

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Baks Községi Önkormányzat Képviselő–testületének 2014. január 29. napján megtartott Közmeghallgatásáról.

<b><u>Jelen voltak:</u></b>	Búza Zsolt	polgármester
	Lépné Soós Anita	képviselő
	Kecskeméti Józsefné	képviselő
	Kovács Gábor	képviselő
	Dr. Orosz Éva	képviselő
	Dr. Elekes Petra	jegyző
	Dobos Péter	külsős alpolgármester
<b><u>Igazoltan távol:</u></b>	Fátyolné Ménesi Ildikó	képviselő
	Mihályné Tóth Margit	képviselő

A jegyzőkönyv 1 db hangszalagon lett rögzítve.

**Lépné Soós Anita alpolgármester:** Köszöntöm a megjelent képviselő–testületi tagokat és a jelenlévőket. A képviselő–testület a Közmeghallgatással a törvényi előírásoknak tesz eleget, mivel minden évben egyszer kötelező megtartani a kihelyezett testületi ülést. Búza Zsolt polgármester úr beszámolója után lehetőségük lesz a jelenlévőknek a közügyekkel kapcsolatos kérdéseiket feltenni vagy hozzászólni. Felkéri a testületi ülés levezetésére Búza Zsolt polgármester urat.

**Búza Zsolt polgármester:** Köszöntöm a megjelent képviselő társaimat, intézményvezetőket, civil szervezetek vezetőit és az érdeklődőket. Mielőtt elkezdeném a beszámolómat engedjék meg, hogy bemutassam meghívott vendégeinket, bár lehetséges, hogy sokan ismernek már néhányat közülük. Farkas Sándor országgyűlési képviselő urat, a szennyvíz pályázat kivitelező vállalat, a Probart Kft. részéről Gyapjas Sándor és Lángi Alajos urat, a Körös Road mérnöki iroda részéről Orosz László urat, a PR-os cég részéről Szemmelroth Attila urat és Dr. Elekes Petra jegyző asszonyt.

Szeretném megkérni a képviselő társaimat, hogy szavazzunk a napirendi pontok elfogadásáról.

A képviselő–testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**20/2014. (I. 29.)**

**határozat**

Baks Községi Önkormányzat képviselő–testülete a meghívóban rögzített napirendi pontokat tárgyalási alapul elfogadja.

**Erről értesítést kapnak:**

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Elekes Petra jegyző

**Búza Zsolt polgármester:** Egy általános tájékoztatót fognak hallani az elmúlt évről, majd utána rátérünk a szennyvíz pályázatra.

Először is engedjenek meg nekem egy visszatekintést, mégpedig, hogy az elmúlt években milyen fejlesztések és beruházások történtek a településen. A mi településünk életében is nagyon fontos az iskola és óvoda. Nemcsak látványberuházásokról van szó, hanem a gazdaságosságra és a fenntarthatóságra is törekedtünk. Hiszen a mai kormánynak az a célja, hogy a települések önfenntartóak és öngondoskodóak legyenek és mi mindenféleképpen szeretnénk ennek eleget tenni. Kötelező feladatnak tettünk eleget azzal, hogy az óvodát egy tornaszobával láttuk el 2012 évben. Fűtőkorszerűsítést és hőszigetelést hajtottunk végre, ami által egy harmadára csökkent a gázfogyasztás az óvodában. A település életében nagyon fontos Polgármesteri Hivatal, ezt is sikerült felújítanunk, de ez sem csak látványberuházás, szeretném kihangsúlyozni, hogy évente 2000 köbméter gázt tudunk megtakarítani azzal, hogy nyílászárókat cseréltünk, hőszigetelést hajtottunk végre. Kötelező feladatnak tettünk eleget azzal, hogy az Egészségházat is felújítottuk. Nagyon fontos a település életében az, hogy az ide érkező vendégeinket megfelelő körülmények között tudjuk fogadni. A Faluházat sikerült úgy felújítani, hogy minden igényt kielégítsen. A gyerekek számára nagyon fontos a hasznos időtöltés, azt gondolom, hogy ennek is eleget tudtunk tenni az utóbbi években. Sikerült a Mária-telepi utakat megépíteni. Szeretném elmondani, hogy külön EU-s engedélyt szereztünk, hogy megfelelő utakat tudjuk építeni. Országos hírű a Közösségi Házunk. A Gyermekszegénység program keretében hoztuk létre 3 évvel ezelőtt, tavaly októberben fejeződött be a program. Az ország minden tájáról idelátogatnak tanulmányi utakra. A nyári táborokra nemcsak a Mária-telepiek mehetnek el. Méltó körülmények között fogadhatjuk a hozzánk látogató sportolókat, hiszen sikerült felújítanunk a sportöltözőt. Büszkék lehetünk a tűzoltómúzeumunkra, hiszen egy régi tűzoltóraktárból sikerült egy panorámás múzeumot létrehozni. A Tájház, ami az elődeink életét, berendezési

tárgyait, használati eszközeit mutatja be, különböző kiállításokat tartottunk már itt.

