

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Baks Községi Önkormányzat Képviselő–testületének 2017. augusztus 23. napján 15.00.- órai kezdéssel megtartott rendkívüli testületi üléséről.

**Az ülés helve:** a Polgármesteri Hivatal házasságkötő terme

<b><u>Jelen voltak:</u></b> Búza Zsolt	polgármester
Lépné Soós Anita	alpolgármester
Kecskeméti Józsefné	képviselő
Csépe István	képviselő
Mihályné Tóth Margit	képviselő
Dr. Orosz Éva	képviselő
Dr. Veres Péter	jegyző
Dobos Péter	külsős alpolgármester

**Meghívottak:** Virág Attila

A jegyzőkönyv hiteles elkészítése érdekében a Képviselő-testületi ülésről hangfelvétel készül, amely nem része a jegyzőkönyvnek.

**Búza Zsolt polgármester:** Köszöntötte a megjelent képviselő-testületi tagokat és meghívott vendégeket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Ismerteti a napirendet.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, kiegészíteni való a napirendi pontokkal kapcsolatban.

### **Az ülés napirendi pontjai:**

1. Támogatási igény benyújtása szociális tüzelőanyag vásárlásához és a szociális rászorultsági feltételek rendeletben való meghatározása.  
Előadó.: Búza Zsolt polgármester.
2. Az ALFÖLDVÍZ Víziközmű-szolgáltató Zrt. 2018. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terve elfogadása és az önkormányzat víziközműveket érintő beruházási igényeinek meghatározása  
Előadó: Búza Zsolt polgármester
3. Házzámtáblák kihelyezési kötelezettségének elrendelése  
Előadó: Búza Zsolt polgármester
4. Tájékoztatás a Csongrád Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásáról.  
Előadó: dr. Veres Péter jegyző
5. Szociális bérlakás bérbeadására kiírt pályázat elbírálása ( zárt ülés ) Mötv. 46.§ (2) bek. c)
6. Egyebek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**98/2017.(VIII.23.)határozat**

Baks Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta 2017. 08. 23. napjára kitűzött rendkívüli ülés napirendjét és a napirendi pontokat a meghívó szerinti tartalommal elfogadta.

**Erről értesítést kapnak:**

1. Búza Zsolt polgármester
2. Dr. Veres Péter jegyző
3. Irattár

**Búza Zsolt polgármester:** Bemutatja a képviselőknek Virág Attilát, aki a Település Arculati kézikönyv kidolgozásában segíti a települést ez egy kötelező önkormányzati feladat, amelyre az önkormányzat normatív támogatást kap, és ebből fedezi a kiadásokat, amely a TAK elkészítésekor felmerül. Átadja a szót Virág Attilának.

**Virág Attila:** elmondja, hogy ez egy településképi rendelet, amely egy törvényi előírás. az a Helyi Építési Szabályzat helyett, vagy azzal egyidejűleg lesz érvényben. A rendelet alapja a Kézikönyv lesz. Kézikönyvvel kapcsolatban két lakossági fórum lesz, az elején és a végén a folyamatnak. Ahol a lakosságot tájékoztatva lesz. A kézikönyvben marketing és építészeti útmutató is része lesz. Lesz benne egy jó példa rész is, ahol a lakosság elmondhatja, hogy hogyan nézzen ki egy utca vagy, hogy milyen típusú épületeket zár ki illetve milyen típusú épületeket fogad el.

**Búza Zsolt polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e napirend előtti tájékoztatáshoz, van e valami kérdés, kiegészítés.

**Csépe István képviselő:** megkérdezi, hogy ez a HÉSZ-t felváltja, vagy csak kiegészíti azt.

**Virág Attila:** a HÉSZ és a településképi rendelet mellérendelt viszonyba lesznek egymással. Gyakorlatilag két rendelet lesz, amelyet figyelembe kell venni.

**Mihályné Tóth Margit képviselő:** Megkérdezi, hogy lakosság a lakossági fórumon beleszólhat-e abba, hogy piros legyen a kerítés és sárga a tető vagy ez, hogy lesz így beleszólhat vagy hogyan fog ez működni.

**Virág Attila:** Ez azt jelenti, hogy mi rakunk bele javaslatokat és azok közül lehet választani.

**Mihályné Tóth Margit képviselő:** ezeket a javaslatokat íróasztal mellé leülve, dolgozzák ki vagy tanulmányozták a települést.

**Virág Attila:** nem az íróasztal mellől fogunk dolgozni, hanem a települést bejárva dolgozunk.

**Búza Zsolt polgármester:** megköszöni a tájékoztatást, és elmondja, hogy a próbálnak egy olyan kézikönyvet összeállítani, amelyben minden szempont benne van ami fontos, mind az emberek, mind a település és mind a törvényi szabályozásban. Felkéri a Jegyzőt, hogy ebben a témában legyen a kapcsolattartó.

