

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Baks Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 14. napján megtartott soros testületi üléséről.

**Az ülés helye:** a Polgármesteri Hivatal házasságkötő terme

**Jelen voltak:**

Búza Zsolt	polgármester
Lépné Soós Anita	alpolgármester
Kecskeméti Józsefné	képviselő
Csépe István	képviselő
Mihályné Tóth Margit	képviselő
Dr. Orosz Éva	képviselő
Dr. Faragó Péter	mb. jegyző
Dobos Péter Pál	külsős alpolgármester
Varga Mihály	alezredes úr
Szabó Zsolt	Kisteleki Kapitányság megbízott vezetője
Somogyiné Utassy Ibolya	Szent Miklós Katolikus Általános Iskola
Cimberné Maszlag Anikó	

**Búza Zsolt polgármester:** Tisztelettel köszöntötte a megjelent képviselő-testületi tagokat, továbbá megkülönböztetett tisztelettel köszönti a meghívott vendégeit.

*Varga Mihály alezredes urat*

*Szabó Zsoltot a Kisteleki Kapitányság megbízott vezetőjét*

*Somogyiné Utassy Ibolya Szent Miklós Katolikus Általános Iskola Igazgatónőjét*

*Cimberné Maszlag Anikót*

Elmondja, hogy számításai szerint ez lesz az utolsó testületi ülés ebben az évben.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes.

Elmondja, hogy a napirendi pontok ismertetése előtt a tábornok úr és a kapitány úr kérésének megfelelően a napirendi pontok átrendezésre kerültek.

### **Az ülés napirendi pontjai:**

- 1.) Kisteleki Kapitányság vonatkozásában a kapitány úr kinevezésével kapcsolatos ügyek tárgyalása.
- 2.) Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről.
- 3.) Képviselő- testület 2017. első félévének munkaterve
- 4.) Előterjesztések

5.) Bejelentések

6.) Interpellációk

Megkérdezi, hogy van e a napirendi pontokkal kapcsolatban kérdés, észrevétel, kiegészíteni való.

Kérdés, észrevétel, kiegészíteni való nem hangzott el.

A napirendi pontokat elfogadásra javasolja, kéri, aki egyetért, a napirendi pontok elfogadásával az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

126/2016.(XII.14.)

határozat

Baks Községi Önkormányzat képviselő-testülete a napirendi pontot elfogadja.

Erről értesítést kapnak:

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Faragó Péter m.b. jegyző
- 3) Irattár

Első napirendi pont:

*Kisteleki Kapitányság vonatkozásában a kapitány úr kinevezésével kapcsolatos ügyek tárgyalása*

**Búza Zsolt polgármester:** Elmondja, hogy a múlt alkalommal a kapitány úr bemutatkozott, és a vele folytatott egyeztetés alapján, jelenleg arról van szó, hogy a tábornok úr a kapitány urat nem kinevezte, hanem megbízta a Kisteleki Kapitányság élére a rendészeti feladatok ellátása célja érdekében. Azonban a tábornok úr javaslata alapján megbízás helyett a kinevezést kellene előtérbe helyezni.

A képviselő-testületnek arról kell tárgyalni és döntenie, hogy a megbízott kapitány úr kinevezésre kerüljön a Kisteleki Kapitányság élére. Elmondja, hogy az előző kapitány távozása után ő és a többi járásban lévő polgármester is tartott a kapitányváltástól, hiszen a közeljövő kiszámíthatatlan volt, mert nem lehetett tudni, hogy az új kapitány úrral hasonlóan olyan jó lesz e az együttműködés, mint az előzővel. Véleménye szerint most már félelemre nincs ok, hiszen az együttműködés útján a jelenlegi kapitány urat megismertük.

Elmondja, hogy minden évben értékelni kell a településeknek az adott kapitányság illetékességére vonatkozó együttműködést. Véleménye szerint, amikor olyan dolgok történtek a településen, amelyek a kapitány úr illetékességébe tartoztak, akkor a kapitány úr mindig a legrövidebb határidőn belül és a leghatékonyabban teljesítette feladatát. Példának okán gyorsrajtások miatt megnövekedett a traffipax mérőeszközök igénybevétele, továbbá az utóbbi időben nemcsak autóval járőröző rendőrökkel, hanem gyalogos rendőrökkel is találkozhattunk a településen. Tehát a rendőri védelem szükségesség esetén fokozott volt, illetve nemrég volt egy tájékoztató a járásban belül, ahol a tábornok úr helyettese jelenlétében a kapitányúr beszámolt az elmúlt időszak történéseiről, és örömmel értesült róla, hogy Baks is megemlékezésre került a beszámolóban abból az okból kifolyólag, hogy ezen a településen

rendszeres rendőri védelem van. Véleménye szerint nemcsak a polgárőrök jelenléte fontos, hanem a rendőrség jelenléte is, továbbá a rendőri jelenléttel egyfajta prevenció érhető el, továbbá a felderítések és az osztályzások tekintetében negyedik a Kisteleki Kapitányság, melyre a Kisteleki Kapitányság méltán büszke lehet. Különböző statisztikák útján került elnyerésre a negyedik hely.

