

Jegyzőkönyv

Készült: Baks Községi Önkormányzat Képviselő–testületének 2016. január 28. napján megtartott soros, nyilvános testületi üléséről.

Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal házasságkötő terme

<u>Jelen voltak:</u> Búza Zsolt	polgármester
Lépné Soós Anita	alpolgármester
Kecskeméti Józsefné	képviselő
Csépe István	képviselő
Mihályné Tóth Margit	képviselő
Dr. Orosz Éva	képviselő
Dr. Faragó Péter	mb. jegyző
Dobos Péter Pál	külsős alpolgármester

Meghívottak: Somogyiné Utasy Ibolya	intézményvezető
Cimberné Maszlag Anikó	intézményvezető
Ternai Levente	intézményvezető
Szabó Zsolt	r.alezredes, kapitányságvez.

A jegyzőkönyv 1 db hangszalagon lett rögzítve.

Az ülés napirendi pontjai:

- 1) Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről.
Ea.: Búza Zsolt polgármester
- 2) Jegyző beszámolója a Polgármesteri Hivatal előző évi tevékenységéről
Ea.: Jegyző
- 3) Beszámoló a Faluház és Könyvtár 2015. évi tevékenységéről,
Ea.: Búza Zsolt polgármester
- 4) Előterjesztések
- 5) Bejelentések, interpellációk

Búza Zsolt polgármester: Köszönti a megjelent képviselő-testületi tagokat, illetve meghívott vendégeit. Először köszönti hivatalosan Szabó Zsolt alezredes urat. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes. Elmondja a napirendi pontokkal kapcsolatosan, hogy sorrendváltozás lesz, a kapitány úr bemutatkozása miatt. Átadja a szót Szabó Zsolt rendőr alezredes úrnak.

Szabó Zsolt r.alezredes: Köszönti a polgármester urat a Tisztelt képviselő-testületet és a meghívott vendégeket. Elmondja, hogy a Kisteleki Rendőrkapitányság megbízott vezetője január elsejétől. 2001 óta rendőr, pályafutását Makón kezdte, majd Hódmezővásárhelyen teljesített szolgálatot. A Kisteleki Rendőrkapitányság állományában 2011 óta dolgozik. Úgy

gondolja, hogy a Rendőrkapitányság jó viszonyt alakított ki a környező települések önkormányzataival és az ott élő polgárokkal. Ígéri, hogy a jövőben is a konstruktív együttműködésre törekszik a Rendőrség a településsel. Elmondja, hogy ha bármilyen olyan atrocitás van jelen, ami rendőri segítséget von maga után, polgármester úr rendelkezésére áll a Rendőrség. Megkérdezi, hogy van-e kérdése valakinek az elhangzottakkal kapcsolatban?

Búza Zsolt polgármester: Elmondja, hogy a Kisteleki Rendőrkapitánysággal való jó együttműködés egy közös érdek és úgy gondolja, hogy a képviselő-társak azért nem kérdeznek, mert ugyanezt a meglévő együttműködést szeretnék a jövőben is folytatni. Kiegészítésképpen elmondja a településen meglévő rendőrőrssel kapcsolatban, hogy az önkormányzat rendelkezésére áll mindenfajta segítségben, karbantartási munkálatban. Kívánja, hogy a jövőben is maradjon meg a kialakított szoros és jó együttműködés az Önkormányzat és Rendőrkapitányság között.

Megkérdezi a megjelentektől, hogy van-e hozzászólás.

Somogyiné Utasy Ibolya intézményvezető: Megkérdezi, hogy a veszélyes közlekedési helyzetet kinek kell jelezni, gondol itt a majori kapura, hiszen az elsőbbségadás kötelező tábla nem látszik.

Szabó Zsolt r.alezredes: Elmondja, hogy a közútkezelő az, aki ezért felel, de természetesen a kollegáknak jelzi és meg fogják nézni.

Búza Zsolt polgármester: Úgy gondolja, hogy a településen az Iskola és a Polgármesteri Hivatal között is lehetne mozgó traffipax.

Szabó Zsolt r.alezredes: Elmondja, hogy annyit tud ígérni, hogy ha a kollégák megnézik a kereszteződést, és ha indokolt, akkor kezdeményezésre kerül a Közútkezelőnél. A traffipax-al kapcsolatban pedig elmondja, hogy a kollégák fognak jönni.

