

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Baks Községi Önkormányzat Képviselő–testületének 2015. május 06. napján megtartott rendkívüli testületi üléséről.

**Az ülés helye:** a Polgármesteri Hivatal házasságkötő terme

<b><u>Jelen voltak:</u></b> Búza Zsolt	polgármester
Lépné Soós Anita	alpolgármester
Fátyolné Ménesi Ildikó	képviselő
Kecskeméti Józsefné	képviselő
Csépe István	képviselő
Dr. Orosz Éva	képviselő
Dr. Faragó Péter	mb. jegyző

A jegyzőkönyv 1 db hangszalagon lett rögzítve.

### **Az ülés napirendi pontjai:**

- 1.) Baksi Szennyvíztisztító rendszer üzemeltetésével kapcsolatos előterjesztés  
Előadó: Búza Zsolt polgármester
- 2.) Baksi Falufejlesztő Nonprofit Kft. rendezvényszervezési feladatokkal való megbízása  
Előadó: Búza Zsolt polgármester
- 3.) Önkormányzati tulajdonú étkezéslet Baksi Falufejlesztő Nonprofit Kft-nek történő használatba adásáról  
Előadó: Búza Zsolt polgármester

**Búza Zsolt polgármester:** Köszönti a megjelent képviselő–testületi tagokat. Megállapítja, hogy a képviselő–testület határozatképes.

Van-e kérdés, kiegészíteni való a napirendi pontokkal kapcsolatosan? Ha nincs, akkor elfogadásra javaslom, aki egyetért vele, kérem kézfelemeléssel, jelezze.

A képviselő–testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**61/2015.( V.06.)**

**határozat**

Baks Községi Önkormányzat képviselő–testülete a meghívóban rögzített napirendi pontokat tárgyalási alapul elfogadja.

### **Erről értesítést kapnak:**

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Faragó Péter m.b. jegyző
- 3) Irrattár

**I. napirendi pont:**

**Baksi Szennyvíztisztító rendszer üzemeltetésével kapcsolatos előterjesztés**

**Ea.: Búza Zsolt polgármester**

**Búza Zsolt polgármester:** Át is adnám a szót a jegyző úrnak, hogy ismertesse a Baksi szennyvíztisztító rendszer üzemeltetésére vonatkozó előterjesztést.

**Dr. Faragó Péter m.b. jegyző:** Köszönöm a szót. Tisztelt képviselő-testület kaptunk az Alföldvíz Zrt.-től egy levelet arra vonatkozóan, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal határozattal nem hagyta még jóvá a szerződését illetőleg nem állapított meg hatósági árat. Továbbá nem is jelölte ki szolgáltatóként az Alföldvizet, tehát gyakorlatilag úgymond nem csinált semmit. Viszont 2015. május 14-ét követően akkor ugyanis megfog, történi a rendszernek az átadás-átvétele, és ezt követően gondoskodni kell a szolgáltatásról. Írtam egy levelet, amelyet célszerű lenne, ha fel is olvasnák, mert ebből látszik egyértelműen, hogy milyen elvárást kell követnünk. És akkor én ezt most felolvasnám.

„Baks Községi Önkormányzat, mint a 2011. évi CCIX. törvény szerinti települési víziközmű-rendszer ellátásért felelőse, képviseletében alulírt Búza Zsolt polgármester a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 1-es rendelkezések végrehajtásáról szóló 58/2013. évi kormányrendelet 17.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján bejelentési kötelezettségemnek eleget téve tájékoztatom a Tisztelt hivatalt, hogy Baks településen a szennyvízrendszer vonatkozásában a víziközmű törvény 32.§ (1) bekezdés ae) pontjában meghatározott körülmény állt elő.”