Véleménye szerint mind az önkormányzat, mind a polgárőrség tekintetében nagyon jó az együttműködés, továbbá elmondható az is, hogy egy megfelelő szakembert kaptunk a tábornok úrtól a kapitány úr személyében. Bízunk benne, hogy a kinevezést követően is hasonlóan jó együttműködés lesz tapasztalható.

Átadja a szót Varga Mihálynak.

**Varga Mihály alezredes:** Elmondja, hogy a Rendőrségi törvény írja elő, hogy az adott település képviselő-testületének beleegyezése szükséges, ha egy adott településen a kapitány kinevezés előtt áll, tehát e kötelezettségnek kell eleget tenni ilyen esetben. Elmondja, hogy könnyű helyzetben van a tekintetben, hogy a kapitány urat már ismerik megbízottként a településen élők.

Elmondja, hogy a polgármester úr említette a kiválasztást, 2015. július elseje óta az életpályamodell a rendőrségen belül is érvényesül, ami azt jelenti, hogy változtatásokra került sor, ebből következően a kiválasztási eljárás is módosult. Ugyanis most már a vezetőket nem az ún. spekulatív választás során választják ki, hanem 3 napos képzésen kell átesni, laboratóriumi körülmények között különböző tesztekkel kell kitölteni a leendő vezetőnek, így kerül megállapításra, hogy alkalmas-e a pozíció betöltésére, továbbá vannak e olyan kompetenciái, konkrétan 8 fő kompetenciáról van szó, amelyet most nem szeretne ismertetni időhiány miatt. A kompetenciák alkompetenciákra oszlanak, mint például empátia, kommunikációs készség, melyről úgy gondolta országosan a rendőri vezetés, hogy egy vezetőnek ilyen adottságokkal kell rendelkezni az eredményesség érdekében.

Az első napon tesztet írnak a kiválasztáskor, második napon helyzetgyakorlatok sorát végzik, melynek során 5-6 van pszichológus egy terembe minden mozdulatát elemzi az érintett személyeknek. A harmadik napon kerül kiértékelésre az előző két nap.

Ezután kerülhet sor arra, hogy valakit vezetővé képzőre beiskolázzanak, amely több hónapig eltartó folyamat, majd egy mestervezető kurzusra kerül sor, amelyből a mai napon vizsgázott a kapitány úr sikeres eredménnyel. A kompetenciák után a következő lépés a képviselő-testületek megkeresése. Véleménye szerint mindazonáltal, hogy nehezebbé és bonyolultabbá vált, igyekeznek mindig odafigyelni, hogy azokon a településeken, ahova vezetőt választanak, jobb legyen a közbiztonság, vagyis gyorsan tudjanak reagálni, jól tudjon kommunikálni és a településen élők úgy érezzék, hogy valóban foglalkoznak az ügyeikkel. A valóságban ez nagyon nehezen valósítható meg.

Az alezredes úr az elmúlt években előző beosztásaiban is nagyon jól teljesített, ugyanis 2001-ben csatlakozott a hivatásos állományhoz, majd 2007-ben végezte el a Rendőrtiszt Főiskolát, 2009-től körzeti megbízott alosztályvezető Hódmezővásárhelyen, 2010-től a közrendvédelmi osztályt viszi, tehát komoly vezetői gyakorlattal rendelkezik. Precízen dolgozik, jól kommunikál, döntéshozatal során higgadt. Hódmezővásárhelyen sem volt egyszerű a helyzet közrendvédelmi osztályvezetőként. Az mutatkozik, hogy a rendőrségnél is horizontális karrierpályák vannak, nemcsak vertikálisak, ugyanis ezt mutatja Sztár úr példája is, emiatt új kapitány kellett keresni. A főkapitány úr nagyon nagy hangsúlyt fektet arra, hogy megmaradjanak azok az eredmények, amik ez ideig is tapasztalhatók voltak. Elmondható,

hogy a teljesítményorientáció jellemzi a testületet, különösen Csongrád megyét. Örülnek a pozitív a visszajelzéseknek, elmondja, hogy több karakterű ember képes eredményt hozni, Sztár Ferenc autokratább volt, kapitány úr demokratikusabb stílusban vezet, azonban a rendőrséget nem lehet tisztán demokratikusan vezetni, hiszen az egy hierarchikus szervezet, de mégis az árnyalatnyi különbségek nagyon érezhetők.