Búza Zsolt polgármester: Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése a kapitány úrhoz. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Tisztelettel köszöni még egyszer a kapitány úrnak a megjelenését.

Szabó Zsolt r.alezredes: Köszöni szépen a meghívást.

Szabó Zsolt r. alezredes elhagyja a Polgármesteri Hivatal házasságkötő termét.

Búza Zsolt polgármester: Ismerteti a napirendi pontokat. Elmondja, hogy a napirendi pontok végén zárt ülést fog elrendelni. Megkérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az ülés napirendjét, kéri, aki egyetért kézfelemeléssel, jelezze.

A képviselő–testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

1/2016.(I.28.)

határozat

Baks Községi Önkormányzat képviselő-testülete a meghívóban rögzített napirendi pontokat elfogadja.

Erről értesítést kapnak:

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Faragó Péter m.b. jegyző
- 3) Irattár

I. napirendi pont:

Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről

Ea.: Búza Zsolt polgármester

Búza Zsolt polgármester: Elmondja, hogy az írásos anyagot minden képviselő társa megkapta.

Megkérdezi, hogy az írásos anyaggal kapcsolatban van-e kérdés, kiegészíteni való. Kérdés, kiegészíteni való nem hangzott el az első napirendi ponttal kapcsolatban. Javasolja, hogy aki egyetért a beszámoló elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő–testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

2/2016.(I.28.)

határozat

Baks Községi Önkormányzat képviselő-testülete Búza Zsolt polgármester „Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről” című előterjesztést elfogadja.

Erről értesítést kapnak:

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Faragó Péter m.b. jegyző
- 3) Irattár

II. napirendi pont:

Jegyző beszámolója a Polgármesteri Hivatal előző évi tevékenységéről

Ea.: Jegyző

Búza Zsolt polgármester: Felkéri Dr. Faragó Péter jegyző urat, hogy ha az írásos anyagot szóban szeretné kiegészíteni, azt most tegye meg.

Dr. Faragó Péter mb. jegyző: Elmondja, hogy az írásos anyag olyan tényadatokat tartalmaz,

ami a 2015. éves tevékenységre vonatkozik, tehát nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Mihályné Tóth Margit képviselő: Köszöni szépen a jegyző úrnak ezt a nagyon részletes jegyzői beszámolót.

Dr. Faragó Péter mb. jegyző: Úgy gondolja, hogy ez a közvetlen dicséret a kollegákat és azoknak a munkáját illeti meg.

Búza Zsolt polgármester: Megkérdezi, hogy van-e más egyéb hozzászólás, kiegészíteni való.

Csépe István képviselő: Az írásos anyag utolsó mondata az, hogy „A 2015-ös évben a kollégák lelkiismeretesen végezték munkájukat.” viszont a pénzügyi területen az elmúlt évben történtek olyan dolgok, amelyeket meg lehetett volna említeni. Ennek kapcsán, a pénzügyi területen dolgozó kollegát a jegyzői beszámolóban „ejnye-benyjében” lehetett volna részesíteni, és fel lehetett volna hívni a figyelmet, hogy a későbbiekben ilyen ne forduljon elő.

Búza Zsolt polgármester: Köszöni szépen a képviselő úrnak a hozzászólását. A polgármester igazat ad.

Dr. Faragó Péter mb. jegyző: Úgy gondolja, hogy 2015-ös évben a pénzügyi helyzettől függetlenül a kollegák a munkájukat lelkiismeretesen végezték. Maga a jegyzői beszámoló egy szélesebb körben került elkészítésre.

Búza Zsolt polgármester: Megkérdezi Csépe István képviselő urat, hogy javasolja-e a jegyzői beszámoló kiegészítését.

Csépe István képviselő: Válaszában elmondja, hogy nem, nem javasolja.

Mihályné Tóth Margit képviselő: Megkérdezi ezzel kapcsolatosan, hogy miért zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra, a pénzügyi helyzetre vonatkozó dolgok.