**Búza Zsolt polgármester** : Felterjeszti az első napirendi pontot: Támogatási igény benyújtása szociális tüzelőanyag vásárlásához és a szociális rászorultsági feltételek rendeletben való meghatározása. Átadja a szót Veres Péter jegyzőnek

**Dr Veres Péter jegyző**: A települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatása érdekében a belügyminiszter 2017. évben is pályázatot hirdetett az 5000 fő lakosság számot meg nem haladó települések számára. a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV.23) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 15 000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, lágy lombos fafajta esetében 8 500 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, szén esetében 3 000 Ft/q+áfa;

Baks község ez alapján a pályázati kiírás 5/b pontja szerint 7.500 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa támogatásban részesülhet, melyhez 1.000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa önrész vállalása a pályázat feltétele.

Az igényelhető mennyiség az önkormányzat által 2016-ban foglalkoztatási létszám adatának átlaga, illetve a 2017. január 1-jei lakosság számból a 80 év feletti korcsoportos adatának együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban: ellátott).

Lágy lombos tűzifa esetén az önkormányzat legfeljebb 3m<sup>3</sup>/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Maximálisan igényelhető mennyiség 438 m<sup>3</sup>, melyhez 556 260 Ft önrészt kell vállalni. Ezen felül az önkormányzatnak saját költségén kell megoldani a tüzelőanyag szállítást is. Erről határozatot kell a képviselő testületnek hozni.

**Búza Zsolt polgármester**: Elmondja, az eddigi nyertes pályázatokból kiindulva, ha az idén is az igényelt tűzifa mennyiségének egyharmadát kapja meg az önkormányzat, ami 150 erdei köbméter, szeretné megkérdezni hogy beadjuk e a pályázatot vagy ne. Akkor kell a rendeletet meghozni, ha nyertes pályázatunk lesz. Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés. Kéri, hogy aki az előterjesztést jóváhagyja, az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

#### **99/2017.(VIII.23.) határozat**

1. Baks Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatási igény nyújt be a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet 1.9.pont szerinti „ A helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcímen”.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Polgármestert, hogy összesen 438 m<sup>3</sup> lágy lombos tűzifa igénylésére nyújtsa be pályázatot.
3. Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér, és vállalja a tüzelőanyag szállításából, - ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségeket.

4. Baks Községi Önkormányzata a pályázati kiírás 5/c pontja alapján biztosítja a benyújtáshoz szükséges önerőt, melynek összege 556 260 Ft.
5. A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a pályázati kiírás 6. pontjában előírt rendeletet-tervezetet a kiírásban meghatározott tartalommal legkésőbb 2017. november 29. napjáig készítse elő és terjessze a testület elé.

**Búza Zsolt polgármester:** előterjeszti a következő napirendi pontot, Az ALFÖLDVÍZ Víziközmű-szolgáltató Zrt. 2018. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terve elfogadása és az önkormányzat víziközműveket érintő beruházási igényeinek meghatározása Átadja a szót Dr. Veres Péter jegyző úrnak

**Dr. Veres Péter jegyző:** Tájékoztathatja a képviselő testületet, hogy a gördülő fejlesztési terv két részből, egy felújítási-pótlási és a beruházási tervből áll. A felújítási-pótlási tervet a Víziközmű-szolgáltató készíti el, amely a meglévő rendszer következő évi technológiai rekonstrukciókat, berendezések javítását, pótlását, és más fejlesztési célú feladatokat tartalmaz. A felújítási-pótlási feladatok forrását minden esetben a használati díj fedezi.

A beruházási tervrészt az ellátásért felelős önkormányzatnak kell elkészítenie, mind az ivóvíz, mind pedig a szennyvíz ágazattal kapcsolatban felmerülő új víziközmű létesítése, vagy a meglévő víziközmű kapacitásának növelésére, a tisztítási technológia átalakítására, bővítésére vonatkozó igényei alapján.

A beruházási tervnek tartalmaznia kell a beruházás megnevezése mellett annak költségei és forrásainak bemutatását, a műszaki tartalmát, leírását és az alátámasztó dokumentációkat, továbbá a technológiai leírásokat, és ha vannak, akkor a vízjogi létesítési engedélyeket. Javasolja, hogy az Alföldvíz által benyújtott terveket, és hogy Baks Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatban foglaljon állás amellet, hogy a 2018. évre vonatkozóan víziközművet érintő beruházási igénye a 2017. évben nem keletkezett.

**Búza Zsolt polgármester:** Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés. Kéri, hogy aki az előterjesztést jóváhagyja, az kézfelemeléssel jelezze. A képviselő-testület 7 igen szavazata, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

#### **100/2017.(VIII.23.határozat**

Baks Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az ALFÖLDVÍZ Zrt. 2018. évre vonatkozó gördülő beruházási terv felújítási, pótlási részét és kijelenti, hogy az önkormányzatnak a 2018. évre vonatkozóan víziközművet érintő beruházási igénye a 2017. évben nem keletkezett.