Elérkeztünk a 2013-as évhez, amikor egy új fejezet érkezett el a település életében. Ha visszatekintek a 2013 év előtti időszakra, akkor azt tapasztalom, hogy a település mindenfajta dolgot megélt, olyat is, amit még az ellenségeinek sem kíván. Most viszont arról kell számot adnom Önöknek, amit valószínűleg Önök is éreznek, miszerint sokkal jobb a közhangulat. Köszönhető ez a képviselő társaimnak és azoknak a baksi lakosoknak, akik azon dolgoznak, hogy ne árkokat ássunk, hanem hogy az árkokat hogyan tudjuk betemetni. Köszönöm azoknak, akik azon dolgoznak, hogy Baks ne egy szétszakadt település legyen. A kormány átvállalta az önkormányzatok adósságát, nekünk akkor volt hitelkeretünk, ami rendelkezésünkre állt. Az egyik szemem sír, a másik nevet, hiszen településszinten 11 millió Ft hitel úgy gondolom, hogy nem nagy adósság, ha azt nézzük. Felelősen döntöttünk akkor, amikor úgy gondoltuk, hogy a rendelkezésre álló hitelkeretből létrehozunk egy 100% önkormányzati tulajdonú nonprofit kft-t, megvásárolunk egy 9 személyes kisbuszt. Mivel az önkormányzatnak nincs lehetősége vállalkozási tevékenységet végezni, létrehoztuk a nonprofit kft, mert úgy gondoltuk, hogy majd a bevételeiből tud segíteni az önkormányzatnak. Sikerült egy pályázatot a kft. segítségével lebonyolítani. Pályázatot írtunk ki az ügyvezetői állás betöltésére, ugyanis azokat a lehetőségeket sajnos nem aknázza ki a kft., amelyekkel jelentős bevételre tehetett volna szert. De kiindulva azokból a kft-kből, amelyeknek az élén olyan vezető áll, aki legalább mérnöki diplomával rendelkezik és önállóan tud árajánlatot készíteni, kezelni tudja a különböző számítógépes programokat és dokumentációkat írni nagyon jól működik. Amikor a településen van egy beruházás, akkor a helyi vállalkozásoknak mindig az a kérdésük, hogy hogyan tudnának ők ebből részesülni, ehetnek-e ők alvállalkozók? Jelentem igen, ezért jó az, ha nekünk van egy nonprofit cégünk, mert akkor a helyi vállalkozások is tudnak profitot termelni. Az önkormányzat a nonprofit kft.-nek működésre átadott 3 és fél millió Ft-ot és sajnos több, mint 1 millió Ft veszteséggel zárta az évet. És hogy miért fontos, hogy profitot termeljen a cég? Azért mert például a Kisteleki Járóbeteg Szakellátó Kft.-t az önkormányzatnak milliókkal kell támogatnia azért, hogy Baksra ki tudjon jönni az éjszakai ügyelet. Így fontos, hogy mondjuk ne a nonprofit vállalatot kelljen támogatnunk ezzel a pénzzel, hanem helyette ezt az ellátást. Hangsúlyozom, hogy nem kötelező az önkormányzatnak erre pénzt elkülöníteni, de úgy gondoltuk, hogy ez az áldozat megéri, hogy a baksi lakosoknak ne Szegedre kelljen elmenni különböző szakorvosokhoz. Ugyanez a helyzet az éjszakai ügyelettel is, mennyivel könnyebb helyzetben vagyunk, hogy a rohammentőnek nem Szegedről, hanem Kistelekről kell kikerkeznie adott esetben. A Csillagházról szeretnék Önöknek beszélni. A komplex telep program a Gyermekszegénységi program folytatása, erre 150 millió Ft-ot nyert az önkormányzat, ehhez nem kell pénzt hozzátennie, 100% finanszírozású projekt. A központban a régi pártházból alakítottuk ki az épületet. Az emberek azt gondolják, hogy az ide szervezett programok csak a romáknak szólnak, szó sincs róla, természetesen bárki részt vehet a programokon. Jómagam is részese voltan egy 3 hónapig tartó angol tanfolyamnak, amin tizennégyen vettünk részt és ott senki nem

tartozott a kisebbséghez.

2013. január 15.-én írtuk alá a programmal kapcsolatos papírokat, ez a dátum nagyon fontos a település életében, mert ezen a napon kaptuk meg a Raoul Wallenberg díjat, ami egy nagyon komoly elismerés Svédország részéről. Ugyanis Raoul Wallenberg egy Magyarországon élő svéd bankár ember volt és nagyon sok zsidó embert mentett meg. Mi a róla elnevezett díjat kaphattuk meg, legyünk erre nagyon büszkék.

Visszatérve a Komplex telep programhoz, májusban adtuk át az épületet, azóta dübörög a projekt. Nagyon sok elemét hajtottuk már végre. Május elsején a civil szervezetekkel karöltve egy majálison vehettünk részt. Vagy ott van például a Meséd program. Mostanában nagyon elszoktunk attól, hogy könyveket olvassunk, a Meséd program arra tanítja az édesanyákat, hogy hogyan olvassunk és hogy amit olvasunk azt hogyan mondjuk vissza. Volt egy NOSZA képzés a Bárka Szállóban. Ez egy települési szolgáltató képzés volt, nagyon sok mindent megtanulhattak az ott részt vevők, a szociális gondozástól kezdve a munkavédelmen át a háztartási dolgokig. Ezután egy építőipari alapismeretek című képzésen is részt vehettek a lakosok, ezt nagyon jól tudtuk hasznosítani, mert a piac építésénél a tanulók munkaerejét igénybe tudtuk venni. Amire nagyon büszkék lehetünk, mert az országban mi volt a kezdeményezői a napenergia hasznosító és szerelő képzés. Baks egyedülként hozta létre ezt a képzést az országban és a mi ráhatásunkra akkreditálták ezt a képzést, természetesen lesz még folytatása.