Búza Zsolt polgármester: Válaszában elmondja, hogy azért, mert korábban is zárt ülés keretében került megtárgyalásra, viszont ha majd a képviselő-testület úgy gondolja, akkor nyílt ülés keretében is tárgyalni fogja a testület.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz nem hangzott el. Javasolja, hogy aki egyetért a beszámoló elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

3/2016.(I.28.)

határozat

Baks Községi Önkormányzat képviselő-testülete a mellékletben rögzített Polgármesteri Hivatal előző évi tevékenységéről szóló jegyzői beszámolót elfogadja.

Erről értesítést kapnak:

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Faragó Péter m.b. jegyző
- 3) Irrattár

III. napirendi pont:

Beszámoló a Faluház és Könyvtár 2015. évi tevékenységéről
Ea.: Búza Zsolt polgármester

Búza Zsolt polgármester: Elmondja, hogy a könyvtári dolgozók azért nincsenek jelen, mert nem kinevezett Faluház és Könyvtárvezetők, hanem egy pályázati konstrukció keretében dolgoznak ott. A pályázat február 28.-ig tart, viszont a pályázat folytatására valószínűleg lehetőség nyílik, tehát a későbbiekben is pályázati pénzből az Önkormányzat tudja őket foglalkoztatni. Az írásos anyag tartalmazza, hogy a 2015-ös évben mi történt, és a jövőben is terveznek programokat.

Kiegészítésként elmondja, hogy a közfoglalkoztatottakkal együtt, akik ott vannak, a település majori kapujához készítették el a bábukat, illetve már készülnek a farsangra. Megkérdezi, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban valakinek kérdése. Kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz nem hangzott el. Javasolja, hogy aki egyetért a beszámoló elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

4/2016.(I.28.)

határozat

Baks Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Faluház és Könyvtár 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolót és azt elfogadja.

Erről értesítést kapnak:

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Faragó Péter m.b. jegyző
- 3) Faluház és Könyvtár (6768 Baks, Fő utca 84.)
- 4) Irattár

IV. napirendi pont:

Előterjesztések

Búza Zsolt polgármester: Első előterjesztés a migránskérdéssel kapcsolatosan jött Farkas Sándor országgyűlési képviselő úr részéről. Úgy gondolja, hogy-e kérdés tekintetében egyetértés van közöttük és a képviselő társai között.

A polgármester elmondja, hogy egyetért azzal, amit a képviselő úr valamint a Kormány javasol, hogy legyen támogatva, és ne írja alá a Kormány a betelepítési kvótát.

Megkérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás.

Mihályné Tóth Margit képviselő: Javasolja, hogy a képviselő testület tagjai szerepeljenek rajta.

Búza Zsolt polgármester: Megkérdezi képviselő asszonytól, hogy úgy gondolja, hogy a képviselők neve is szerepeljen rajta.

Mihályné Tóth Margit képviselő: Válaszában elmondja, hogy igen.

Búza Zsolt polgármester: Elmondja, hogy tehát a jelenlévő képviselők nevének a kiegészítésével az Önkormányzat támogatja Farkas Sándor országgyűlési képviselő kérését. Javasolja a határozati javaslat elfogadását az előbb említett kiegészítéssel.

Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal és annak kiegészítésével, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

5/2016.(I.28.)

határozat

Baks Községi Önkormányzata képviselő-testületének tagjai Búza Zsolt polgármester, Lépné Soós Anita alpolgármester, Dr. Orosz Éva képviselő, Kecskeméti Józsefné képviselő, Mihályné Tóth Margit képviselő, Csépe István képviselő elutasítja a kötelező betelepítési kvótát. A kötelező betelepítési kvóta jogtalan, értelmetlen. Növeli a bűnözés kockázatát és a terrorveszélyt. A kvóta veszélyezteti a kultúránkat és a mindennapjaink biztonságát, vállalhatatlan terheket jelentene a szociális, egészségügyi és oktatási rendszerünkre.

Kérjük a kormányt, hogy minden lehetséges eszközzel akadályozza meg az illegális migránsok beáramlását és a kötelező betelepítési kvótát, védje meg Magyarországot és a magyar embereket!

Erről értesítést kapnak:

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Faragó Péter m.b. jegyző
- 3) Irattár

Búza Zsolt polgármester: Elmondja, hogy a következő előterjesztés Hegedűs Mihály ingatlan megvétel felajánlásáról szól.