**Búza Zsolt polgármester:** Házsám táblák kihelyezési kötelezettségének elrendelése. Átadja a szót Dr. Veres Péter jegyzőnek

**Dr. Veres Péter jegyző:** Elmondja, ez a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló törvényben előírt követelmény, amelynek végrehajtására a Baks Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Baks Község Helyi Építési Szabályairól szóló 9/2006. (IV. 26.) rendeletének ( HÉSZ ) 19.§ (6) bekezdése határozza meg a részletszabályokat úgy, hogy a házsámot az épület tulajdonosa köteles jól láthatóan, minimum 1.5 m., max. 2.5 m közötti magasságban a ház falán, vagy a kerítésen feltüntetni.

Baks község több utcájában problémát jelent az ingatlanok beazonosítása a házzámok hiányos, nem megfelelő, nem kellőképpen látható feltüntetése miatt. Több ingatlanon a házzámok egyáltalán nem kerültek kihelyezésre.

Baks Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatban szólítsa fel Baks Község lakosságát, hogy a házzámmal rendelkező lakóépületén a HÉSZ 19. § (6) bekezdésében meghatározott módon tüntesse fel a házzámot. Ezen kötelezettség teljesítésére 2017. december 30. napját határozza meg a Testület.

**Mihályné Tóth Margit képviselő:** elmondja, hogy a helyi Hírmondóban megjelent felhívásra az emberek úgy reagáltak, hogy nincs jobb dolga az önkormányzatnak, mint ilyenekkel zaklatni a lakosokat.

**Dr. Veres Péter jegyző:** Ez nem a lakosság fölösleges zaklatása, hanem törvényi és helyi rendeleti szintű kötelezettség, aminek a betartása sok más településen nem problémát jelent, hanem alapvető tulajdonosi magatartás.

**Búza Zsolt polgármester:** A következő javaslatot teszi hogy mindegy, hogy milyen házzám csak legyen kinn. Ha kialakul a TAK bele lehetne venni az arculati elemek közé. Kéri, hogy aki egyet ért az írásos előterjesztés elfogadásával kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

#### **101/2017.(VIII.23.) határozat**

Baks Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény az önkormányzati feladat- és hatáskörök fejezetének 14/A.§ (5) bekezdésében előírt, és a Baks Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Baks Község Helyi Építési Szabályairól szóló 9/2006. (IV. 26.) rendeletének ( HÉSZ ) 19.§ (6) bekezdésében meghatározott részletszabályok érvényesítése érdekében jelen határozatában elrendeli, hogy minden házzámmal ellátott épület tulajdonosának fel kell tüntetnie a házzámot.

A kötelezettség teljesítésére a tulajdonosok legkésőbb 2017. december 30. napjáig kötelesek.

**Búza Zsolt polgármester:** előterjeszti a következő napirendi pontot. szóbeli tájékoztatás a Csongrád Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásáról. Átadja a szót Dr. Veres Péter jegyzőnek.


**Dr. Veres Péter jegyző:**Lakossági előterjesztés alapján Csongrád Megyei Kormányhivatal beadványt adott be, miszerint a települési hulladékgazdálkodásról szóló 5/2015. önkormányzati rendelet 14 szakaszának 3. bekezdése törvényellenes. Miszerint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a lakos nem kívánja, igénybe venni kérheti a közszolgáltatás szüneteltetését, ha a kérelmezőnek díjhátraléka nincs.

A Csongrád Megyei Kormányhivatal szerint ez jogsértő a polgári törvénykönyv szolgáltatás ellenszolgáltatás arányosságának elvére hivatkozva. Augusztus 25.-ig a szolgáltató elkészíti az állásfoglalását, majd közösen megkérezzük a kormányhivatal ügyintézőjét, egy háromoldalú egyeztető megbeszélést kezdeményezve, hogy a tényállás tisztázásra kerüljön. Szeptember 15-ig kell a képviselő testületnek a döntést meghozni, hogy ezt a bekezdést hatályban tartsa e vagy nem.

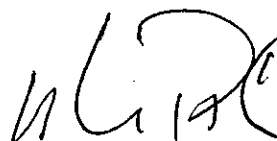
**Búza Zsolt polgármester:** Köszöni a tájékoztatást, előterjeszti a következő napirendi pontot Szociális bérlakás bérbeadására kiírt pályázat elbírálása, ahol zárt ülést rendel el.

**A zárt ülés lezárását követően Búza Zsolt polgármester:** ismét megnyitja a nyílt ülést és előterjeszti a következő, egyebek napirendi pontot. További indítvány, előterjesztés, hozzászólás nem merült fel. Megköszöni a képviselőknek a falunapi részvételt, és meghívja őket a Polgármesterek Deszki főzőfesztiválra, szeretné, hogy lehetőleg minél többen vegyenek részt a rendezvényen.

**Búza Zsolt polgármester:** Az ülést lezárta 17.15.-kor.

  
Búza Zsolt  
polgármester



  
Dr. Veres Péter  
jegyző