

Jegyzőkönyv

Készült: Baks Községi Önkormányzat Képviselő–testületének 2016. május 19. napján megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal házasságkötő terme

<u>Jelen voltak:</u> Búza Zsolt	polgármester
Lépné Soós Anita	alpolgármester
Fátyolné Ménesi Ildikó	képviselő
Kecskeméti Józsefné	képviselő
Csépe István	képviselő
Dr. Faragó Péter	mb. jegyző

A jegyzőkönyv 1 db hangszalagon lett rögzítve.

Az ülés napirendi pontjai:

- 1) TOP-4.1.1-15 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése című pályázat megtárgyalása
- 2) Egyebek

Búza Zsolt polgármester: Köszöntötte a megjelent képviselő-testületi tagokat. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes. Külön köszöntötte a meghívott vendégeit.

Megkérdezi a napirendi pontokkal kapcsolatosan, hogy van-e kérdés, észrevétel, kiegészíteni való.

Kérdés, észrevétel, kiegészíteni való nem hangzott el. A napirendi pontokat elfogadásra javasolja, kéri, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő–testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

51/2016.(V.19.)

határozat

Baks Községi Önkormányzat képviselő-testülete a meghívóban rögzített napirendi pontokat elfogadja.

Erről értesítést kapnak:

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Faragó Péter m.b. jegyző
- 3) Irattár

I. napirendi pont:

TOP-4.1.1-15 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése című pályázat megtárgyalása

Búza Zsolt polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Kiegészítésképpen elmondja a napirendi ponttal kapcsolatosan, hogy 2 előterjesztés érkezett, a hőszigetelésre, illetve a cserépcserére vonatkozóan, melynek lényege, hogy a beruházás összegét arányosítani kell,

hiszen vannak olyan szolgáltatások, amelyek elszámolhatóak és vannak olyan szolgáltatások, amelyek nem számolhatóak el. Jelenleg a gyógyszertárra vonatkozó költségek nem számolhatóak el. Az állásfoglalásból nem derül ki, hogy melyik vonatkozik a pályázatra. Az irányító hatóságtól tervező azt mondja, hogy az alacsonyabb önerő vonatkozik a pályázatra Harangozóné Pálnok Orsolya pályázati referens azt mondja, hogy a nagyobb összegű önerő vonatkozik rá.

A polgármester értelmezése szerint a nagyobb összegű önerőt kell nézni, amely ha arányosítva van, akkor a beruházásnak majdnem a 30%-át kellene bevállalnia az önkormányzatnak önerőként. Elmondja, hogy ez kétféleképpen oldható meg; hitelfelvétellel, illetve plusz önerővel való finanszírozással, amely két évre vonatkozik. Ennek összege 16 millió forint.

Elmondja, hogy jelen pillanatban lehetőség van arra pályázat beadására, továbbá az esetleges hitelfelvételt vissza lehet mondani, ha az állásfoglalásból kiderül, hogy pontosan melyik összegről van szó.

Ezzel kapcsolatosan elmondja, hogy felvette a kapcsolatot az OTP munkatársával, aki tájékoztatta arról, hogy beruházási hitelt lehet felvenni, viszont azt nem erre a 16 millió forintra, hanem az önerőnek a 20%-ára.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatosan, illetve kéri a képviselő testületi tagokat gondolkozzanak el azon, hogy a gyógyszertár tekintetében érvényesítsen-e az önkormányzat önerőt.

Csépe István képviselő: Megkérdezi, hogy a cserépcsere a faszerkezetre is vonatkozik-e.

Búza Zsolt polgármester: Válaszában elmondja, hogy csak a cserépcserére.

Csépe István képviselő: Elmondja, hogy a faszerkezet kiépítése során kimaradt a főtartó gerenda és emiatt téli időszakban a tető állandó mozgásban van, így a terhelhetősége megkérdőjelezhető. Javasolja, hogy aki a későbbiekben a cserépcserét fogja megvalósítani járjon utána az épületszerkezetének; az irattárban megvannak az épület tervei.

Búza Zsolt polgármester: Köszöni szépen. Véleménye szerint a 16 millió forint önerővel nem fog rendelkezni az önkormányzat, de úgy gondolja, hogy a pályázatot be kell adni.