Elmondja, hogy az a fajta félelem, ami az autokrata vezetés után következett, hogy vajon ez fellazul e ugyanilyen eredmény mellett. Véleménye szerint a kapitány úr Hódmezővásárhelyi munkájából kiindulva, hogy az eredmény változatlan lesz.

Köszöni szépen a figyelmet és szeretné, ha a képviselő-testület is támogatná a kapitány úr kinevezését, terveik szerint 2017. január elsejétől töltené be a pozíciót a támogatás elnyerése esetén.

**Búza Zsolt polgármester:** Köszöni szépen a felszólalást. Elmondja, hogy azért hozták előre ennek az ügynek a tárgyalását, mert a tábormok úrral jövő év január 3-ára egyeztettek időpontot rendkívüli testületi ülés céljából, de a kapitány úr jelzett, hogyha van rá lehetőség akkor hozzák előre az időpontot. A tábormok úr kérésének megfelelően ezt örömmel teljesítették.

Elmondja, hogy 2 dolgot szeretne elmondani. Egyrészt az ülés keretében szeretne gratulálni a mestervizsgához a kapitány úrnak, továbbá elmondja, hogy ők is minősítették a Kisteleki Kapitányságot, amelynek eredménye kiválóan bizonyult, ugyanis minden tekintetben maximális pontot adtak.

Elmondja, ha bármiben tudják segíteni a kapitányság munkáját akkor bátran forduljanak hozzájuk, hiszen minden tőlük telhető segítséget megadnak.

Elmondja, hogy a képviselő-társaival egyetemben bátran kijelentheti, hogy a kapitány úr kinevezését támogatják, de ez egy határozati javaslattal megerősítésre kerül.

Megkérdezi a képviselő-társaitól, illetve a meghívott vendégeitől, hogy van e hozzászólás, észrevétel, kiegészíteni való az elhangzottakkal kapcsolatosan. Kérdés, észrevétel, kiegészíteni való nem hangzott el.

Elfogadásra javasolja a tábormok úr által javasolt Szabó Zsolt alezredes úr Kisteleki Kapitányság élére való kinevezését.

Kéri, aki egyet ért vele az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**127/2016.(XII.14.)**

**határozat**

Baks Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság megkeresése alapján Dr. Szabó Zsolt r. alezredes úr kapitányságvezetői beosztásba történő kinevezését és úgy határozott, hogy elvi hozzájárulását adja.

**Erről értesítést kapnak:**

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Faragó Péter m.b. jegyző
- 3) Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság e-mail útján:  
fulopml@csongrad.police.hu)
- 4) Irattár

**Búza Zsolt polgármester:** Gratulál Szabó Zsolt alezredes úrnak, továbbá nagyon jó és sikeres munkát kíván.

*Képviselő- testületi tagok és a meghívott vendégek is gratulálnak Szabó Zsolt kapitány úr kinevezéséhez.*

**Szabó Zsolt kapitány úr:** Elmondja, hogy a polgármester úr megfelelően összefoglalta az elmúlt év történéseit. Elmondja, hogy nagy híre volt az egész megyében, hogy Szitár úr után nagyon nagy elvárások lesznek azzal szemben, aki a helyére lép. Igyekezett az elvárásoknak megfelelni és az alapján elvégezni a dolgát, hiszen a rendőrség azért van, hogy a településen élők biztonságát szolgálják. Továbbá az önkormányzattal való folyamatos és napi együttműködés kialakítása is nagyon lényeges, vagyis a kölcsönös tájékoztatás és a kommunikáció a közbiztonság érdekében. Véleménye szerint ennek sikerült is eleget tenni. Elmondja, hogy megtesznek mindent annak érdekében, hogy az itt élők érdekeit szolgálják.

**Búza Zsolt polgármester:** Köszöni szépen a kapitány úr eddigi munkáját, továbbá az eddigi sikeres eredményeket. Elmondja, hogy lehet hatékony és eredményes az ember más habitussal is. A további munkához sok sikert, kitartást, jó erőt és egészséget kíván.

**Szabó Zsolt kapitány úr:** Köszöni a támogatást, és a testületi ülés miatta történő előrehozatalát.

**Búza Zsolt polgármester:** Elmondja, hogy ez csak természetes, hiszen ez is hozzájárul az együttműködés eredményes kialakításához.

**Szabó Zsolt kapitány úr:** Elmondja, hogy ők most távoznának. Áldott Karácsonyi Ünnepeket és Boldog Új évet kívánnak.

*Képviselők viszont kívánnak Áldott Karácsonyi Ünnepeket és Boldog Új évet*

*Szabó Zsolt kapitány úr és Varga Mihály alezredes úr 19:15-kor elhagyják a házasságkötő termet.*

**Búza Zsolt polgármester:** Elmondja, hogy a kapitány úr a mai nap folyamán mestervizsgát tett, tehát Budapestről érkezett ide, most Kistelekre megy tovább, ezért kellett fél órával előbb kezdeni a testületi ülést.

