

Búza Zsolt polgármester: Az nem érinti.

Csépe István képviselő: Mi nem érinti? Hova fogod rakni azt a rengeteg vízlapot, mit gondolsz?

Búza Zsolt polgármester: Arra megvan a tervdokumentáció. Az önkormányzat területét fogja érinteni. Ez meg van oldva, az Akácfa utca és az önkormányzat területén végig tudod vinni, tudom, mert annak idején ezt átbeszéltük a tervezőkkel. Az iszapnak és a kitermelt iszapnak a mennyisége az pedig az önkormányzat területére lesz széthordva, ugyanis meg van határozva ott is, mivel veszélyes hulladéknak minősül, hogy egy hektár területen mennyi m³ helyezhető el.

Annyit szeretnék elmondani, hogy Zoli többször kinyilvánította azt, hogyha ott horgásztavat szeretnék megvalósítani, és remélhetőleg nem tudom, hogy engedélyezi-e a program a területnek vásárlását. Azt mondta Zoli, hogy fel fogja ajánlani az önkormányzatnak a megvásárlás át. Ha lesz ilyen lehetőség, hogy megnyerjük a horgásztónak a pályázatát, akkor mindenféleképpen kellene vele foglalkozni. Én is azt gondolom, hogy úgy lenne teljesen jó, hogyha a horgásztó és ez a terület is az önkormányzat gondozásába és tulajdonába lenne.

Én azt mondom, hogyha ez így van, és hogyha valóban előírásra kerül, a részemről, ha felhatalmazást kapok, ezt azonnal alá fogom írni. És utána már Zolira vár az aláírás. Örülök, hogy neked telefonba ezt mondta, de én akkor fogok igazán örülni, hogyha mindkét részről alá fog íródni. De még mielőtt határoznánk erről, vagy bárki elmondaná a véleményét ezzel kapcsolatban, én szeretném átadni ennek a programnak a szakmai vezetőjének a szót, mert kifejezetten kérte, hogy egy-két gondolatot ezzel kapcsolatban megoszthasson.

Polyák Teréz szakmai vezető: Annyit szeretnék mondani, hogy tisztán lásson a képviselő-testület, hogy ez a bizonyos megállapodás itt most semmiképpen sem arról szól, hogy Fülöp Zoltán át ad az önkormányzatnak térítésmentesen olyan területeket, amik egyébként értéket képvisel. Szeretném nagyon pontosan kiszámítva, forintosítani, hogy tulajdonképpen miről van szó. Az önkormányzat vállalta azt, hogy az ő háza melletti területet, ott ugye megvásároltuk és házat építünk, ott van 3 telek még, a telek összevonásra kerül és utána a telek szabályos telekformára lesz alakítva. Ennek díja van, a geodéziai díja ennek 80 ezer forint, 85.500 forint még az, hogy szakértőt kell hívni ebbe az ügyben, az ügyvédi munkadíjat ebbe a pillanatba 20.000 Ft/órával számolja az ügyvédúr, és nagyjából 10 óra az, amit azonosítani tudunk, hogy ezzel foglalkozott. És akkor még nagylelkűen nem számította bele azt, hogy eltöltött velünk itt egy fél napot azért, hogy itt üljön személyesen akkor, amikor ezt a megállapodást előkészítettük. A megállapodáson az elmúlt két hétben egyetlen egy változás történt, amit ma felvetettek, hogy 5 év helyett 20 évre emelte az önkormányzat a térítésmentes használat díját. Illetve ezen kívül volt még egy olyan változtatás,

amit ő kért, hogy nem határozott, hanem határozatlan időre legyen, ami az ő számára nem előnyös változtatás, de ehhez ragaszkodott. Ezen kívül, hogyha az önkormányzat a következő 20 évre, ugye ez nem egy kifizetett, hanem a jövőre becsült költség, hogyha az önkormányzat bérleti díjat kérne nem többet, mint 10 ezer forintot azokért a tárgyakért, amit ő használ egyébként térítésmentesen már hosszú ideje. 10 ezer forinttal számítva csak a telkekért egyenként 2 millió 400 ezer forint, ezeket az önkormányzat nem kéri. Hogyha mi ezt összeszámoljuk a kifizetett költség ezért a megállapodásért, amit az önkormányzat az adófizetők pénzéből áll, az 470 ezer forint, de egészen pontos számításokat is letudok tenni az asztalra, csak hogy mi az ami ingyen van és mi az ami nincs. Elég komoly árat fizet azért az önkormányzat, azért az egyébként megmondom milyen értékű 1500 m²-ért. Az igazságügyi ingatlanszakértő 40 és 120 forint/m² árban határozta meg a Baksi ingatlanok négyzetmérték értékét. És az a terület, ami egyébként eladhatatlan, még ha középáron vesszük is akkor sem több 120 ezer forintnál. Ennyit szerettem volna elmondani.

Búza Zsolt polgármester: Köszönöm szépen. Van-e más egyéb? Ha nincs akkor, aki egyetért a megállapodás-tervezet elfogadásával, és felhatalmazza a polgármestert arra, hogy ezt a megállapodást aláírja, kézfelemeléssel, jelezze.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2015.(III.25.)

határozat

Baks Községi Önkormányzat képviselő-testülete jóváhagyja a Fülöp Zoltánnal kötendő -a buszfordulót érintő- megállapodást.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Erről értesítést kapnak:

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Faragó Péter m.b. jegyző
- 3) Irattár

Polyák Teréz szakmai vezető: Lenne egy kérdésem, elnézést. Ugye ültem már itt ennél az asztalnál, amikor a polgármester úr az önkormányzat felhatalmazásával aláírhatta ezt a dokumentumot és Fülöp Zoltán nem írta alá. Ezen vacakolunk már eléggé hosszú ideje, kérdésem, hogy abban az esetben, ha mégsem jön alá írni, akkor mi fog történni?

Dr. Faragó Péter m.b. jegyző: Most ez relatív, ha ezt üzenete, akkor az egész testület előtt kerül szégyenbe.

Búza Zsolt polgármester: Én ezért nem is tudok rá haragudni, hogy nem azt mondja, ahogyan cselekszik. Titeket sajnállak, mert tulajdonképpen ugyanabba a helyzetbe kerültök ti is, mint mi.

Mihályné Tóth Margit képviselő: Mire gondolsz?

Búza Zsolt polgármester: Most félreértés ne essék, hogy ellenzék vagy nem ellenzék. Én már pontot szeretnék tenni a végére. A másik dolog, hogy csak eljátszom a gondolattal, mi van akkor, hogyha Fülöp Zoltán itt ül bent.

Mihályné Tóth Margit képviselő: Miért nem hívtátok meg minden egyes testületi-ülésre? A mi problémánk valóban, de felnőtt ember, mi az ő eszével nem tudunk gondolkodni.

Búza Zsolt polgármester: Van-e egyéb hozzászólás? Ha nincs akkor tisztelettel, megköszönöm képviselőtársaimnak a megjelenést. Az ülést, bezárom.

K.m.f.

Búza Zsolt
polgármester

Dr. Faragó Péter
mb. jegyző