No és hát a Bárka Szálló, itt jön a civil szervezeteknek a szerepe, ugyanis a Horgászegyesülettel karöltve tudtuk létrehozni ezt a pályázatot. Az Egyesület adta be a pályázatot, így 100% támogatási intenzitású volt, az önkormányzatnak nem került önerejébe. Az épület felújítása nem csak látványberuházás, négy napraforgós szálláshely minősítést kapott, tehát teljes felszereltségű. A tavalyi évben az ott eltöltött éjszakákból és a különböző bérleti díjakból 600.000 Ft bevétel származott. Az idei évben pedig már 500.000 Ft bérleti díjra számíthatunk. Van egy megállapodás az egyesülettel és itt szeretném megköszönni azt, hogy ilyen nagylelkű felajánlást tettek, ugyanis ők üzemeltetik és működtetik, de addig ameddig nem rendelkezünk saját horgásztóval, addig az üzemeltetési költséget levonva a pluszt pénz átadják az önkormányzatnak támogatásként. Az igazi célja a beruházásnak az, hogy egy 30 hektáron megvalósuló vizes élőhely rekonstrukciót tudjuk létrehozni.

Nagyon fontos egy település életében a faluközpont, sikerült végrehajtanunk Baks faluközpontjának rehabilitációját.

Szociális szövetkezetre adtunk be pályázatot, de sajnos nem nyert, pedig 11 embernek tudtunk volna munkát biztosítani ez által. Olyan információim vannak, hogy újra ki fogják írni ezt a pályázatot a közeljövőben és akkor mi újra meg fogjuk próbálni. A helyben megtermelt javakat szeretnénk az őstermelőkkel átvenni, zöldség-gyümölcs feldolgozásra és tovább értékesítésre gondolok.

Hosszabb és rövidebb időtartamú közfoglalkoztatási programokon vettünk részt. Nagyon fontosnak tartom, hogy részt vegyünk ezeken a programokon, ugyanis az embereknek nem 22.800 Forintból kell megélniük, hanem ennek a duplájából, sőt ha magasabb képzettséggel rendelkeznek, akkor ez az összeg elérheti a bruttó 100.000 Ft-ot is. Mezőgazdasági és belterületi utak karbantartására alkalmaztunk közfoglalkoztatottakat. Úgy gondolom, hogy nagyon fontos az is, hogy megfelelő gépparkkal rendelkezünk. Bizonyára emlékeznek az előző évekre, amikor több, mint egy millió forintot fizettünk ki vállalkozóknak azért, hogy eldúrják az utakról a havat. Most elintézhethjük annyival, hogy az üzemanyagot kell csak kifizetnünk, hiszen rendelkezünk traktorral és hókével. Továbbá rendelkezünk egy gépkocsival, ami 6 személyt és 15 mázsát tud szállítani, ekével, boronával, tárcsával, magasnyomású mosóval, szárzúzóval, láncfűrészekkel. A közmunka program keretében bővítettük a területünket, ahol gazdálkodunk 1 hektárról másfél hektárra. A közkonyhára el tudtuk adni az általunk megtermelt karalábot, káposztát, karfiolt. Tudtuk, hogy mivel permetezzük, mivel trágyázzuk, így nyugodt szívvel adtuk el a közkonyhára.

Több faluszintű rendezvényt tartottunk, mint például a Falunap, Falufarsang, Majális, Egészségnap.

Szeretném elmondani, hogy nagyon fontos lenne az, hogy a településnek adóbevételei legyenek, mert nagyon sok segílyt fizetünk ki a településen élő hátrányos helyzetű ember számára. Sajnos fordított arányban vannak a bevételeink és a kiadásaink, sokkal több segílyt, szociális juttatást fizetünk ki, mint amennyi bevételünk származik. Bízom benne, hogy a közeljövőben ez változni fog, itt van például a szennyvíz beruházás, amiből remélem, hogy jelentős iparüzési adóbevételünk származik majd.

Elérkeztünk a beadott pályázatainkhoz, a szociális bérlakás lakhatási pályázatról szeretnék Önöknek beszélni. Európai Uniós pályázati forrásból 8 telket szeretne az önkormányzat vásárolni, amelyre ikerházakat építenénk. Adtunk be pályázatot a Faluház külső és belső felújítására, amely keretében szeretnénk fűtőkorszerűsítést, homlokzat szigetelést, vizes blokk felújítást végrehajtani. Adtunk be pályázatot termegfigyelő kamerarendszer kiépítésére, amelyre várjuk az elbírálást. Amennyiben pozitív elbírálásban részesül a beadott pályázat, a majori kaputól kezdve a Mária telepig. Tervekkel rendelkezünk a Mária telepi buszfordulóval kapcsolatban.

Megállapodás született a Kiskunsági Nemzeti Park és az Önkormányzat között. Baks Községi Önkormányzat rendelkezik 14 hektáros területtel, amely mellett közvetlenül a Kiskunsági Nemzeti Park is rendelkezik ugyanennyi területtel. Az egyik részén bivalyrezervátumot, a másik részén horgásztavat szeretnénk létrehozni.

Csapadékvíz elvezetési rendszer, az egész településre érvényes tervekkel rendelkezünk, ha lesz rá kiírva pályázat csak aktualizálnunk kell azokat. Kerékpárút építésére is szintén vannak engedélyes terveink. A Gondozási Központ

épületének felújítására már adtunk be pályázatot, még hozzá norvég alapra, de sajnos nem sikerült nyernünk. Valamint utcanév táblákat szeretnénk kihelyezni.