Megkérdezi, hogy a Polgármesteri Beszámolóval kapcsolatban van e valami kérdés, észrevétel, kiegészíteni való. Kérdés, észrevétel, kiegészíteni való nem hangzott el. Elfogadásra javasolja a második napirendi pontot. Kéri, aki egyetért a Polgármesteri Beszámoló elfogadásával az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

128/2016.(XII.14.)

határozat

Baks Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről szóló beszámolót és úgy határoz, hogy azt elfogadja.

Erről értesítést kapnak:

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Faragó Péter m.b. jegyző
- 3) Irattár

### 3. napirendi pont

Képviselő- testület 2017. első félévének munkaterve

**Búza Zsolt polgármester:** Megkérdezi, hogy a munkatervvel kapcsolatban van e kérdés, észrevétel, kiegészíteni való, esetleg más javaslat. Elmondja, hogy arra van lehetőség, hogy minden testületi ülésre a felmerülő problémákkal kapcsolatosan éppen aktuális anyagot a képviselők behozzák és arról akár egy soros, akár egy rendkívüli testületi ülés keretében döntést tudnak hozni.

**Somogyiné Utasy Ibolya:** Elmondja hogy június 24-e Szombat, valószínűleg elírás történt.

**Búza Zsolt polgármester:** Válaszában elmondja, hogy biztosan elírás történt. Kéri a képviselő – társait a hibás június 24.ei dátumot javítsák át június 28-ai dátumra.

Más kérdés, észrevétel, kiegészíteni való nem hangzott el.

Kéri, aki egyetért, a képviselő-testület 2017. első féléves munkatervének elfogadásával az említett módosítással az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

129/2016.(XII.14.)

határozat

Baks Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta és megismerte a 2017. év első félévére vonatkozó munkatervét és úgy határoz, hogy azt elfogadja.

Erről értesítést kapnak:

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Faragó Péter m.b. jegyző
- 3) Irattár

#### **4.napirendi pont**

##### **Előterjesztések**

**Búza Zsolt polgármester:** Elmondja, hogy a következő előterjesztés a 2017-es évre vonatkozó belső ellenőrzési terv. Tisztelettel átadja a szót a jegyző úrnak.

**Dr Faragó Péter mb. jegyző:** Köszönti a képviselő-testületi tagokat. Elmondja, hogy a 2017. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv 4 témakört tartalmaz: gazdálkodást érintő szabályzatok megfeleléség vizsgálata, normatív támogatások igénylése, önkormányzati vagyonnal való szabályszerű gazdálkodás, bizonylatok alaki tartalmi megfeleléségének vizsgálata. Az anyaghoz kapcsolódik egy ütemterv is. Javasolja a képviselő-testület jóváhagyását.

**Búza Zsolt polgármester:** Köszöni szépen a jegyző úr szóbeli kiegészítését. Megkérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel, kiegészíteni való. Elmondja, hogy a belső ellenőrrel abban állapodtak meg, hogy a 2017. januári soros testületi ülésen jelenik meg, továbbá ezen ülésen mutatkozik be személyesen, abban az esetben, ha a képviselő-testület jóváhagyja.

Megkéri a jegyző urat, hogy jegyezze fel, hogy a képviselő-testület jóváhagyásának megfelelően a belső ellenőrrel személyesen szeretnének találkozni, annak érdekében, hogy a személyes bemutatkozásra sor kerüljön. Elmondja, hogy ő már találkozott a hölgygel és a vele folytatott beszélgetés alapján kiderült, hogy a belső ellenőrzési terv egy iránymutatás.

Elmondja, hogy természetesen van lehetőség arra, hogy a képviselő-testület, a gazdasági csoportvezető, jegyző, vagy a polgármester kérésére az ellenőrzési tervben szereplő időpontok bővítésére sor kerüljön, továbbá azokat a kérdéseket, amelyeket a terv nem tartalmaz, de a képviselő-testület szükségesnek érzi, hogy tartalmazza azok bővítésére is biztosított a lehetőség. Megkérdezi, hogy van e ezzel kapcsolatban kérdés. Kérdés nem hangzott el. Elmondja, hogy akkor a januári soron következő testületi ülésre szeretettel várják a hölgyet.

Elfogadásra javasolja a 2017. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet.

Kéri, aki egyetért, vele az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**130/2016.(XII.14.)**

**határozat**

Baks Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 2017. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet megtárgyalta és elfogadta.

##### **Erről értesítést kapnak:**

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Faragó Péter m.b. jegyző
- 3) Irattár

**Búza Zsolt polgármester:** Elmondja, hogy a következő előterjesztés a Dél-alföldi Regionális Környezetvédelmi Társulásra vonatkozik. Átadja a szót a jegyző úrnak.