Gyorsan elmagyarázom. Ez az a körülmény, amikor egyéb ok miatt ellehetetlenül a szolgáltatás és ez az ok megalapozza a kijelöléses eljárást, amely alapján ki kell jelölnie a hivatalnak egy szolgáltatót a tevékenység vitelére vonatkozóan. Ez egyébként a vonatkozó kormányrendelet szerint mind az ellátásért felelősnek, mint pedig a szolgáltatónak, aki jelen pillanatban még nincs, ezért az ellátásért felelősnek kötelezettsége ezt a bejelentést megtenni. Mint ellátásért felelős 2015. április 24-én bérleti-üzemeltetés szerződést kötöttünk közműves szennyvízelvezetésre és tisztításra Baks Községre vonatkozóan az Alföldvíz Zrt.-vel, a víziközmű törvény 15.§ szakaszában foglaltak alapján. Álláspontom szerint az Önkormányzat a törvényi kötelezettségének eleget téve a víziközmű-szolgáltatás biztosításáról ésszerű határidőn belül a jogszabályi előírásokat figyelembe véve gondoskodott. Tudomásunk szerint az Alföldvíz Zrt.-t megkereste a Tisztelt hivatalt azzal, hogy hagyja jóvá a fentiekben említett bérleti-üzemeltetési szerződést, melyet a csatolt levél tanulsága szerint a hivatal mai napig nem tett meg. Ennek alapján a rendszert az Alföldvíz Zrt. nem tudja üzemeltetésbe venni. Tájékoztatom továbbá, hogy a szennyvíz-rendszer műszaki átadásának lezárása és üzembe helyezése várhatóan 2015. május 14-én fog megtörténni. Eddig az időpontig a kivitelező üzemelteti a szennyvíz-rendszert próbaüzem keretében. A fenti időpontot követően kellene a víziközmű-szolgáltatónak a művet üzemeltetni, amely feladatra a fentiekben említettek miatt nem hajlandó. Csatolt levélben az Alföldvíz Zrt. ajánlatot tett az Önkormányzatnak arra vonatkozóan, hogy üzemelteti a rendszert külön megállapodás alapján, közvetlen költségeinek, havi rendszerességéről történő megtérítése mellett. Ezt a szerződési ajánlatot Baks Községi Önkormányzat képviselő-testülete határozattal elutasította. A képviselő-testület döntésének elsődleges indoka az volt, hogy az Önkormányzat a jogszabályból eredő kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, ugyanis a szolgáltatás biztosításáról gondoskodott azzal, hogy törvény alapján szolgáltatásra jogosult szolgáltatóval szerződött. Ez meg is történt. A kínált jogviszonyt az előzőekben említett indokokon felül a képviselő-testület azért is utasította el, mert előre nem tervezhető kötelezettséget tartalmaz, melynek

jelen időben történő vállalása bizonytalan pénzügyi helyzetbe sodorhatná az Önkormányzatot önhibáján kívül. Nem tudjuk még valószínűsíthetően sem megbecsülni a rendszer havi működtetési költségét és ezen felül nem áll rendelkezésünkre forrás erre a célra. Tehát az, hogy nincs ilyen forrás megjelölve a költségvetésünkbe és nem is, tudjuk, hogy mennyi ennek az összegszerűsége. Kérem a Tisztelt hivatalt, hogy a fentiekben vázolt körülmények miatti helyzetet soron kívül orvosolni szíveskedjen, hogy a szolgáltatást 2015. május 14-ét követően is a környezet valamint a baksi lakosok érdekeit messzemenően figyelembe véve biztosított legyen. Az ügyben tett intézkedését köszönöm. És csatoljuk hozzá azt a szerződést illetőleg azt a levelet, amit az Alföldvíz írt, amiből egyértelműen kitűnik az, hogy milyen üzemeltetési formát kíván alkalmazni az Alföldvíz, ami egyébként számunkra elfogadhatatlan, és mi mint, Önkormányzat, mint ellátásért felelős a törvénybe foglalt kötelezettségeinknek egyébként eleget tettünk. Még is nekünk kellene vállalni a felelősséget illetőleg a költséget, ami elfogadhatatlan.