Ezekkel a törekvésekkel a településünk jövőjét szeretnénk jobbra tenni és a jövőnek dolgozunk. Úgy gondolom, hogy Baks megérdemli.

A mondanivalóm feléhez értem, a továbbiakban a szennyvíz beruházásról lesz szó. Szeretném megkérdezni a jelenlévőket, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az elhangzottakat illetően?

**Kecskeméti Józsefné képviselő:** A Polgármester úr beszámolóját annyival szeretném kiegészíteni, - igaz a segélyekről esett szó, de azt nem mondta el, hogy - a Szociális Bizottság taglétszáma 5 főből áll. Három testületi tagból áll: én vagyok az elnöke, Dr. Orosz Éva és Kovács Gábor tagok, valamint két külsős tag: Zsótér Zoltánné védőnő és Somogyiné Utasy Ibolya az iskola igazgató asszonya. 2013-ban 11 alkalommal ült össze a bizottság, általában havonta, de volt olyan is, amikor rendkívüli alkalommal is össze kellett hívni a bizottságot. Egy év alatt 150 határozatot hoztunk a feladatkörünkbe tartozó ügyekben.

A kérelmeket a Polgármesteri Hivatalba kellett benyújtani, majd ezekről a Bizottság döntött. 2014. január 1-jétől az átmeneti segély, temetési segély, rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, mint önálló segélyezési formák megszűntek és önkormányzati segéllyé alakultak át, olvadtak össze. Elbírálása szintén a bizottság hatáskörébe tartozik. Ennyivel szerettem volna kiegészíteni Polgármester úr beszámolóját. Köszönöm.

**Búza Zsolt polgármester:** Köszönöm szépen. Van-e még a képviselő-társaim közül valaki, aki szeretné kiegészíteni az elhangzottakat?

**Kovács Gábor képviselő:** Tájékoztató jelleggel szeretném elmondani, hogy a Választási Iroda küldött ki mindenkinek egy kérdőívet, amelyen be lehet jelölni, hogy ki milyen nemzetiségűnek vallja magát. Ezúton szeretném tájékoztatni Önöket, hogy egy fórumot szeretnénk ezzel kapcsolatban majd a későbbiekben összehívni, mivel rengeteg olyan dolog van, ami érinti a lakosságot. Köszönöm szépen.

**Búza Zsolt polgármester:** Köszönöm Gábor. Más felszólaló?

**Lépné Soós Anita alpolgármester:** Kapcsolódva a Szociális Bizottság elnök asszonyának beszámolójához, ha ő a segélyezési formákról adott tájékoztatást, én a szociális háló fejlődéséről, alakulásáról szeretnék számot adni. Amikor én az első képviselői évemet töltöttem itt Önök között, akkor az volt az első felkérése Polgármester úrnak irányomba, hogy készítsem el a helyi szociális háló akkori, 2010-es állapotát. Úgy gondolom, hogy úgy kerek az egész, ha most átfogóan értékelem. Örömmel tudok arról beszámolni, hogy olyan pályázati beruházások valósultak meg, amelyek keretében szakembereket tudunk foglalkoztatni és a bérüket a pályázati forrásokból tudjuk megfizetni, ezek a munkabérek nem

terhelték Baks község költségvetését. Ha azt nézzük, hogy 2010-ben még csak a Polgármesteri Hivatal szociális ügyintézőihez tudott fordulni az ügyfél, 2014-ben már nem csak ez az intézmény áll az ügyfelek rendelkezésére, hanem közel 50 szakember ténykedik napi szinten Bakson, akikhez ügyintézési problémákkal lehet fordulni. Ezúton szeretném a szakembereknek megköszönni, hogy összefogva tudunk segíteni a lakosság problémáin. A lakosságot pedig arra szeretném buzdítani, hogy egészen a Mária-teleptől a majorig minden intézményünk nyitva áll mindenki számára, tessék bemenni és segítséget kérni, mert mi Önökért vagyunk.

**Dobos Péter külső alpolgármester:** A pedagógusokról se feledkezzünk meg. Első sorban szeretném megköszönni Polgármester úr közbenjárását, mivel 2012 szeptemberétől egyházi gesztor intézmény vagyunk, ami azt jelenti, hogy tartoznak hozzánk oktatási intézmények. Abban az időben több, mint 72 önkormányzat fenntartása alá tartozó általános iskola jelentkezett, hogy egyházi intézményként szeretnének működni a továbbiakban, a Baksi iskolának az első körben sikerült. Azóta csak pozitív tapasztalataim vannak, és lásd, hogy mások is a jó példát másolják. A következő évben Pusztaszer, Ópusztaszer, Tömörkény is az egyházmegyéhez tartozik, akiknek Baks a gesztor intézménye. A hitéletről annyit, hogy pozitív változások már látszanak, de erről majd csak akkor tudok hitelesen beszámolni, ha az iskola felső tagozatában lesznek olyan osztályok, amelyek már óvodában megkapták a hitoktatást. A hitoktatás morálisan és erkölcsileg is csak javára van a falunak. Az önkormányzat valamint a civil szervezetek kapcsolatáról és közös munkájáról szeretnék még beszélni. Higgyék el, az önkormányzat keresi a kapcsolatot a szervezetekkel és nincs kijelölve egy civil szervezet, akivel az önkormányzat együtt dolgozik. Szeretném, ha bármelyik egyesülethez érkezik felkérés az önkormányzattól azt nem utasítaná el, mivel a közösség élhetőbbé tételéért dolgozunk.