**Dr. Faragó Péter mb. jegyző:** Elmondja, hogy 2017. március első napjától szűnne meg a Dél-alföldi Regionális Környezetvédelmi Társulás, ahogy az anyagban is szerepel azon okból kifolyólag, hogy a Társulás fő célja a csipőszúnyog gyérítés megszervezése volt. Jogszabályi változás miatt más személyhez rendelte a Kormány 2016-ban, tehát okafogyottá vált, hogy az Önkormányzatok a Társulást a továbbiakban is fenntartsák.

**Búza Zsolt polgármester:** Köszöni szépen a jegyző úr szóbeli kiegészítését. Megkérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel, kiegészíteni való. Kérdés, észrevétel, kiegészíteni való nem hangzott el. Elfogadásra javasolja az írásos anyagot, illetve a jegyző úr által kiegészített határozati javaslatot.

Kéri, aki egyet ért vele az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**131/2016.(XII.14.)**

**határozat**

1. Baks Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Dél-alföldi Regionális Környezetvédelmi Társulás 2017. március 31. napjával történő megszüntetésével.
2. Baks Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező társulási megállapodás megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására.
3. Baks Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy e határozatot 2017. február 20-ig küldje meg a gesztor településnek.

**Erről értesítést kapnak:**

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Faragó Péter m.b. jegyző
- 3) Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal  
(6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.)
- 4) Irattár

**Búza Zsolt polgármester:** Elmondja, hogy a következő előterjesztés a Leader Helyi akciócsoportra vonatkozik, miképpen a Homokhátsági Vidékfejlesztési Egyesületből az akciócsoport váljon ki. Azonban ez is okafogyottá vált, hiszen egy külön helyi akciócsoportja és külön helyi Leader csoportja van a Kisteleki Járásnak. Elmondja, hogy először a



Homokhátsági Vidékfejlesztési Egyesülettel állt kapcsolatban az akciócsoport, miután már semmiféle érdek nem fűződik hozzájuk, ezért javasolják a kiválást. Megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, kiegészíteni való. Kérdés, észrevétel, kiegészíteni való nem hangzott el.

Elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. Kéri, aki egyet ért vele az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

132/2016.(XII.14.)

határozat

Baks Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött, hogy megszünteti tagságát a Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesületben, annak munkájában sem rendes, sem pártoló tagként a továbbiakban nem vesz részt.

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Faragó Péter m.b. jegyző
- 3) Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület
- 4) Irattár

**Faragó Péter mb. jegyző:** Elmondja, hogy a következő előterjesztés Dél-alföldi Térségi Hulladékgyűjtési Társulásra vonatkozó előterjesztés. Ennek a Társulásnak Baks is a tagja. Nyílt egy lehetőség, egy KEOP-os pályázat, ami előkezelés, hasznosítás, ártalmatlanítás alrendszer fejlesztésére irányul. E vonatkozásban kell a tagönkormányzatoknak meghozni a vonatkozó döntést. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés A változatát fogadja el, vagyis támogassa a pályázat benyújtását erre a célra. Tájékoztatásul elmondja, hogy azon települések vonatkozásában, ahol ő dolgozik az ottani Társulásban is ezek a települések is ugyancsak a pályázati konstrukcióra meghozták a döntést a múltban. Tehát javasolja a képviselő-testületnek az A változat elfogadását.

**Búza Zsolt polgármester:** Elmondja, hogy a múltban volt a Kistelek Járás és a Homokhátsági Járás között egy egyeztető tárgyalás, a tárgyaláson említésre került az is, hogy az eszközökre vonatkozó pályázatból többek között kihagyták Kisteleki Járást is. Elmondja, hogy lehet, hogy pontosan ezen pályázat kapcsán fog beadni Homokhátság és a Kisteleki Járás egy külön pályázatot. Megkérdezi, hogy meddig kell elfogadnia a képviselő-testületnek a javaslatot.

**Dr. Faragó Péter mb. jegyző:** Válaszában elmondja, hogy december 23-áig. Elmondja, hogy az anyagban szerepel az, hogy a Társulási Tanács felkér minden képviselő-testületet, hogy december 23-áig gondoskodjon a határozat meghozataláról.

**Búza Zsolt polgármester:** Megkéri a képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását későbbre halasszák, ugyanis ma délután 13 óra 11 perckor kapott egy határozati javaslatot Kistelekről. Azt javasolja, hogy az összes előterjesztés megtárgyalása után tartsanak szünetet, és a szünet után döntsenek e kérdésben. Ugyanis véleménye szerint

senki nem szeretné azt, hogy ez a pályázat negatív hatással hasson az önkormányzatra és a járásban lévő településekre.

Ugyanis eddig a járásban lévő összes település önkormányzata elfogadta a pályázati javaslatot, amelyet most délután küldött át neki Kistelek város polgármestere. Ezért javasolja ennek átgondolását és a szünet után történő döntéshozatalt.

