

Jegyzőkönyv

Készült: Baks Község Önkormányzat Képviselő–testületének 2011. május 24. napján megtartott rendkívüli üléséről.

<u>Jelen voltak:</u>	Búza Zsolt	polgármester
	Boros János	képviselő
	Fátyolné Ménesi Ildikó	képviselő
	Jaksa Ferenc	képviselő
	Mihályné Tóth Margit	képviselő
	Dr. Orosz Éva	képviselő
	Lépné Soós Anita	képviselő
	Dr. Lajkó Norbert	jegyző

A jegyzőkönyv 1 db hangszalagon lett rögzítve.

Búza Zsolt: Köszönti a megjelent képviselő–testületi tagokat, megállapítja, hogy a képviselő–testület határozatképes, javaslatot tesz a meghívóban rögzített napirendi pontok tárgyalására, és elfogadására, egyúttal megkérdezi, van–e egyéb napirend tárgyalására vonatkozó javaslat?

A képviselő–testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

117/2011. (V. 24.) Kt.:

határozat

Baks Község Önkormányzat képviselő–testülete a meghívóban rögzített napirendeket tárgyalási alapul elfogadja.

Erről értesítést kapnak:

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Lajkó Norbert jegyző

Búza Zsolt: Javaslatot tesz a jegyzőkönyv–hitelesítők megválasztására Fátyolné Ménesi Ildikó és Jaksa Ferenc képviselők személyében.

A képviselő–testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

118/2011. (V. 24.) Kt.:

határozat

Baks Község Önkormányzat képviselő–testülete Fátyolné Ménesi Ildikó és Jaksa Ferenc képviselőket jegyzőkönyv–hitelesítőnek megválasztja.

Erről értesítést kapnak:

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Lajkó Norbert jegyző
- 3) Fátyolné Ménesi Ildikó képviselő
- 4) Jaksa Ferenc képviselő

I. Napirendi Pont:

Baks település belterületi csapadék–és belvíz elvezetés II. ütem DAOP–5.2.1./A–09–2009–0004 elnevezésű pályázathoz kapcsolódó saját forrás kiegészítésre pályázat benyújtása (EU Önerő alap pályázat)

Ea: Búza Zsolt polgármester

Búza Zsolt: Kérem az előterjesztés elfogadását.

A képviselő–testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

119/2011. (V. 24.) Kt.:

határozat

Baks Község Önkormányzat képviselő–testülete megtárgyalta a „Baks település belterületi csapadék és belvíz elvezetés II. ütem” elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan saját forrás kiegészítésére pályázat benyújtásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Baks Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be Az önkormányzatok és jogi személyiségű társulásaik európai uniós fejlesztési pályázatai saját forrás kiegészítése 2011. évi támogatásának rendjéről szóló 15/2011. (IV.22.) BM rendelet alapján.
- 2) Az EU Önerő Alap támogatás igénylésére benyújtott pályázat a „Baks település belterületi csapadék és belvíz elvezetés II. ütem” elnevezésű projekt megvalósításához szükséges önerő kiegészítésére vonatkozik.
- 3) 15/2011. (IV.22.) BM rendelet értelmében a 194/2009. (X. 14.) számú határozatában foglaltakat a Képviselő – testület a következőképpen módosítja:

Pályázó megnevezése: Baks Község Önkormányzata

Tervezett fejlesztés pontos megnevezése: „Baks település belterületi csapadék és belvíz elvezetés II. ütem”

Fejlesztés összköltsége: 80.000.000 Ft, amelyből 72.000.000 támogatás és 8.000.000 Ft saját forrás.

Pénzügyi ütemezése, források összetétele:

Forrás	2011 évben	Összesen	Összesen %
I. EU Alapokból igényelt forrás	72.000.000	72.000.000	90%
II. Saját forrás	8.000.000	8.000.000	10%
II./1 A pályázó költségvetésének terhére vállalt saját forrás összege	8.000.000	8.000.000	10%
II./2. Hitel	-	-	-
III. Egyéb forrás	-	-	-
Beruházás összköltsége	80.000.000	80.000.000	100%

- 4) Baks Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a saját forrást a 2011. évi költségvetés terhére biztosítja.
- 5) A pályázatban megjelölt cél, feladat megfelel a Képviselő – testület által elfogadott általános, ill. részletes rendezési tervnek.