**Dr. Orosz Éva képviselő:** A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság munkájáról pár mondattal szeretném kiegészíteni Polgármester úr beszámolóját. Fő feladatunkhoz tartozik a Polgármesteri Hivatal és Önkormányzat valamint a kapcsolódó intézményei költségvetési koncepciójának, illetve költségvetésének elfogadásához a javaslattétel, illetve az év folyamán a költségvetés végrehajtásának a nyomon követése. Próbálunk felelős javaslatokat tenni, úgy látom, hogy a központi finanszírozás mutatói ellenére sikerül eddig még, időnként ugyan borotvaélen táncolva, a költségvetési főösszegeket tartani. Úgy gondolom, hogy a már megvalósult és a tervezett pályázatok, beruházások anyagi fedezésére is felelősen tudott a képviselő-testületnek javaslattal élni a bizottság.

**Búza Zsolt polgármester:** Péter említette, hogy mennyire fontos a civil szervezetekkel való közös munka. A Bárka Szállónál már említettem én is a Horgászegyesületet. Azáltal, hogy a Horgászegyesületen keresztül bonyolítottuk le a pályázatot, nem kellett befizetnünk a 27%-os áfát, ami ez esetben több millió Ft

lett volna. A Komplex Telep programnál már említettem a szakmai vezetőnket, Polyák Teréz, szeretné, ha most ő szólna a Lakhatási pályázatunkról egy pár szót.

**Polyák Teréz szakmai vezető:** Szeretném tájékoztatni a lakosságot arról, hogy mi is ez a pályázat, amit az önkormányzat beadott. Pályázni csak azok az önkormányzatok tudtak, akik részt vettek a Társadalmi Megújulás Operatív Program keretében a Komplex telep pályázaton, 21 település közül csak 10 pályázat nyerhet. A TIOP egy infrastrukturális pályázat, amely keretén belül, valamit építeni lehet. Meghatározta a pályázat, hogy kinek és mire mennyi összeget lehet fordítani, tehát a mi esetünkben azt, hogy a szociális lakásokat felépítsük. A településen 2001 óta van egy bérlakás, így Önök bizonyára tudják, hogy hogyan működik ez. Fiatal pároknak, családoknak ad lehetőséget arra, hogy beköltözzenek. Ezt a koncepciót szeretné folytatni az önkormányzat, mivel a településen eddig csak egy bérlakás volt. Meghatározta a pályázat, hogy kiket, milyen családokat lehet bevonni, kik lehetnek a bérlők, amennyiben a pályázat nyer és a lakások elkészülnek. Kizárólag csak olyan családok költözhetnek be, akik aktívan részt vesznek a TÁMOP jelenlegi Komplex telep fejlesztési programjában, egyéni fejlesztési tervvel rendelkeznek. Adott időintervallumban valamilyen cél érdekében együtt dolgoznak a szociális munkásokkal, illetve életvitelszerűen a Mária- telepen kell lakniuk. A képviselő-testület és a polgármester úr azt mondta, hogy az rendben van, hogy az Unió ezt akarja, de ez Baks. Itt az embereknek vannak olyan elvárásai, amelyek a pályázatban nem szerepelnek, és ők nem támogatják azt, hogy olyan pályázatot adjunk be, ahol ilyen tág feltételek vannak, és hogy bárki a szociális bérlakásban való lakhatásért pályázhasson, vagy olyan előnyökben részesülhessen, amit esetleg a közösség nem venne jó néven. Maradtunk tehát annál, hogy olyan családok költözhetnek be, akik 35 éven aluliak, egy vagy több gyermeket nevelnek. Az Uniós feltételeken belül az önkormányzat további feltételeket szabott. Nem lehet a szolgáltatók felé köztartozásuk, vagy koncepciót kötnek, hogy a lakások felépítéséig kifizetik azokat. Nem lehet a gyerekeknek hiányozni az iskolából. Legalább egy fő a családból rendszeres jövedelemmel kell, hogy rendelkezzen. Vállalniuk kell, hogy az építkezés során kétkezi munkával segítenek a tereprendezésben, parkosításban. Ezekon kívül olyan feltételeknek kell majd megfelelniük, amit az adott utcaközösség határoz meg a beköltözőkkel szemben. 6 hónapunk van arra, hogy megismerjük az utcaközösségek elvárásait a beköltözőkkel szemben, hogy megismertessük a leendő lakókat az utcaközösséggel. Azt gondolom, hogy azok a feltételek, amiket az önkormányzat meghatározott példátlanok, mert az országban eddig sehol, egyetlen település sem merte felvállalni, hogy az Uniós elvárásokon kívül olyan szűk keresztmetszetben határozza meg a pályázati feltételeket, és hogy a közösség elvárásai alapján kerülnek meghatározásra. 16 család költözhet 8 ikerházba. Azt, hogy az épületek milyenek legyenek, milyenek lehetnek azt szintén meghatározta az Unió. Csak energiatakarékos beruházásokat támogatnak, az épület hőszigetelt legyen és használjon megújuló energiát, ami lehet egy komposztáló berendezés, kerti vagy háztartási hulladékoknak. Ez azt is jelenti, hogy a jelenleg már meglévő



