

Baks Község Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2017. (IV. 24.) Önkormányzati rendelete

**BAKS KÖZSÉG**

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL** szóló

9/2006. (IV. 26.) rendelet módosításáról

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében Baks Község Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) és (3) bekezdésében illetve 13. § rendelkezéseiben meghatározott feladatkörében eljárva, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) alapján, Baks Község **Helyi Építési Szabályzatáról** szóló 9/2006. (IV.26.) rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására az állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési és ingatlanügyi hatáskörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal (CSMKH); a CSMKH örökségvédelmi hatáskörében eljáró örökségvédelem Szegedi Járási Hivatala; a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság; a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi és Vízvédelmi Hatóság; a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; a Nemzeti Közlekedési Hatóság (NKH) Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala; a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ; erdészeti hatáskörében eljáró Bács- Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága; a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője; a Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság; bányafelügyeleti hatáskörében a Jász-Nagy-Kun Megyei Kormányhivatal és a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. §

Baks Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2006. (IV.26.) rendelet 14. § (3) bekezdése hatályát veszti, helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3a) Az igazgatási területet érintő országos főút a jelenlegi 4519 jelű út Ópusztaszer-Baks közötti szakasza, továbbá a 4522 jelű út. A tervezett új Tisza-hídhöz vezető főút belterületen haladó szakasza részére 40 m szabályozási szélesség, külterületen haladó nyomvonala mentén az úttengelytől mért 100-100 m széles védősáv biztosítandó.

(3b) Az igazgatási területet érintő, országos összekötő utak a 4519 jelű út Baks-Csongrád közötti szakasza és a 45127 jelű út. Az utak belterületi szakaszain a jelenlegi szabályozási szélesség változatlanul marad, a külterületi szakaszok mentén az úttengelytől mért 50-50 m széles védősáv biztosítandó.”

### 2. §

A rendelet 23. § (1) bekezdése hatályát veszti, helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Feltételhez kötött telekalakítási és építési tilalom rendelendő el a Terv által beépítésre szánt területté minősített, erdőként nyilvántartott területen. A tilalom feloldásának feltétele, hogy a Földhivatal az érintett erdőt kiváltó ingatlanra az erdőművelési ágváltozást bejegyezze.”

### 3. §

Jelen rendelet hatálybalépésével a HÉSZ 1. § (2) bekezdésében megjelölt 2.sz. melléklet érintett részlete helyébe az e rendelettel módosított tervrészlet lép.

4.§ (1) A rendelet módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.  
(2) E rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, a hatálybalépést követő napon hatályát veszti. A rendelet előírásai a hatálybalépéskor el nem bírált ügyekben is alkalmazhatók, ha az az érdekeltek számára kedvezőbb.

A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Baks, 2017. február 21.


  
Búza Zsolt  
polgármester



  
Dr. Veres Péter  
jegyző

**Záradék:**

Kihirdetve 2017. április 25.

  
Dr. Veres Péter  
jegyző