**Búza Zsolt polgármester:** Köszönöm szépen jegyző úr. Szeretném megkérdezni, hogy teljesen világos-e, hogy miről van szó? Tehát, amikor a Hivatal említette a jegyző úr akkor nem a mi Hivatalunkról, van szó, hanem a Magyar Energetikai Hivatalról. Tulajdonképpen érvényesíteni akarja az Alföldvíz Zrt. azt a bevételeit, amit jelen esetben máshol nem tud. Úgy gondolom, hogy az által, hogy az Önkormányzat múltkori soros testületülően döntött arról, hogy igen is megkötö a szerződést az Alföldvíz Zrt-vel, ezáltal tulajdonképpen mindenfajta törvényi kötelezettségének eleget tett és megkereste a megfelelő szolgáltatót. Az nem az Önkormányzat hibája, hogy jelen pillanatig nincs az Alföldvíz Zrt-nek hatósági ára. Na most mivel nincsen hatósági ára, a szolgáltatást kénytelen átvenni, mert nem rendelkezik azokkal a mutatókkal a víziközmű törvény, előír. Az Alföldvíz Zrt. rendelkezik ezzel, az Önkormányzat nem rendelkezik. Úgy gondolom, hogy maximálisan eleget tettünk a törvény előírásnak. A másik pedig, hogy ha-és amennyiben ezt az Önkormányzat bevállalja, akkor le is húzhatjuk a rolót. Mint tudjuk, van olyan település ahol fél éve, illetőleg egy éve nincs hatósági ár. Viszont van olyan település, ahol hasonló helyzetbe vannak, mint mi. Ott ugyanilyen áldatlan állapotok vannak és a Katasztrófavédelem, azt mondta, hogy én márpedig kijelölöm azt a szolgáltatót, aki ezt el is tudja végezni. Mondhatná, hogy az Önkormányzat is csinálja meg. Egy hogy nincs meg a törvényi kötelezettségünk a másik pedig, hogy a szakmai háttérünk sincs meg. És törvényileg is elvileg tiltva vagyunk, hogy mi ezt megcsináljuk. Tehát én azt gondolom, hogy akkor járunk el körültekintően, hogyha ezt a levelet elküldjük egy testületi határozattal, márpedig maximálisan eleget tettünk azoknak a törvényi kötelezettségeinknek, amik ránk tartoznak. Innentől kezdve legyen a hatóság, legyen az Energetikai Hivatalnak a dolga az, hogy minél előbb legyen megalkotva a hatósági ár.

**Dr. Faragó Péter m.b. jegyző:** Egyébként nekünk kötelezettségünk is van a kormányrendelet szerint, ennek a levélnek az elküldése. Tehát mi észleltük azt, hogy május 14-én követően veszélybe kerül ez a szolgáltatás. És itt nem csak a szolgáltatás kerül veszélybe, hanem a környezet a lakosok. Ennek a nap 24 órájában működnie kell. Egyébként, ha megtörtént volna az átadás 30-án, akkor ott komoly problémák lettek volna, mert a kivitelező azt mondta volna, hogy köszönöm szépen innentől kezdve csináljatok vele azt, amit akartok, mert átadtam. És innentől kezdve fennáll az a helyzet, hogy ki üzemeltet? Az Alföldvíz azt mondta, hogy nem üzemeltetek. Előfordulhatott volna, hogy meglett volna az átadás-átvétel, akkor lehet, hogy a testület belekényszerült volna.

**Búza Zsolt polgármester:** Van-e kérdés?

**Csépe István képviselő:** Ez egy üzleti biztosíték tulajdonképpen, ha vesszük, akkor vesszük,

ha nem akkor nem. De miután az előbb említetted, hogy több mint 10 település, hasonlóképpen jártak címmel. Én most azt nem értem, hogy van egy 60 napos próbaidő, van egy megfelelő megnyilvánulása az önkormányzatnak felénk és ők nem lépnek semmit. Hanem az utolsó pár napban akarnak egy levéllel úgy mondva takarózni.

**Búza Zsolt polgármester:** Nem léphetnek addig, mert hatóság nem fog tenni semmit, amíg nem meg az átadás-átvétel. Tehát május 14-e után fog történni, tehát azután se, fog csinálni semmit se, mert a vagyonértékelésnek meg kell lenni. A vagyonértékelést pedig csak átadás-átvétel után tudjuk megcsinálni. Tehát sajnos megvan a sora. Viszont az Alföldvíz nem miattunk van problémába, hanem azért mert az a bizonyos Hivatal, aki a hatósági árakat kalkulálja és adja ki, az most elvileg nem adja ki ezeket, az árakat és ezért keletkezett ott egy rés. Pontosan azt gondolom, hogy amit Pista te is mondtál, valóban bepróbálkozott. A másik dolog pedig az, hogy tulajdonképpen ezzel egy sürgetést kezdeményeznek a hatóság részéről, mint pedig a mi részünkről, hogy írjunk egy levelet és akkor, hátha erre a levélre talán előbb lesz meg a hatósági ár. Én megmondom őszintén én, annak örülnék, hogyha félévig még nem lenne hatósági ár, mert akkor elvileg addig a lakosság ingyen használhatná. Viszont itt a lényeg az, hogyha mondjuk a Katasztrófavédelem, viszont kijelöli szolgáltatóként akkor valamilyen úton-módon, pedig az állam kártalanítani fogja az Alföldvíz Zrt.-t. Én azt gondolom, hogy most jelen állás szerint ezt a levelet mindenféleképpen el kell küldenünk a hatóság felé, hogy tájékoztassuk, hogy mindent megtett az Önkormányzat azért, hogy ez működjön. A másik pedig, hogy sürgessük a hatósági árak a kiszabását. Bármennyire is szerettünk volna előre dolgozni, nem tudunk előre dolgozni, mert mivel az átadás-átvitel nincs meg. Addig nem tud a hivatal se mit kezdeni, mert kell neki az a papír, hogy átadtuk-átvettük, illetőleg kell neki az a papír, hogy a vagyonértékelést megcsináltuk. Amikor ez mind megvan és összeállt az egész, akkor indul el a folyamat. Hiszen azért vannak benne azok a kitételek, amiket a múltkor soros testületi ülésen hozzájárul a képviselő-testület, hogy akkor fognak ezek életbe lépni, amikor minden meglesz.