bérlakást is felújítjuk, napelemmel, játszótérrel látjuk el. Most azon dolgozunk, mivel nagyon szűk a keret, aki ebben részt vehet, de azt szeretnénk, hogy mindenki elégedett legyen, hogy más forrásokat is be tudjunk vonni. A település más területein élő embereket is szeretnénk bevonni, például a nyugdíjasoknak ezekkel a megújuló energiákkal a rezsijét szeretnénk csökkenteni. Azt szeretnénk, hogy ne csak a bérlakásokba beköltözők élvezhessék a megújuló energia előnyeit. Nagyon fontos, hogy a beköltöző családok szigorú követelményrendszernek kell megfelelniük, közösségi együtt élés terén melyeket be kell tartaniuk. Ennek a háttér jogszabályait addigra természetesen kidolgozzuk. Március 15.-én derül ki, hogy a 400 millió forintot sikerül e megnyerni a szociális bérlakások megépítésére, a pályázatunk akkor kerül elbírálásra. Bármilyen felmerülő kérdésre szívesen válaszolok. Köszönöm a figyelmet.

**Búza Zsolt polgármester:** Köszönöm szépen a tartalmas tájékoztatót. Rátérnénk a szennyvíz beruházásra, hiszen ez az, ami most leginkább foglalkoztatja a helyieket. Ezzel természetes szorosan összefügg az ivóvíz minőségének javítása. Településünk részt vesz a „Tiszta víz” ivóvízminőség javító programban, 13 településsel karöltve nyújtottuk be a pályázatot. Ezek között van olyan település, ahol már elkezdődött a beruházás, nálunk az idén veszi kezdetét. Szerencsésnek gondolom, hogy mind a két pályázatot ugyanazzal a kivitelezővel valósítjuk meg, szakszerűbben kivitelezhető a beruházás. Településünkön két kút van, melyből az egyik nem felel meg az Európai Unió előírásoknak a magasabb arzén szint miatt. Ezért is szükséges ez a beruházás, melynek támogatottsága 100% -os. Többek között 30 darab tolózár beépítésére kerül sor, melyekre azért is van nagy szükség, hogy a településen szakaszolni lehessen az ivóvíz ellátást. Hálózati rekonstrukciók keretében tűzcsapok létesítésére is sor kerül, illetve 518 méter vezetékcserét jelent, leginkább a Fő utcai szakaszon.

Visszatérve a szennyvíz beruházásra, figyelembe véve, hogy jelentős mennyiségű Natura 2000-es besorolású területtel rendelkezik a település, így környezetvédelmi szempontból is elengedhetetlen volt a szennyvíz kezelése. 2006-ban, amikor az akkori képviselő-testület döntött a beruházás kezdeményezéséről, úgy gondolom felelős döntés született. Annak ellenére, hogy a mi pályázatunk két körös volt, melynek következtében esetleg a környékbeli települések ugyan később adták be a pályázatot, mégis hamarabb tudták megvalósítani, most már mi is a megvalósítás szakaszába léptünk. Így mi is lépést tartunk a fejlődéssel és a környékbeli településekkel. Ezáltal az ingatlanjaink összkomfortossá válnak, komfortérzetünk minden területre kiterjed. A kivitelezésre vonatkozó pályázat benyújtása 2011-ben történt meg, a Bíráló Bizottság 2012-ben döntött, a szerződést pedig 2013. márciusában írtuk alá. A projekt összköltsége nettó 1,3 milliárd forint, ez az önkormányzatnak körülbelül hat évnyi költségvetését jelenti. Ez mindenkire jelentős felelősséget ró, továbbá az Önök támogatása nélkül most nem tartanánk itt. Ezúton is szeretném megköszönni mindazoknak, akik részt vettek a pályázat előkészítésében, megvalósításában, illetve bármilyen módon segítették a pályázat megvalósulását. Külön megköszönném Farkas Sándor képviselő úrnak, hiszen ő nélküle sokkal kevesebb pályázaton tudnánk részt venni. A programban a saját

forrás 202 millió forint, mely legfőképpen az LTP szerződésekből tevődik össze. Ezzel kapcsolatban sokszor, sok helyen tartottunk már lakossági fórumokat, melyre sajnos csekély volt az érdeklődés. Ezúton is felhívnom a figyelmet, hogy a fizetési kötelezettség mindenkire vonatkozik, mentesülni nem lehet alóla. Kérném a lakosság figyelmét, mert most még az esetleges hibák orvosolhatóak, van lehetőség a korrigálásra. Utólag sokkal nehezebb lesz a bekötéseket végrehajtani. Mindenképpen az LTP szerződés a leggazdaságosabb módja a fizetési kötelezettség teljesítésének. Néhány műszaki jellemző: gravitációs rendszerrel fog működni, amely költséghatékony, ennek a legolcsóbb a fenntartása. Ez nem jelenti azt, hogy bizonyos részeken nem lesz szükség átemelők beiktatására, majd a kivitelezés során adott időpontban, adott helyen fog kiderülni. A bekötések száma 879.

A Probart Kft. fogja végrehajtani a beruházás, közbeszerzési eljárás során választottuk ki. Tavalyi évben elvégezték a feltárásokat, idén pedig kezdetét vette a megvalósítás. A mérnöki feladatokat a Körös Road Mérnöki Iroda Kft. látja el, akik maximális hatékonysággal látják el a feladataikat. A közbeszerzést az Értékhatár Kft. végezte, a PR feladatokat pedig a BRG Design Bt. látja el. A kivitelezési szerződést 2013. december 3-án írtuk alá.