Szociális Szövetkezet létrehozása érdekében az Önkormányzatnak szüksége van ilyen és hasonló ingatlanokra, tehát ennek okából a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadta, és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek. A PÜB a tulajdoni lapot kikérte. Az ingatlan a tulajdoni lap szerint terhelve van. A Bizottságnak kitétele volt, hogy csak akkor javasolja megvételre, hogyha teher és permentesen tudja megvásárolni 100.000 forint összegért. A bizottság abban maradt, hogy ha a képviselő-testület támogatja, akkor átadásra kerülne egy ügyvéd részére, aki lefolytatja az eljárást.

A polgármester elmondja, hogy amennyiben terhelt az ingatlan akkor az Önkormányzat eláll a megvásárlási jogától. Megkérdezi, hogy az elhangozottakkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el. Kéri, aki egyetért az előterjesztés elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

6/2016.(I.28.)

határozat

Baks Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta Hegedűs Mihály (6768 Baks, Aradi utca 49.) ingatlan felajánlása

tárgyú előterjesztést a 6768 Baks, Rózsa utca 26. számú ingatlan vonatkozásában és az alábbi döntést hozta:

Baks Községi Önkormányzat Képviselő-testülete meg kívánja vásárolni a Baks, Rózsa utca 26. számú (Baks, belterület 209. hrsz.) ingatlant a tulajdonos felajánlása szerinti 100.000 Ft-os vételáron, kizárólag abban az esetben, amennyiben az ingatlan per-és tehermentes, azon semmiféle köztartozás nincs.

Erről értesítést kapnak:

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Faragó Péter m.b. jegyző
- 3) Hegedűs Mihály (6768 Baks, Aradi utca 49.)
- 4) Irrattár

Búza Zsolt polgármester: Elmondja, hogy ez az előterjesztés kapcsolódik, az előhöz, ugyanis megkérte Mihályné Tóth Margit képviselő asszonyt arra, hogy járjon utána melyik terményt lenne érdemes ezen a területen művelni, illetve az ehhez kapcsolódó munkálatokat, mint például öntözést, hogyan lehetne megoldani.

Javasolja, hogy ha-és amennyiben a képviselő-testület is úgy dönt, hogy kerüljön létrehozásra egy Mezőgazdasági Bizottság, melynek elnökeként Mihályné Tóth Margitot javasolja.

Megkérdezi a képviselő asszonyt, hogy vállalja-e a Mezőgazdasági Bizottság elnökének posztját.

Mihályné Tóth Margit képviselő: Válaszában elmondja, hogy vállalja.

Búza Zsolt polgármester: Megkéri Mihályné Tóth Margitot, hogy jelölje ki a bizottság tagjait, és ha megvan, akkor azt jelezze felé. A legközelebbi soros vagy a rendkívüli testületi ülés előtt a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalja, majd a képviselő-testület pozitív döntése után egy SZMSZ módosítással rögzítésre is kerül, valamint a bizottság feladatkörét a jegyző el is tudja készíteni.

Felkéri a jegyzőt, hogy a mezőgazdasági bizottság feladatkörének járjon utána és jelölje ki azokat.

Dr. Faragó Péter mb. jegyző: Megkérdezi, hogy a mai testületi ülésen a képviselő-testület hozhatna-e egy olyan határozatot, amiben ez gyakorlatilag rögzítésre kerül.

Búza Zsolt polgármester: Elmondja, hogy nem, mert a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságnak tárgyalnia kell róla.

Dr. Faragó Péter mb. jegyző: Elmondja, hogy ő a szándék rögzítésére gondolt, vagyis Baks Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy szándékában áll egy mezőgazdasági bizottságot létrehozni, felkéri a jegyzőt, hogy dolgozza ki ennek előfeltételeit és azt a képviselő-testület elé terjessze.

Búza Zsolt polgármester: Megkérdezi, hogy a határozati javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, kiegészíteni való. Kérdés, kiegészíteni való nem hangzott el. Kéri, aki egyetért a

jegyző úr által előbb említett határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő–testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

7/2016.(I.28.)

határozat

Baks Községi Önkormányzat képviselő- ügy határoz, hogy szándékában áll egy Mezőgazdasági Bizottságot létrehozni, felkéri a jegyzőt, hogy dolgozza ki ennek előfeltételeit és azt a képviselő-testület elé, terjessze.