**Dr. Faragó Péter m.b. jegyző:** Most ez a levél arra irányul, hogy jelöljenek ki valakit. Tehát az Alföldvíznek nem jó nekik az, ha kijelölik, de akkor legalább szabályosan köteles szolgáltatni. Akkor se fog pénz kapni, tehát nem lesz ára. Itt nekünk az a lényeg, hogy nekünk legyen üzemeltető, aki üzemelteti ezt 15-én.

**Búza Zsolt polgármester:** Én nem félek attól, hogy nem lesz üzemeltető, a Katasztrófavédelemnek mindenféleképpen intézkednie kell és fog is intézkedni, ebbe biztos vagyok.

**Csépe István képviselő:** Számomra egy rossz szájíze van az, hogy az Alföldvíz erőlködik itt össze-vissza. Most ők félnek, vagy most mi van? Azt is el kell mondani, hogy nem csak ő van itt, mint üzemeltető, aki hasonló dolgokat üzemeltet. Csak ők kaptak egy lehetőséget úgymond, hogy lehetne az üzemeltető. Ez a biztosíték levél majdnem úgy jött ki, mint, ha valamitől tartana. Én nem gondolnám, hogy bármikor is a testület elállna tőlük, mert hiszen eddig is mellettük voksoltunk.

**Búza Zsolt polgármester:** Jó, köszönöm szépen. Van-e még hozzászólás, kiegészíteni való?

**Dr. Faragó Péter m.b. jegyző:** Megfogalmaznék egy határozatot. Két részből áll a határozat.

1.) Baks Községi Önkormányzat képviselő-testülete nem fogadja el az Alföldvíz Zrt. 2015. május 05. napján kelt szerződéses ajánlatát a szennyvíz-rendszer működtetésére vonatkozóan.

2.) Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyes pontban megfogalmazott döntéséről tájékoztassa a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalt, továbbá adjon tájékoztatást a polgármester a Hivatalnak arra vonatkozóan Vksztv. 32. §. (1) bekezdésének ae) pontjában meghatározott körülmény állt elő.

**Búza Zsolt polgármester:** Köszönöm szépen. Van-e más javaslat? Ha nincs, aki egyetért vele, kérem kézfelemeléssel, jelezze.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**62/2015.(V.06.)**

**határozat**

- 1) Baks Községi Önkormányzat képviselő-testülete nem támogatja az Alföldvíz Zrt. 2015. május 05. napján kelt a Bakszi szennyvíz-hálózat üzemeltetésére vonatkozó megállapodást.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyes pontba foglaltakról tájékoztassa a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalt, továbbá adjon tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy a Vksztv. 32. §. (1) bekezdésének ae) pontjában meghatározott körülmény állt elő.

**Erről értesítést kapnak:**

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Faragó Péter m.b. jegyző
- 3) Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal
- 4) Irattár

**II. napirendi pont:**

**Baks Falufejlesztő Nonprofit Kft. rendezvényszervezési feladatokkal való megbízása**  
**Ea.: Búza Zsolt polgármester**

**Búza Zsolt polgármester:** Itt tulajdonképpen arról szól a dolog, hogy mivel az Önkormányzat nem ÁFA körös és mivel tulajdonképpen a Nonprofit Kft. ÁFA körös, a tevékenységi köre tartalmazza. Tartalmazza?