**Búza Zsolt polgármester.** Elmondja, hogy a következő előterjesztés Varga János mezőgazdasági haszonbérleti ajánlatra vonatkozó előterjesztés. Elmondja, hogy arról van szó, hogy Varga János tulajdonában lévő terület melletti földterület vonatkozásában most járt le a haszonbérleti szerződés, ennek a szerződésnek további fenntartását kéri. Véleménye szerint ebben az évben példaértékű volt az együttműködés Varga Jánossal, ugyanis nagyon sokat segített az önkormányzatnak, többek között gépet szeltek, szaktanácsot adtak.

Az is megállapítható, hogy jövőre veszi kezdetét a Szociális Szövetkezet és az önkormányzatnak is szüksége van földterületre, azonban nem gondolná, hogy ez a földterületet bérbé adása gondot jelentene. Viszont az ingyenes szaktanácsadás, amelyet Varga János tapasztalat útján nyújt az önkormányzatnak, továbbá azok gépek és berendezések, amelyeket kölcsönadott a földművelés kapcsán az jóval többet ér. Javasolja a kérelem támogatását. Megkérdezi, hogy van e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel, kiegészíteni való. Kérdés, észrevétel, kiegészíteni való nem hangzott el.

Varga János kérelmét elfogadásra javasolja. Kéri, aki egyet ért vele az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### 133/2016.(XII.14.)

#### határozat

Baks Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Varga János haszonbérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó szándékát megtárgyalta és úgy határozott, hogy az előterjesztésben szereplő területek további haszonbérbe adását támogatja.

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Faragó Péter m.b. jegyző
- 3) Varga János
- 4) Irattár

**Búza Zsolt polgármester:** Elmondja, hogy a következő előterjesztés a Baksi Falufejlesztő Nonprofit Kft- re vonatkozik.

Mindenki tájékoztatva lett arról, hogy Nonprofit Kft. élén lévő ügyvezető igazgató Néma Norbert távozott a tisztségéből, emiatt álláshirdetés került feladásra, de nem jelentkeztek rá kellő számban. Ezért lehetőség van arra, hogy megfelelő kompetenciákkal rendelkező ügyvezető igazgatót válasszanak helyére. A beadott és be nem adott pályázatokat úgy építették fel, hogy a Nonprofit Kft. szeretne aktívan közreműködni ezek lebonyolításában.

Vegyes megoldást szeretne javasolni tekintettel az anyagi szempontokra és a humánerőforrás hiányára. Tóth Zsuzsannát javasolja a Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójaként kinevezni, aki több funkciót látna el. Nem teljes munkaidőben lenne foglalkoztatva, de a kompetenciájából adódóan a pályázatok előkészítésében és kidolgozásában szerepet tudna vállalni. Ez azt is jelenti, hogy míg Néma Norbert 130 ezer Ft-ot keresett, addig Tóth Zsuzsanna 80-90 ezer Ft-ért tudná elvállalni főiskolai képesítés mellett a feladatait. Külső erőforrás igénybevétele esetén ez jóval több pénzt igényelne. Azonban azt is kihangsúlyozza, hogy természetesen ez egy átmeneti állapot, ami azt jelenti, hogy a pályázati hirdetés továbbra is fennmarad és abban az esetben, ha lesz alkalmas kompetenciákkal rendelkező személy, akkor természetesen a képviselő-testület pozitív döntése esetén ő veszi át a feladatokat.

Megkérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel, kiegészíteni való.

**Csépe István képviselő:** Értelmezése szerint Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatói tisztségét fogják Tóth Zsuzsannára ruházni. Javasolja rögzíteni azt, hogy Tóth Zsuzsanna nem azt a feladatkört látja el, amely a pályázati kiírásban szerepel. Ugyanis a pályázati kiírásban kritérium, hogy az illető két nyelvvizsgával rendelkezzen, megfelelő építőipari szakismeretekkel, költségvetés készítés stb. Ő nem vitatja Tóth Zsuzsanna érényeit és tudásmennyiségét, de benne azt az érzetet kelti, hogy a családi problémáiban az önkormányzat nyújt számára segítséget. Véleménye szerint nagyon sok hasonló helyzetben lévő fiatal számára segítséget lehetne nyújtani.

**Búza Zsolt polgármester:** Felkéri Csépe István képviselőt, hogy javasoljon más személyt, akít a feladat ellátására alkalmasnak talál.

**Csépe István képviselő:** A pályázati előírásban lévő feltételeknek megfelelő személyt kell keresni az ügyvezető igazgatói tisztség betöltésére. Véleménye szerint nő nem lehet a Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, mert az itt dolgozó cigányemberek egy nőnek a szavát semmibe veszik. A közmunkaprogramban cigányemberek dolgoznak túlnyomó többségben. Példának okán Zsemberi Évát hozza fel, akinek szintén sokszor semmibe vették az utasításait.