Erről értesítést kapnak:

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Faragó Péter m.b. jegyző
- 3) Irattár

Búza Zsolt polgármester: Következő előterjesztés Misán Anna kérelme. A polgármester ismertette az előterjesztést. Kiegészítésképpen elmondja, hogy a kérelmező nem kérte ügyének a zárt ülésen való megtárgyalását, illetve, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta: „hogy addig és nem tovább lakhat a szociális bérlakásban az unoka, amíg a gyámságot meg nem kapja.” A PÜB javasolta a képviselő-testületnek az alábbi kitételekkel Misán Anna kérelmét. Megkérdezi, hogy van-e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban. Kérdés nem hangzott el az előterjesztéssel kapcsolatban. Kéri, aki egyetért Misán Anna kérelmének elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő–testület 5 igen szavazattal és 1 ellenvéleménnyel az alábbi határozatot hozta:

8/2016.(I.28.)

határozat

Baks Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta Misán Anna kérelmét, melyben unokája szociális bérlakásban való tartózkodását kéri. Baks Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy Misán Anna unokája az önkormányzat tulajdonában álló szociális bérlakásban addig tartózkodhat, amíg felette a gyámságot meg nem kapja.

Erről értesítést kapnak:

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Faragó Péter m.b. jegyző
- 3) Harangozóné Pálnok Orsolya pályázati referens
- 4) Misán Anna kérelmező
- 5) Irattár

Búza Zsolt polgármester: Következő előterjesztés kapcsán elmondja, hogy mivel az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet van életbe a 2016. évi költségvetés elfogadásáig, ezért a Kistelek Térségi Egészségügyi Központ Nonprofit Kft.-nek a kérdése kapcsán úgy döntött a

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, hogy a tavalyi árat fogadja el, ami 89.623 forint.

Kiegészítésképpen elmondja, hogy az indoklás részben le van írva, hogy az ügyeletes orvosoknak az óra díja 2000 forintról 2400 forintra, a gépkocsivezetők díjazása 900 forintról 950 forint/óra emelkedett.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, a tavalyi összeget fogadja el. Kéri, aki egyetért a PÜB javaslatával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

9/2016.(I.28.)

határozat

Baks Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az ügyeleti rendszerről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:
Baks Községi Önkormányzat Képviselő-testülete havi 89.623 Ft hozzájárulást hagy jóvá, melynek keretében az ellátó éjszakai ügyeletet és járóbeteg szakellátást köteles nyújtani.

Erről értesítést kapnak:

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Faragó Péter m.b. jegyző
- 3) Kistelek Térségi Egészségügyi Központ Nonprofit Kft. (6760 Kistelek, Kossuth utca 19.)
- 4) Irattár

Búza Zsolt polgármester: Elmondja, hogy a következő előterjesztés a Magyar Telekom Nyrt.-től érkezett, a szolgáltatás színvonalát szeretné javítani a településen. A polgármester ismertette az előterjesztést.

Kiegészítésképpen elmondja, hogy lehetőségként felmerülő terület lehet a vízmű udvara, ennek kapcsán a Telekom vizsgálja meg, hogy megfelel-e nekik. Javasolom, hogy további egyeztetés miatt napoljuk el az előterjesztést.

Dr. Faragó Péter mb. jegyző: Kiegészítésképpen hozzáteszi, hogy a víztoronyra szereléssel kapcsolatban az a probléma, hogy az Alföldvíz Zrt.-vel kell tárgyalniuk.

Búza Zsolt polgármester: Elmondja, hogy ha telekmegosztás történik, akkor viszont már nem.

Dr. Faragó Péter mb. jegyző: Elmondja, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződés alapján birtokban tartja, tehát nem kizárólag arra szól, ez egy általános jelleggel az önkormányzat tulajdonában lévő, az ő üzemeltetésében lévő ingatlanra vonatkozik.

Búza Zsolt polgármester: Megkérdezi, hogy a testület tagjait, hogy egyetértenek-e vele.

A képviselő-testület tagjai egyetértenek az előterjesztés elnapolásával.