Elsősorban az Önök terheinek könnyítése érdekében döntöttünk úgy, hogy a mostani 84%-os támogatási intenzitást megnöveljük és úgy költség-haszon elemzést csináltattunk, reményeink szerint 95%-ra tudjuk emelni, melynek következtében a jelenlegi 202 millió forintos önerőből 65 millió marad. Továbbá pályázunk BM, illetve NFM önerő alapra, ezek keretében már 17 millió forintot nyert az önkormányzat, a továbbiakban is szeretnénk nyertes pályázattal rendelkezni. Mindeneznek köszönhetően a 65 millió forint 65%-át kapnánk meg, ideális esetben így ez a beruházás 20 millió forintba kerülne. A projekt célja minimum a 75%-os bekötési intenzitás. Az önerő megfizetésére több lehetőség áll fent, természetesen egy összegben is befizethető, ebben az esetben 220 ezer forintba kerül. A lakástakarék pénztár igénybevétele esetén a havonta törlesztendő részletek mellett 30%-os állami támogatás vehető igénybe.

Felhívnom a figyelmet a rákötési kötelezettség elmulasztása esetén fizetendő talajterhelési bírságra. Amennyiben a szippantás megtörténtéről a lakosság megfelelőképpen nem tud elszámolni jelentős mértékű talajterhelési bírságra lehet számítani, mely többszöröse a szippantás díjának. Ezért is javaslom mindenkinek, hogy szennyvíz díjat fizessen, ne büntetést. Környezetvédelmi szempontból most már csak a teljesen zárt szikkasztó árok fogadható el, melynek kiépítési költsége meghaladja a szennyvíz kiépítéséhez szükséges önerőt. Természetesen várható sár, latyak, árkok, kerülgetés és hasonló kellemetlenségek, de mindezek mellett gondoljunk arra, hogy milyen előnyökkel jár majd mindez.

A mi rendszerünk teljesen zárt rendszer lesz, a mi azt jelenti, hogy teljesen szagtalan és a legmagasabb előírásoknak megfelelő tisztaságú vizet enged a Dong-ér csatornába. Természetes az utak helyreállítására is figyelmet fogunk fordítani, hiszen ilyen munkálatok során elkerülhetetlen az aszfalt sérülése. A beruházás befejeztével mindenképpen szeretnénk az önkormányzati tulajdonban lévő utakat helyreállítani.

Néhány általános kérdés:

- Mikor fejeződik be az építkezés? 2014. szeptemberében
- Mikor lehet és mikor lehet a telken belüli rákötést elvégezni? szintén 2014. szeptembere, természetesen a telektulajdonosok pontos értesítést fognak kapni erről
- Mi van, ha nem akarok rákötni? Mindenképpen ajánlott a rákötés, abban az esetben is, ha nem lakott az ingatlan, hiszen ezáltal az értéke növekszik.
- Hogyan vezetik be? A telken belül 1 méterig. A kivitelező a helyszínen lehetőség szerint mindig egyeztet a pontos bevezetést illetően. Természetesen az egyéni igényekhez is lehetőség szerint alkalmazkodnak. Abban az esetben, ha a szikkasztó árok és a kivezetés nem utca frontra esik, illetve a kivezetési magasság nem illeszkedik a gerincvezetékhez szükség lehet házi átemelőre. A bekötések száma, figyelembe véve, hogy Uniós pályázatról van szó, a bekötések száma nem módosítható. Vízóra leszerelése esetén sem mentesül a rákötési kötelezettsége alól.

**Farkas Sándor országgyűlési képviselő:** Szeretettel köszöntök mindenkit. Ahogyan már Polgármester úr is említette a mi jó kapcsolatunk már évekkal ezelőttre nyúlik vissza. 2012 óta törekszem a térséget jobban megismerni, azokat a problémákat feltérképezni, amelyekkel az itt élők szembesülnek. Úgy gondolom, hogy ez a kapcsolat hasznos volt a település számára is. Egyetértek Polgármester úrral abban, hogy méltán lehetnek büszkék mindannyian és valóban, ahogyan feljegyztettem magamnak az elhangzottakat egy jelentős felsorolás alakult ki. Számtalan településen jártam már pályafutásom során és nemigen mondhatom el, hogy találkoztam volna olyan településsel, ahol ilyen rövid idő alatt ilyen jelentős fejlesztések mentek volna végbe. Ilyen eredményeket felmutatni a kihívásokhoz igazodva csak kevés települési vezető képes. Fontos gondolatként szeretném kiemelni a Polgármester úr által is említett konszolidáció kérdését, természetesen a Parlamentben figyelembe vettük a kisebb települések adottságait, lehetőségeit. Baks vonatkozásában aránylag ez kisebb összeg volt, mely a helyes és a jó gazdálkodás eredménye. Természetesen találkozhatunk olyan településekkel is, ahol milliárdos összegű volt az adósság. Egy a lényeg, hogy ezek a települések az adósság csapdájából kikerültek. Továbbá örömmel tudok tájékoztatást nyújtani arról, hogy 2014-2020 közötti időszakban az Európai Unió pénzügyi terve alapján, melynek eredményeit személy szerint is nagy sikerként könyvelek el, ebben az időszakban a Magyarországra szánt támogatás 60 %- a kimondottan beruházáscélú támogatás. Ez számtalan új munkahelyet, munkalehetőséget, illetve gazdasági növekedést eredményez. Míg az ezt megelőző időszakban sok olyan támogatás történt, ami nem a gazdaság élénkítését, munkahely teremtését eredményezte. Baks abból a szempontból is jó helyzetben van, hogy a gazdasági szempontból is szükséges infrastrukturális feltételeket az elmúlt pár évben jól kihasználta, kiépítette, ugyanis az elkövetkezendő években erre már kevés lehetőség lesz. Ilyen pályázati lehetőségek már kevésbé fognak megnyílni. Mostantól inkább a munkahelyteremtést célzó, illetve a kis- és középvállalkozásokat segítő pályázatok kerülnek előtérbe. Még egy gondolatot szeretnék megjegyezni az elhangzottakkal kapcsolatban a szennyvíz beruházás illetve ivóvízminőség javító programmal kapcsolatban fontos kiemelni, hogy ezek a beruházások nem nekünk, hanem