Harangozóné Pálnok Orsolya pályázati referens: Elmondja, hogy a képviselő-testületnek arról kell most dönteni, hogy a 7 vagy 16 milliós önerővel kerüljön beadásra a pályázat, melynek beadási határideje a mai nap. A két verzió közötti alapvető különbség az, hogy a gyógyszertár helységét arányosítani kell, nem csak az építésre vonatkozóan, hanem a kapcsolódó szolgáltatások tekintetében is. Az Egészségház teljes területe 349 m², melynek 98 m²-e a gyógyszertár.

Elmondja, hogy a nagyobb önerő tekintetében a teljes kivitelezési költség arányosításra került, tehát minden, amit az Egészségházra kellene ráfordítani. 71:29 arányban, mert úgy jött ki az alapterületek szerint.

Ahol az önerő alacsonyabb ott csak azok a költségek kerültek arányosításra, ami az egész épületet, tehát a gyógyszertárat is érinti.

Kiegészítésképpen elmondja, hogy hiába kért állásfoglalást, egyértelmű választ nem kapott.

Csépe István képviselő: Megkérdezi, hogy a teljes épületre vonatkozik a pályázta vagy annak egy részére.

Harangozóné Pálnok Orsolya pályázati referens: Válaszában elmondja, hogy a Családi

Napközi és a szolgálati lakás nem vesz részt a pályázatban, tehát az épületnek egy bizonyos részére vonatkozik.

Csépe István képviselő: Nem ért egyet azzal, hogy az épület 1/3-a a gyógyszertár.

Harangozóné Pálnok Orsolya pályázati referens: Elmondja, hogy amit az Országos Egészségbiztosítási Pénztár finanszíroz csak azt lehet felújítani.

Búza Zsolt polgármester: Elmondja, hogy azért van szó csak a gyógyszertárról, mert az esik ki abból a finanszírozásból, ami benne van a pályázati kiírásban.

Harangozóné Pálnok Orsolya pályázati referens: Kiegészítésként elmondja, hogy a konkrét szakmai tartalom teljes részletességgel még nem került kidolgozásra, mert az új rendszerben 6 havi projektfejlesztési időszakra van lehetőség.

Búza Zsolt polgármester: Javasolja a 7,5 millió forint összegű saját forrású pályázat beadását.

Harangozóné Pálnok Orsolya pályázati referens: Elmondja, hogy nem készültek el az arányosítás bemutatását szolgáló módszertani számítások, de ezek a későbbiekben hiánypótlásra kerülnek.

Dr. Faragó Péter mb. jegyző: Nem érti, hogy miért nem ugyanaz a beruházásnak az összköltsége és megkérdezi, hogy miért nem a belső arányok változnak.

Harangozóné Pálnok Orsolya pályázati referens: Elmondja, hogy a cél az volt, hogy a pályázati támogatás összege változatlan maradjon. Hozzáteszi, hogy amikor az alacsonyabb összeg került alkalmazásra, akkor úgy került kiszámításra, hogy kivették a teljes építészeti költségvetésből a hőszigetelésnek a díja, összesen a 16 millió forint, majd megszorozták 1,29-el, ezután felemelték 129%-ra, majd ennek 71%-a visszakerült a támogatásba, így maradt a támogatás összege ugyanannyi.

Faragó Péter mb. jegyző: Elmondja, hogy mindkét verzió azonos műszaki tartalommal bír.

Harangozóné Pálnok Orsolya pályázati referens: Elmondja, hogy nem ugyanaz, hiszen még nincs 100%-ban kidolgozva a műszaki tartalom. Arra van lehetőség, hogy az Egészség ház teljes négyzetméteréhez viszonyítva kerüljenek elszámolásra a költségek, mely a pályázati kiírásban úgy szerepel, hogy 150.000 forint/m². Kiegészítésként elmondja, hogy a műszaki tartalmat lehet változtatni a későbbiekben, de a költségeket nem.