Abban az esetben, ha a többiek szerint megfelel, akkor nem ilyen feltételekkel kell kiírni a pályázatot.

**Búza Zsolt polgármester:** Igazat ad Csépe István képviselőnek, elmondja, hogy ez nem kinevezés, hanem a pályázati kiírás alapján kiválasztott ember kinevezés útján nyeri el a tisztségét. Tóth Zsuzsanna esetében megbízásról van szó. A megbízás átmeneti időtartamra vonatkozik. Elmondja, hogy most kifejezetten nem műszaki emberre van szükség, hiszen az átmeneti állapot folytán most a kivitelezések is háttérbe szorulnak, továbbá nincsenek olyan ügyek, amelyek műszaki ember igénybevétele tennék szükségessé. Elmondja, hogy Tóth Zsuzsanna 2 nyelvvizsgával és két diplomával rendelkezik, továbbá rendelkezik olyan készségekkel, amely alapján képes hatástanulmányok írására, számítógép kezelői ismeretekkel, B- kategóriás jogosítvánnyal is rendelkezik. Elismétli, hogy külső munkatárs bevonása esetén ez jóval több pénzt igényelne. Elismeri, hogy műszaki ismeretekkel nem rendelkezik. Elmondja, hogy a pályázati kiírás módosításra került annak érdekében, hogy jelentkezzenek a meghirdetett állásra, de eredménytelenül. Tóth Zsuzsanna részben látná el a feladatokat. Úgy gondolja, hogy a Kft-t célszerűségi és ésszerűségi szempontokra figyelemmel fent kell tartani, de addig nem lesz teljesen működőképes, amíg megfelelő vezetője nem lesz. Továbbá úgy gondolja, hogy az pozitív dologként értékelendő, hogy Baksi 2 kisgyermekes anyukának segítséget tudnak nyújtani. Ha van más megoldás, azt szívesen veszi.

**Lépné Soós Anita képviselő:** Elmondja, hogy az utóbbi időben nem irigyelte Norbi munkáját, mert mióta szociális bérlakásokat belakták, mindig adminisztrációs ügyeket intézett. Attól függetlenül, hogy Zsuzsi nő, szerinte ezeket a dolgokat el tudja intézni, mert jártas az adminisztrációban.

**Búza Zsolt polgármester:** Ez tényleg egy átmeneti megoldás lenne, ha valaki jelentkezik megfelelő kompetenciákkal, természetesen ő lenne foglalkoztatva.

**Kecskeméti Józsefné képviselő:** Elmondja, hogy Zsuzsit ismeri annyira erősnek, hogy meg tud birkózni ezzel a feladattal.

**Búza Zsolt polgármester:** Amennyiben nincs más kérdés, úgy javasolja, hogy Zsuzsit bízzák meg ezzel a feladattal. És hangsúlyozza, hogy nem kinevezésről van szó.

Kéri, hogy aki egyetért vele kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 4 igen és egy tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**134/2016.(XII.14.)**

**határozat**

Baks Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2017. január 1. napjától a Baksi Falufejlesztő, Üzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Kft. megbízott ügyvezető igazgatói tisztségét Hajnalné Tóth Zsuzsanna látja el.

**Erről értesítést kapnak:**

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Faragó Péter m.b. jegyző
- 3) Hajnalné Tóth Zsuzsanna (6768 Baks, Május 1. utca 25.)
- 4) Irattár

**Búza Zsolt polgármester:** Az ipari területünkre jelentkezett valaki vásárlási szándékkal. Megbízunk egy értékbecslőt, aki a mai napra elkészítette a becslést. Átadom a szót jegyző úrnak.

**Dr. Faragó Péter jegyző:** Két helyrajzi számról van szó, GIP besorolásban van a terület. A szakértői vélemény elkészítésére azért volt szükség, mert egy ingatlanközvetítő keresett meg minket. Ő bizonyos jutalékkal dolgozik. El is jött személyesen, megvizsgálta az ingatlan. Tisztában van azzal is, hogy milyen kötıtségek vannak az ingatlan hasznosításával kapcsolatban. Tájékoztattuk arról is, hogy mi csak a képviselő testület hozzájárulásával tudunk konkrétumokról tárgyalni. A szakértői értékbecslés az alapja az ingatlan hasznosításának. Az értékbecslés egy iránymutatást ad a képviselő testületnek. Értékesítés esetén az értékesítési ár 3%+ÁFA összeget kéri el az ingatlanközvetítő. Én az értékesítési árat már ennek tudatában javaslom a képviselő testületnek meghatározni. A két terület 1 m<sup>2</sup>-rel tér el egymástól, azaz az egyik 6984, a másik 6983 m<sup>2</sup>, területenként 2.470.000 Ft az ár. Tehát összesen 4.940.000 +ÁFA. Ehhez mérten, ha a testület értékesíteni akarja, akkor én javaslom azt, hogy vizsgálja meg a testület, hogy elfogadható e ez az ár, ennél alacsonyabbat nem mondhat a testület, a sikerdíjat javaslom beépíteni. Két határozatot kell hoznia a testületnek, amennyiben úgy gondolja, hogy értékesíti.