Határidő: pályázat benyújtására 2011. május

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Lajkó Norbert jegyző
- 3) Boriné Dóka Erika gazd. csop. vez.
- 4) Harangozóné Pálnok Orsolya pályázatíró és általa az érintettek
- 5) Irattár (Iktatószám: 818/2011)

II. Napirendi Pont:

Baks település belterületi csapadék-és belvíz elvezetés II. ütem DAOP-2009-5.2.1/A pályázathoz kivitelező kiválasztására lefolytatott közbeszerzési eljárás eredménye

Ea: Búza Zsolt polgármester

Búza Zsolt: A kivitelezőre vonatkozóan már korábban hoztunk egy határozatot, azonban az önkormányzat és a polgármesteri hivatal külön-külön adószámot kapott, így a két jogi személy különválása folytán új közbeszerzési eljárást kellett lefolytatni. Kértük az irányító hatóság véleményét, azonban tőlük választ nem kaptunk. A pályázati kiírás tartamában nem változott, csak az időpontok módosultak. Kérem az előterjesztés elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

120/2011. (V. 24.) Kt.:

határozat

Baks Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a „DAOP-5.2.1/A-09-2009-0004” sz. projekthez tartozó kivitelező kiválasztására lefolytatott közbeszerzési eljárás megismétlésére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Baks Község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a DAOP-5.2.1/A-09-2009-0004 sz., Baks belterületi csapadék- és belvíz elvezetés II. ütem c. projekthez kapcsolódó kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével a szerződést a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) 99/A. § (1) bekezdése alapján nem köti meg, mert az eredményhirdetést követően - általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a közbeszerzési szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem képes.
2. A Kbt. 251.§ (2) bekezdése alapján Baks Község Önkormányzata mint ajánlatkérő három ajánlattevőnek egyidejűleg, közvetlenül írásbeli ajánlattételi felhívást küld a Baks belterületi csapadék- és belvíz elvezetés II. ütem c. projekt kivitelezőjének kiválasztása érdekében.

Az ajánlattevők:

- Közüzemi Szolgáltató Kft., 6760 Kistelek, Rakóczi u. 44.
- Gázépszerker Kft., 6760 Kistelek, Ede u. 6.
- Tiszaszolg Kft., 6726 Szeged, Bérkert u. 43.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Lajkó Norbert jegyző
- 3) Boriné Dóka Erika gazd. csop. vez.
- 4) dr. Barcsi Judit pályázatíró és általa az érintettek
- 5) Irattár (Iktatószám: 403/2011)

III. Napirendi Pont:

Kolompár Csaba és Németh Szandra baksi lakosok szociális bérlakás iránti kérelme.

Ea: Dr. Lajkó Norbert jegyző

Dr. Lajkó Norbert: Antal Sándorné is pályázik a bérlakásra, kérem a testületet vegye figyelembe a bérlőjelöltek jövedelmi viszonyait, hogy a lakásfenntartási költségeket tudják fizetni.

Jaksa Ferenc: A családgondozótól szeretném megkérdezni, milyen helyzetben vannak a kérelmezők?

Lépné Soós Anita: Csak Antal Sándorné esetét ismerem.

Búza Zsolt: Sajnos mind a két esetben nagy szükség lenne rá.

A képviselő–testület 3 igen szavazattal 1 nem 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

121/2011. (V. 24.) Kt.:

határozat

Baks Község Önkormányzat képviselő–testülete Kolompár Csaba és Németh Szandra baksi lakosok szociális bérlakás iránti kérelmét elutasítja.

Erről értesítést kapnak:

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Lajkó Norbert jegyző
- 3) Kolompár Csaba és Németh Szandra
(6768 Baks, Tulipán u. 11.)
- 4) Irattár (Iktatószám: 721/1/2011.)

A képviselő–testület 3 igen szavazattal 1 nem 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

122/2011. (V. 24.) Kt.:**határozat**

Baks Község Önkormányzat képviselő–testülete Antal Sándorné baksi lakos szociális bérlakás iránti kérelmét elutasítja.

Erről értesítést kapnak:

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Lajkó Norbert jegyző
- 3) Antal Sándorné 6768 Baks, Kassai u. 16/b.
- 4) Irattár (Iktatószám: 776/1/2011.)

IV. Napirendi Pont:

Pál József (PÁL–FA KER egyéni vállalkozó) kérelme
Ea.: Búza Zsolt polgármester

Búza Zsolt: Pál József egy zánkányszékre vonatkozó tervdokumentációt adott át részemre, melyben tűzép telepet és farönk feldolgozót kíván létesíteni. Javaslom, tisztázzuk a helyzetet a vállalkozóval, Baksra vonatkozó fejlesztési elképzeléseit tárja a képviselő–testület elé.

V. Napirendi Pont:

Telenor Swiss System ismételt szerződésmódosítási kérelme
Ea.: Búza Zsolt polgármester

Búza Zsolt: Ismételt kérelmet terjesztett elő a Telenor Swiss System Kft., hogy a Telenor távközlési állomása üzemeltetéséhez kapcsolódó bérleti szerződésben rögzített bérleti díj 18%–os csökkentését, valamint az árindexálás meghatározott időre történő felfüggesztését fogadjuk el.