Dr. Faragó Péter mb. jegyző: Elmondja, hogy ha a képviselő-testület az alacsonyabb összeget támogatja, akkor a testületnek két dologgal kell számolnia: Egyik dolog az, hogy nem valósul meg, a másik az, hogy amennyiben megvalósul, akkor egy lényegesebben gyengébb műszaki tartalmat foglal magába.

Búza Zsolt polgármester: Elmondja, hogy a költségek, valamint az a műszaki tartalom, amelyet Harangozóné Pálnok Orsolya ismertetett e mentén az útmutató az Országos Építési Szabályzat alapján van betervezve.

Csépe István képviselő: Elmondja, hogy az Egészség ház korábban már átesett egyfajta

fejlesztésen, az akadálymentesítés keretében, így nem gondolja, hogy a belsőszervezet hatalmas átalakítást igényelne, inkább a nyílászárók kicserélésére, illetve a szigetelésre kellene a hangsúlyt fektetni.

Búza Zsolt polgármester: Ismerteti, hogy pontosan mi van benne a pályázatban. Kéri a képviselő-testület, hogy hozzon döntést arról, hogy melyik összeg kerüljön elfogadásra.

Csépe István képviselő: Elmondja, hogy mindegy melyik összeg kerül elfogadásra, ha hitel lesz felvéve.

Búza Zsolt polgármester: Elmondja, hogy ekkora összeget az Önkormányzat nem tud felvenni, mindössze az éves bevétel 20%-ára tud hitelt felvenni.

Harangozóné Pálnok Orsolya pályázati referens: Elmondja, hogy a támogatás összege mindkét esetben ugyanannyi, tehát ha módosítani kell, akkor csak saját részre kell.

Búza Zsolt polgármester: Javasolja a Tisztelt képviselő-testületnek a 7,5 millió forintos saját forrás összegű határozati javaslat elfogadását. Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

52/2016.(V.19.)

határozat

Baks Községi Önkormányzat Képviselő - testülete határoz a **TOP-4.1.1-15 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése** című pályázaton való indulásról a Baksi egészségház korszerűsítése érdekében.

Érintett hrsz-ok: belterület 1/1

Az önkormányzat a pályázathoz megvalósításához szükséges költségek bruttó 100%-ára igényel támogatást a pályázat keretein belül az arányosítás figyelembe vételével.

Források:

Pályázaton igényelhető támogatás 45.007.379 Ft

Saját forrás összege: 7.500.724

Projekt teljes költsége (maximum) **52.508.103 Ft**

Ezen határozatával egyidejűleg Baks Község Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázaton való induláshoz szükséges eljárási cselekmények bonyolításával, szükséges döntések maghozatalával, szerződések aláírásával felhatalmazza Búza Zsolt – polgármestert.

Erről értesítést kapnak:

1. Búza Zsolt polgármester;
2. Dr. Faragó Péter -megbízott jegyző
3. Gazdálkodási Csoport
4. Harangozóné Pálnok Orsolya pályázati referens

II. napirendi pont:

Egyebek

Búza Zsolt polgármester: Elmondja, hogy képviselő-testület a tavalyi évben már megbízta a Baksi Falufejlesztő Nonprofit Kft.-t a Falunapi rendezvény szervezési feladatainak lebonyolításával. A mai naptól számítva kéri a képviselő-testületet, hogy bízta meg a Kft.-t a költségvetésben beállított összeg erejéig a szervezési feladatokkal. Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

53/2016.(V.19.)

határozat

Baks Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Baksi Falufejlesztő Nonprofit Kft.-t rendezvényszervezési feladatokkal bízta meg 2015. 05.19. napjától.

A képviselő-testület felhatalmazza Búza Zsolt polgármestert a rendezvényszervezési feladatokról készült szerződés aláírására.

Erről értesítést kapnak:

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Faragó Péter m.b. jegyző
- 3) Néma Norbert- Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató
- 4) Irattár

Búza Zsolt polgármester: Tájékoztatja a Tisztelt képviselő-testületet, hogy 2016. május 17. napján lejárt a jegyzői álláshelyre kiírt pályázat. Érvényes pályázatok érkeztek, de a pályázati kiírást eredménytelennek nyilvánítja, tehát a közeljövőben új jegyzői pályázat fog kiírásra kerülni.