Dr. Faragó Péter mb. jegyző: Elmondja, hogy a Telekommal fel kell venni a kapcsolatot, és egyeztetni kell, valamint meg kell vizsgálni a lehetséges helyszíneket, amelyek szóba jöhetnek.

Búza Zsolt polgármester: Elmondja, hogy a képviselő-testület további egyeztetés okából elnapolja az előterjesztést.

Kéri, hogy a Köztársaság utca 2-4 szám alatti ingatlan tulajdoni lapja kerüljön áttekintésre. Az ingatlan tulajdonosa Antal Ferencné.

Következő előterjesztés a Szociális Bizottság összetétele. A polgármester ismertette az előterjesztést. Kiegészítésképpen elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az ügyet és Zsótér Zoltánné védőnőt javasolja a képviselő-testület felé elfogadásra. Megkérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel, kiegészíteni való. Kérdés, észrevétel, kiegészíteni való nem hangzott el.

A polgármester javasolja a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatának az elfogadását, kéri, aki egyetért vele, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal és 1 ellenvéleménnyel az alábbi határozatot hozta:

10/2016.(I.28.)

határozat

Baks Községi Önkormányzat képviselő testülete úgy döntött, hogy Zsótér Zoltánnét választja meg a Szociális Bizottság nem képviselő bizottsági tagjává azzal, hogy a soron következő testületi ülésen a megválasztott tag leteszi az esküt.

Határidő: folyamatos

Felelős: Búza Zsolt polgármester

Erről értesítést kapnak:

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Faragó Péter m.b. jegyző
- 3) Zsótér Zoltánné védőnő
- 4) Szociális Bizottság
- 5) Irattár

Búza Zsolt polgármester: Következő előterjesztés a Szociális bérlakás rendelet elfogadása. Elmondja a rendeletben annyi változás lenne, hogy amennyiben változás, üresedés lenne a szociális lakások tekintetében akkor nem kellene a képviselő-testületnek újból döntést hoznia, hanem automatikusan kiírásra kerülne, és a képviselő-testületnek csak a beköltözők személyéről kellene döntenie. Valamint a Szociális Bizottság és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tenne javaslatot a beköltöző jelöltekre, majd a képviselő-testület hozná meg a végleges döntést.

Dr. Faragó Péter mb. jegyző: Elmondja, hogy a TIOP-os pályázat lezárult, amely kapcsán változik az eljárás rendje, illetőleg a feltételrendszer. Jelen esetben azon feltételek, amiket a TIOP-os pályázat rögzített „már csak” előnyhöz juttatja a bekötőzt. Összegezve a beköltöző személyek vonatkozásában a rendelet szélesíti a lehetőségeket.

Mihályné Tóth Margit képviselő: Megkérdezi, hogy a bérleti díjrendszerrel mi a helyzet.

Búza Zsolt polgármester: Válaszában elmondja, hogy a bérleti díjrendszer változatlan.

Csépe István képviselő: Elmondja, hogy ha itt arról van szó, hogy bárki bármikor beköltözhet a szociális bérlakásokba, akkor albérletárulásról van szó. A pályázat kiírásakor más kötelezettségek voltak feltüntetve, például, aki aláírta a szerződést nem mondhatta azt, hogy nem költözik be.

Búza Zsolt polgármester: Elmondja az előbb elhangzottakkal kapcsolatosan, hogy a képviselő-testület hozhat olyan döntést, hogy ha a bérlő a megjelölt bizonyos határidőn belül nem teszi le a kauciót, akkor az önkormányzat eláll a szerződéstől.

Csépe István képviselő: Elmondja, hogy a képviselő-testület által teljes mértékben támogatott pályázatáról van most szó és mégis van olyan ház, ahol nem lakik senki. Nem érti milyen felülvizsgálattal, és munkával folytatódik tovább a pályázat, hogy még van olyan lakás, ahova nem költöztek be.

Búza Zsolt polgármester: Elmondja, hogy beköltöztek volna a házba, ha a kaució díjat le tudták volna tenni.

Mihályné Tóth Margit képviselő: Felhívja a figyelmet arra, hogy ez szociális bérlakás, olyanok részére legyen a lakhatás biztosítva, akik szociálisan rászorulóknak.