**Búza Zsolt polgármester:** Mi a képviselő testületnek az álláspontja? Úgy is dönthetünk, hogy nem adjuk el. De ha most van egy befektetőnk, akkor azon is elgondolkozhatunk, hogy mondunk egy jóval magasabb árat, nézzük meg, hogy mit eredményezhet ez számunkra? A befektető úgy gondolja, hogy azért szeretné megvenni, mert ez neki hasznot fog hozni. Mindig nagy dilemma egy Önkormányzati tulajdonú ingatlan eladása. Az én javaslatom az, hogy ezt az 1.3 ha-os területet ajánljuk ki 8 millió forintért.

**Dr. Faragó Péter jegyző:** Plusz ÁFA.

**Búza Zsolt polgármester:** Mondjuk igen.

**Csépe István képviselő:** Az én javaslatom pedig az, most ugyan nem hazafelé beszélek. Hogy ez a becsült ár ez a tényleges ár. Az a terület az egy nulla. Egy vízállásos terület, az semmire nem használható. Ha ezt viszik, akkor had vigyék. De az árban szerintem ne menjünk el a végtelékig.

**Búza Zsolt polgármester:** Akkor mit mondasz Pista, mit javasolsz?

**Csépe István képviselő:** 8 milliót kérni érte az nagyon sok.

**Búza Zsolt polgármester:** 6 millió 350 ezer forint ha kiszámolod, nem mondtam olyan sokat, 25%-kal mondtam többet. Én bruttó 8 milliót mondok területenként.

**Dr. Faragó Péter jegyző:** Javaslom akkor, hogy legyen ez és akkor megbízási szerződés díját is jóvá kellene hagyni egy külön határozattal.

**Búza Zsolt polgármester:** Rendben, akkor javaslom elfogadni a bruttó 8 millió forintos összeget a terület eladásáért. Kérem, aki ezzel egyet ért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**135/2016.(XII.14.)**

**határozat**

Baks Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Baks belterület 348/44. és 348/45. helyrajzi számú területek adás – vételének kérdését és az előzetesen elkészített tárgyi ingatlanok forgalmi értékét meghatározó szakértői vélemény alapján úgy határozott, hogy bruttó 8.000.000 Ft összegért el kívánja adni azokat.

**Erről értesítést kapnak:**

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Faragó Péter m.b. jegyző
- 3) Skypor Hungary Kft. (Bugá Éva)
- 4) Irattár

**Búza Zsolt polgármester:** Most pedig javaslom elfogadni a megbízási szerződést.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

136/2016.(XII.14.)

határozat

Baks Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Baks belterület 348/44. és 348/45. helyrajzi számú területek eladásának lehetőségét és úgy határozott, hogy az érdeklődő ingatlanközvetítővel megbízási szerződést köt az értékesítés lebonyolításának vonatkozásában.

Erről értesítést kapnak:

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Faragó Péter m.b. jegyző
- 3) Irattár

**Búza Zsolt polgármester:** A Szociális Szövetkezet eladására vonatkozó előterjesztés következik. Megkerestek azzal, hogy szeretnék-e ezt a Szövetkezetet átvenni. Milyen vételi ajánlatot tegyünk a leendő vevő részére? 516.000 Ft-ot adott át az Önkormányzat eddig a működésre. Javaslom, hogy 520.000 Ft-ért értékesítsük. Ha érdeklő, akkor lebonyolítjuk az átadás – átvételt a Jövőnek Dolgozunk Szociális Szövetkezetet.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

137/2016.(XII.14.)

határozat

Baks Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Jövőnek Dolgozunk Szociális Szövetkezetet értékesíteni kívánja 520.000 Ft-ért.

Erről értesítést kapnak:

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Faragó Péter m.b. jegyző
- 3) Irattár

**Búza Zsolt polgármester:** 2017. január 1-től nem vállal Erzsike semmilyen feladatot a konyha tekintetében. Levente talált egy ételmezésvezetőt Csongrádon, ott az összes intézmény ételmezésvezetői feladatát ő látja el. Vele ideiglenesen szerződést kötünk. Szeretném, ha Elhardné Emmát beiskoláznánk, és ellátná ezt a feladatot. Vele már beszéltem, elvállalná szívesen. Levente utánanéz annak, hogy hogyan tudjuk beiskoláznani. Köszönöm a megjelentést, az ülést bezárom.

  
Búza Zsolt  
polgármester



  
Dr. Faragó Péter  
mb. jegyző