gyerekeinknek és unokáinknak fognak szólni, illetve a környezetvédelem szempontjait helyezik előtérbe. A rendelkezésünkre álló ivóvíz, illetve talajvíz bázist szeretnénk a későbbiekre nézve is megfelelő állapotra hozni. Ezáltal meggyőződésem szerint a belvízmentesítés is megoldódik, a talajvíz szintje jelentősen csökken. Azonban ennek a beruházásnak van egy olyan vonulata is, amelyről nemigen szoktak beszélni, miszerint néhány nem megfelelő alapon álló épület megrepedezik, ugyanis lecsökken a nyomás és egy kiszáradás, ülepedés következik be. Ezek által a település egy tiszta környezetet fog magának teremteni és az emberek komfortérzete is nő. Emlékszem a településre 1994-ből, akkor léptem be először a településre, akkori kép alapján ma nem ismernék Baksra. Erre büszkének kell lennie minden helybelinek. A szép környezetüket nemcsak megóvni, hanem tovább fejleszteni kell. Azt kívánom a Polgármester úrnak és a képviselő-testület tagjainak, hogy ilyen hozzá állással dolgozzanak tovább és biztos vagyok benne, hogy minél több avató és átadó ünnepségen részt tudok majd venni.

**Búza Zsolt polgármester:** Technikai közlemény, Kecskeméti Józsefné 19:04 perckor elhagyta a termet és 19:14 perckor tért vissza.  
Kérem, hogy tegyék fel a kérdéseiket a műszaki kollegákhoz.

**Dudás Zoltán Jobbik országgyűlési képviselő jelöltje:** A Víziközmű Társaság működési költségi költségével kapcsolatban szeretném megkérdezni, ami a lakosságot terheli, havonta körülbelül 490 Ft, hogy ezt mire fordítják?  
Ki a Víziközmű Társaság elnöke, valamint gazdasági társaságként van jelen?

**Búza Zsolt polgármester:** Szerénységgem.

**Kecskeméti Józsefné képviselő:** A csonkok bekötése után a rákötésben segít a vállalkozó?

**Lángi Alajos műszaki vezető:** Javaslom, hogy a költséghatékonyság érdekében mindenki saját magának végezze el, de nem zárkozunk el attól, hogy külön megállapodással közreműködünk ebben. Amíg a gerincvezeték nincs kész, addig tilos a rákötéseket elvégezni.

**Kiri János:** Szeptemberre mi készül el? A tisztítótelep is?

**Lángi Alajos műszaki vezető:** Természetesen igen. A rákötéseket csak akkor lehet megtenni, ha megvan a tisztítótelep is.

**Szentesi Sándor:** 5 m<sup>3</sup> vizet elfogyasztottam, de csak 2 meg ki, akkor mi a helyzet?

**Búza Zsolt polgármester:** Külön mérőórára van szükség.

**Szentesi Sándor:** És azt ki köti be?

**Búza Zsolt polgármester:** A szolgáltató.

**Rostás Zoltán:** 220ezer forintot hogyan számolták ki? Sok felé járok és azt tapasztalom, hogy van, ahol 200ezer forint alatt van.

**Búza Zsolt polgármester:** 2006-ban kötöttünk szerződést egy céggel, és kiszámolták, hogy ez az összeg majd fedezni fogja ezt a beruházást. Törekedtünk arra, hogy hosszú távon költséghatékony megoldás szülessen, természetesen lett volna lehetőség más rendszerre, ami kezdetben olcsóbb bekerülési költséget jelent (például vákuumos vagy nyomott rendszer) azonban hosszabb távon drágább fenntartású. Hiszen a gravitációs rendszerben sokkal mélyebbre kell fektetni a csöveket, azonban kérdés melyik az olcsóbb, egyszeri bekerülési költségnél fizetni 20-30 ezer forinttal kevesebbet, vagy aztán 30 évig fizetni a magasabb fenntartási költséget. Ebben a rendszerben mi kihoztunk durván 400 Ft/m<sup>3</sup> ból, a másik rendszereknél ez 500-550 Ft. Így látható, hogy az a gazdaságosabb, ha most kicsivel többet fizetünk, viszont hosszú távon kisebb fajlagos költséget kell fizetünk.

**Búza Zsolt polgármester:** Van-e még egyéb közérdekű bejelentenivaló? Ha nincs, akkor köszönöm szépen a megjelenést, az ülést bezárom.

K.m.f.

Búza Zsolt  
polgármester

Dr. Elekes Petra  
jegyző