**Néma Norbert ügyvezető igazgató:** Fogja.

**Búza Zsolt polgármester:** Fogja tartalmazni a rendezvényszervezési feladatokat és itt a fellépőktől kezdve, van egy csomó dolog, ami áfa köteles. Tulajdonképpen az ÁFA visszafizetés tárgyköréről van szó. Ez egy jó pár száz forintot jelent ilyenkor Falunapkor. A másik dolog, hogy egyre többen keresik és veszik igénybe a Faluházat, különböző rendezvények lebonyolítására. Ahol működik ilyen Nonprofit Kft. ott jelentős mértékbe az önkormányzatok ezt kihasználják és akkor tulajdonképpen a Kft. bízzák meg ezzel a feladattal. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, akkor én elfogadásra javaslom, aki

egyetért vele, kérem kézfelemeléssel, jelezze.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**63/2015.( V.06.)**

**határozat**

Baks Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Baksi Falufejlesztő Nonprofit Kft.-t rendezvényszervezési feladatokkal bízta meg 2015. 05.06. napjától.

A képviselő-testület felhatalmazza Búza Zsolt polgármestert a rendezvényszervezési feladatokról készült szerződés aláírására.

**Erről értesítést kapnak:**

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Faragó Péter m.b. jegyző
- 3) Irattár

**III. napirendi pont:**

**Önkormányzati tulajdonú étkezéslet Baksi Falufejlesztő Nonprofit Kft-nek történő használatba adásáról**

**Ea.: Búza Zsolt polgármester**

**Búza Zsolt polgármester:** Mivel az Önkormányzatnak tulajdonába vannak ezek a tányérok és különböző eszközök, ezért arra szeretném kérni a Tisztelt képviselő-testületet, hogy járuljon ahhoz hozzá, hogy használatba adja a Nonprofit Kft-nek. Ez után természetesen, átadás-átvételi jegyzőkönyv készül, valamint leltár. A Nonprofit ezzel kapcsolatban köteles elszámolni és ezután tulajdonképpen ő gondoskodik ezeknek az eszközöknek a bérbeadásáról. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Ha nincs, akkor, aki egyetért vele, kérem kézfelemeléssel, jelezze.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**64/2015.( V.06.)**

**határozat**

Baks Községi Önkormányzat képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Faluházban (6768 Baks, Fő utca 86.) tárolt Baks Község Önkormányzata tulajdonát képező ingóságokat (tányér, pohár, asztal) a Baksi Falufejlesztő, Szolgáltató Nonprofit Kft. használatába adja abból a célból, hogy az eszközök bérbeadásáról a továbbiakban a Kft. gondoskodik.

**Erről értesítést kapnak:**

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Faragó Péter m.b. jegyző
- 3) Néma Norbert ügyvezető
- 4) Irattár

**Búza Zsolt polgármester:** És akkor annyi kiegészítéssel, hogy a tevékenységi kört a NAV felé kell bejelentetni és tulajdonképpen ezt a könyvelő elintézi.

**Néma Norbert ügyvezető igazgató:** Négy új tevékenységi kör lesz.

**Búza Zsolt polgármester:** Azt mond el Norbi légy szíves, hogy mi az a négy új tevékenységi kör.

**Néma Norbert ügyvezető igazgató:** 731101-es számú reklámtervezés, készítés, elhelyezés címmel, a másik: 823003 falusi rendezvények szervezése, szálláshely szolgáltatás nélkül, a harmadik: 639901 téma és sajtófigyelés és a negyedik pedig az egyéb szórakoztatás és szabadidős-tevékenység 9329 TEÁOR számmal.

**Búza Zsolt polgármester:** Köszönjük szépen. Erről kell döntenünk, jegyző úr?

**Dr. Faragó Péter m.b. jegyző:** Igen. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az ismertetett tevékenységi köröket a Nonprofit Kft. a tevékenységi sorába felvegye.

**Búza Zsolt polgármester:** Jó akkor van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Ha nincs akkor, aki egyetért vele, kérem kézfelemeléssel, jelezze.

A képviselő–testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**65/2015.( V.06.)**

**határozat**

Baks Községi Önkormányzat képviselő–testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Baksi Falufejlesztő Nonprofit Kft. tevékenységi körét az alábbi TEAOR számokkal bővítse:

731101 reklámtervezés, készítés, elhelyezés  
823003 falusi rendezvények szervezése, szálláshely szolgáltatás nélkül  
639901 téma és sajtófigyelés  
9329 egyéb szórakoztatás és szabadidős-tevékenység

**Erről értesítést kapnak:**

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Faragó Péter m.b. jegyző
- 3) Néma Norbert ügyvezető
- 4) Irattár

**Búza Zsolt polgármester:** Köszönöm szépen mindenkinek a megjelenését. Én az ülést lezárom.

K.m.f.

Búza Zsolt  
polgármester

Dr. Faragó Péter  
mb. jegyző