Elmondja, hogy a Kisteleki Rendőrkapitányság részére a képviselő-testületnek hoznia kell egy határozatot a Baksi Rendőrőrs parancsnokára vonatkozó személyi változás vonatkozásában. Szabó Zsolt r. alezredes kapitány úr kéri, hogy Bánfi Ferenc r. százados úr helyett, aki jelen pillanatban a településen teljesíti a szolgálatát, Muhari Kornél r. őrnagyúr kinevezését. Megkérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel, kiegészíteni való.

Kérdés, észrevétel, kiegészíteni való nem hangzott el. Kéri, aki egyetért a kapitány úr kérésével, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

54/2016.(V.19.)

határozat

Baks Községi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta a Kisteleki Rendőrkapitányság megkeresése alapján a Baksi Rendőrőrsöt érintő személyzeti változásról szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy támogatja Muhari Kornél rendőr őrnagy kinevezését a rendőrőrs parancsnokának.

Erről értesítést kapnak:

1. Búza Zsolt polgármester;
2. Dr. Faragó Péter -megbízott jegyző
3. Kisteleki Rendőrkapitányság
4. Irattár

Búza Zsolt polgármester: Elmondja, hogy a következő, amiről határozatot kell hoznia a képviselő-testületnek az 2 földterület adásvétele, mivel az Önkormányzat elővételi joggal élhet. A két földterület kifüggesztésre került. Átadja a jegyző úrnak a szót, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Faragó Péter mb. jegyző: Ismerteti az előterjesztést. Javasolja, hogy a képviselő-testület olyan jellegű határozatot hozzon, melyben nem kíván élni az elővételi jogával. Kéri a testületet, hogy mindkét földterületről külön határozatot hozzon.

Búza Zsolt polgármester: Kéri, aki egyetért a 0301/35. hrsz. számú földterületre vonatkozóan a jegyző úr javaslatával, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő–testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

55/2016.(V.19.)

határozat

Baks Községi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta a Juhász és Csvila Ügyvédi Iroda megkeresését a 0301/35. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában és úgy döntött, hogy nem él a törvény által biztosított elővásárlási jogával.

Erről értesítést kapnak:

1. Búza Zsolt polgármester;
2. Dr. Faragó Péter -megbízott jegyző
3. Juhász és Csilla Ügyvédi Iroda
4. Irattár

Búza Zsolt polgármester: Kéri, aki egyetért a 0301/36. hrsz. számú földterületre vonatkozóan a jegyzőúr javaslatával, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő–testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

56/2016.(V.19.)

határozat

Baks Községi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta a Juhász és Csilla Ügyvédi Iroda megkeresését a 0301/36. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában és úgy döntött, hogy nem él a törvény által biztosított elővásárlási jogával.

Erről értesítést kapnak:

1. Búza Zsolt polgármester;
2. Dr. Faragó Péter -megbízott jegyző
3. Juhász és Csilla Ügyvédi Iroda
4. Irattár

Búza Zsolt polgármester: Következő előterjesztés az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” című pályázat. Elmondja, hogy 1100 m meglévő járda felújításáról van szó. A tavalyi évben már benyújtásra került a pályázat, de akkor nem sikerült megnyerni, ezért az idei évben is beadásra kerül. A pályázat 15%-os önerőt igényel, amely 2 millió 600 ezer forintot jelent.

Harangozóné Pálnok Orsolya pályázati referens: Elmondja, hogy a tavalyi évhez hasonlóan a szakmai tartalom maradt, és újra benyújtásra kerül, illetve árajánlatokat kértek a megvalósításra, de ezek a mai napig még nem érkeztek meg.

Búza Zsolt polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel, kiegészíteni való nem hangzott el. Kéri, aki egyetért az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására irányuló pályázattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő–testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

57/2016.(V.19.)

határozat

Baks Községi Önkormányzat Képviselő - testülete határoz az „**Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására**” című pályázaton való indulásról a **Belterületi utak, járdák, hidak felújítása című alcél** megvalósítására maximum 15 millió Ft értékhatárig.

Érintett hrsz-ok:

Az önkormányzat a pályázathoz megvalósításához szükséges költségek bruttó 85%-ára igényel támogatást a pályázat keretein belül.