Dr. Faragó Péter mb. jegyző felolvassa a melléklet tartalmát.

Csépe István képviselő: Elmondja, a szociális rászorultsággal kapcsolatosan, hogy van olyan lakó, akinek egyébként tulajdonában van lakóingatlan.

Ő ezt jelezte Polyák Teréz felé, és válaszul azt kapta, hogy a pályázat nem vizsgálta, hogy lehet-e lakása vagy nem.

Búza Zsolt polgármester: Elmondja, hogy a pályázat lezárásra került, ezt követően van egy pályázat fenntartási idő, aminek vannak feltételei. A képviselő-testületnek lehetősége van arra, hogy módosítást hajtson végre, elnapolja az előterjesztést, és a javaslatok alapján olyan döntést hozzon, ami mindenkinek megfelelő.

Elmondja, hogy ha jelen esetben úgy dönt a képviselő-testület, hogy az előterjesztés kerüljön elnapolásra akkor a következő testületi ülésen fog hozni döntést a testület.

Mihályné Tóth Margit képviselő: Javasolja, hogy aki valóban szociálisan rászoruló továbbra is a megállapított 6000 forintot fizesse, viszont aki nem szociálisan rászoruló ne a 6000 forintot fizesse.

Csépe István képviselő: Elmondja, a Fecskeházak tekintetében, hogy van, aki már több éve ott lakik.

Búza Zsolt polgármester: Elmondja, hogy a Szociális bérlakások esetében meg van határozva, hogy 3 évig lakhatnak a lakásokban.

Dr. Faragó Péter mb. jegyző: A rendeletből idézve elmondja, hogy a lakbér mértéke havi 6000 forint, melyet a képviselő-testület 2006-os évtől kezdődően minden év március 31.-ig felülvizsgál, tehát saját magának is előírja a képviselő-testület ennek a lehetőségét.

Búza Zsolt polgármester: Javasolja, hogy a képviselő-testület tagjai tanulmányozzák át az írásos anyagot, majd ezután tegyenek javaslatokat, és egy rendkívüli ülés keretében tárgyalja meg a képviselő-testület. Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy a javaslataikat adják le mihamarabb, hogy ne a februári soros testületi ülésen kerüljön megtárgyalásra az előterjesztés.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az előbb említett javaslattal, kézfelemeléssel jelezze

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

11/2016.(I.28.)

határozat

Baks Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a szociális bérlakásra vonatkozó rendeletet, és úgy határozott, hogy az ezzel kapcsolatos döntést elnapolja a soron következő testületi ülésre.

Erről értesítést kapnak:

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Faragó Péter m.b. jegyző
- 3) Harangozóné Pálnok Orsolya pályázati referens
- 4) Irrattár

Búza Zsolt polgármester: Megkérdezi, hogy a nyilvános testületi üléssel kapcsolatosan van-e valakinek bejelenteni valója, kérdése, észrevétele.

Cimberné Maszlag Anikó intézményvezető: Elmondja, hogy szorgalmazza a testület pozitív irányú döntéseit, illetve jó kivitelű dolognak tartja a Hegedűs Mihály által benyújtott előterjesztéssel kapcsolatos törekvéseket.

A Mezőgazdasági Bizottság létrehozásával kapcsolatban elmondja, hogy véleménye szerint szakmailag jó kézbe fog kerülni.

Kiegészítésképpen elmondja, hogy immáron VII. alkalommal kerül megrendezésre a Vőfélytalálkozó, melynek bevétele a gyermekek javára fog menni. Szeretné, ha a képviselő-testület tagjai és a meghívott vendégek részt vennének az eseményen, Szeretettel vár mindenkit.

Mihályné Tóth Margit képviselő: Elmondja, hogy mindenkit sok szeretettel vár a február 26-án megrendezésre, kerülő Gazdabálra.

Búza Zsolt polgármester: Nagy Tisztelettel meghív mindenkit a február 13.-án megrendezésre, kerülő Falufarsangra.

Búza Zsolt polgármester: Megkérdezi, hogy a nyilvános testületi üléssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Kérdés, észrevétel nem hangzott el. Zárt ülést rendel el.

K.m.f.

Búza Zsolt
polgármester

Dr. Faragó Péter
mb. jegyző