Források:

Pályázaton igényelhető maximális támogatás	15.000.000 Ft
Szükséges maximális önerő összege	2.647.059 Ft
Projekt teljes költsége (maximum)	17.647.059 Ft

Az önkormányzat a pályázat megvalósításához szükséges önerőt a 2016 évi költségvetés terhére biztosítja maximum 2.647.059 Ft összegben.

Ezen határozatával egyidejűleg Baks Község Önkormányzat Képviselő-testülete a az „**Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására**” című pályázaton való induláshoz szükséges eljárási cselekmények bonyolításával, szükséges döntések meghozatalával, szerződések aláírásával felhatalmazza Búza Zsolt – polgármestert.

Erről értesítést kapnak:

1. Búza Zsolt polgármester;
2. Dr. Faragó Péter -megbízott jegyző
3. Gazdálkodási Csoport
4. Harangozóné Pálnok Orsolya pályázati referens

Búza Zsolt polgármester: Tájékoztatásképpen elmondja a Tisztelt képviselő-testületnek, hogy delegáció utazik Olaszországba az Erasmus pályázat keretében. A tavalyi évben az olasz delegáció volt a településen és ennek folytatásképpen utaznak Szardíniára. A 2010. óta integrációs-és felzárkóztató program keretében zajlott eseményekről fogják tájékoztatni ottani szakembereket.

Elmondja, hogy a Szegedi Keresztény Roma Szakkollégium megkereste az Önkormányzatot, hiszen tudomásuk van arról, hogy milyen felzárkóztató programok zajlottak a településen és kutatást szeretnének végezni Bakson. Pénteken kezdődik egy három alkalomból álló programsorozat, melynek a megnyitója pénteken 14 órakor lesz. Neves emberek fognak részt venni a kutatásban.

Tájékoztatásképpen elmondja, hogy jövő héten, kedden Szemerey Mártához fognak ellátogatni a jegyzőúrral, a rendezési terv módosítása miatt.

Elmondja, hogy a Juniális ebben az évben is megrendezésre kerül. Sok szeretettel meghívja a képviselő-testület tagjait. A rendezvény június 4-én lesz megtartva Fábiánsebestyénen. Felkéri Fátyné Ménesi Ildikót a díszlet megtervezésére.

A bivalyrezervátummal kapcsolatosan elmondja, hogy a Kiskunsági Nemzeti Park együttműködő ebben. Ismerteti az ezzel kapcsolatos feladatokat. Megkérdezi, hogy van-e más egyéb.

Kecskeméti Józsefné képviselő: Elmondja, hogy az Akácfa utcában élő lakosok közül páran jelezték, hogy hétvégén árusok zaklatják őket.

Búza Zsolt polgármester: Elmondja, hogy a rendőrség felé jelezni fogja.

Fátyné Ménesi Ildikó képviselő: Elmondja, hogy a Köztársaság utcánál nem lehet rálátni a Csanyteleki utcára a magas fűtől.

Búza Zsolt polgármester: Elmondja, hogy a héten a kollegák neki fognak állni és le fogják vágni, de elsősorban a temetőt kell rendbe rakni, mert szombaton temetik Tóth Vilmost, a Baksi Bűnmegelőzési és Vagyonvédelmi Polgárőr Egyesület elnökét.

Csépe István képviselő: Elmondja, hogy a temető kaszálása eddig úgy történt, hogy legalább 2 közfoglalkoztatott ment a kaszálók után, és letakarították azokat a sírokat, ahova a fű rácsapódott. De amikor ő kint volt, az ő meglátása szerint hanyag munkát végeztek. Megköszöni még egyszer a meghívást a Fábiánsebestyéni Fogathajtó versenyre. Elmondja, hogy nagyon színvonalas rendezvényen vettek részt, jól érezték magukat.

Búza Zsolt polgármester: Megkérdezi, hogy van-e más egyéb kérdés. Kérdés nem hangzott el. Köszöni a képviselő társainak a megjelenést. Az ülést bezárja.

K.m.f.

Búza Zsolt
polgármester

Dr. Faragó Péter
mb. jegyző