A képviselő–testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

123/2011. (V. 24.) Kt.:**határozat**

Baks Község Önkormányzat képviselő–testülete a Swiss System Kft. által távközlési állomás üzemeltetéséhez kapcsolódó bérleti díj csökkentési kérelmét, valamint az árindexálás meghatározott időre történő felfüggesztési kérelmét elutasítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Lajkó Norbert jegyző

Erről értesítést kap:

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Lajkó Norbert jegyző
- 3) Boriné Dóka Erika gazd. csop. vez.
- 4) Swiss System Kft. (1053 Budapest, Veres Pálné u. 40.)
- 5) Irattár (Iktatószám: 654/1/2011)

VI. Napirendi Pont:

Szemerdák Péter egyéni vállalkozó kérelme

Ea.: Búza Zsolt polgármester

Búza Zsolt: Kérelmező a baksi víztoronyra szeretne távközlési berendezést telepíteni, melyért 100.000,-Ft+ÁFA összeget ajánl Önkormányzatunknak.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

124/2011. (V. 24.) Kt.:**határozat**

Baks Község Önkormányzat képviselő-testülete támogatja Szemerdák Péter egyéni vállalkozó (6723 Szeged, Sólyom u. 15/B.) kérelmét, és bérleti szerződést köt a vállalkozóval a baksi víztoronyra távközlési berendezések telepítésére 100.000,-Ft/év+ÁFA bérleti díjért.

A képviselő testület felhatalmazza Búza Zsolt polgármestert, hogy a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Búza Zsolt polgármester

Erről értesítést kap:

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Lajkó Norbert jegyző
- 3) Boriné Dóka Erika gazd. csop. vez.
- 4) Ormándiné Kócsó Anikó pénztáros
- 5) Szemerdák Péter (6723 Szeged, Sólyom u. 15/b.)
- 6) Irattár (Iktatószám: 432/1/2011)

VII. Napirendi Pont:

Csurár Mihály baksi lakos kaszáló használat iránti kérelme

Ea.: Búza Zsolt polgármester

Búza Zsolt: Javaslom a kérelem támogatását.

A képviselő–testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

125/2011. (V. 24.) Kt.:

határozat

Baks Község Önkormányzat képviselő–testülete támogatja Csurár Mihály 6768 Baks, Kassai u. 11. szám alatti lakos kaszáló használat iránti kérelmét és az önkormányzat tulajdonát képező Baks, Köztársaság utca és a Csanyteleki utca (gázátadó) által határolt ingatlan kaszálás jogát 2011. december 31. napjáig ingyenesen biztosítja.

A képviselő–testület a terület kaszálási jogát az ingatlan teljes gyom–, gaz– és fűmentesítése alapján biztosítja ingyenesen.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Dr. Lajkó Norbert jegyző

Erről értesítést kapnak:

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Lajkó Norbert jegyző
- 3) Csépe István műszaki főmunkatárs
- 4) Csurár Mihály 6768 Baks, Kassai u. 11.
- 5) Irrattár (Iktatószám: 378/1/2011.)

VIII. Napirendi Pont:

Faragó–Barát Sándorné baksi lakos kérelme

Ea.: Dr. Lajkó Norbert jegyző

Dr. Lajkó Norbert: Faragó–Barát Sándorné kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a Baks 0368/41 hrsz–ú ingatlanon felgyülemlett belvíz levezetéséhez nyújtsunk segítséget.

Búza Zsolt: Mivel ez a szakasz érinti a csapadékvíz II. ütemét, mely várhatóan egy hónap múlva megkezdődik, és megoldja az érintett terület vízproblémáját is.

A képviselő–testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

126/2011. (V. 24.) Kt.:

határozat

Baks Község Önkormányzat képviselő–testülete Faragó–Barát Sándorné kérelmét megtárgyalta, és tájékoztatja az ügyfelet, hogy 2011. június–július hónapjában megkezdődik Baks Község belterületi csapadékvíz elvezetésének II. üteme,

melyben kivitelezésre kerül a Petőfi Sándor utca teljes szakasza.

Az érintett ingatlan (0368/1 hrsz) vízelvezetésére a megépülő csatornaszakasz biztosít lehetőséget. A képviselő-testület kéri a megértésüket.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Lajkó Norbert jegyző

Erről értesítést kapnak:

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Lajkó Norbert jegyző
- 3) Csépe István műszaki főmunkatárs
- 4) Faragó-Barát Sándorné (6768 Baks, Petőfi S. u. 51.)
- 5) Irattár (Iktatószám: 386/1/2011.)

IX. Napirendi Pont:

Ábrahám József baksi lakos kérelme

Ea.: Dr. Lajkó Norbert jegyző

Dr. Lajkó Norbert: Ábrahám József kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy részére önkormányzati bérlakást biztosítsunk. Javaslom, nyújtson be pályázatot a kérelmező, melyről az ügyintéző telefonon értesíti a Budapesten élő hajléktalan személyt.

X. Napirendi Pont:

Dr. Tóth Tamás Vilmos ügyvéd kérelme

Ea.: Búza Zsolt polgármester

Búza Zsolt: Az ügyvéd úr kérelmét az elmúlt testületi ülésen támogattuk, azonban az ügyvédi kamara nem járul hozzá ahhoz, hogy közigazgatási intézményben folytasson ügyvédi tevékenységet, ezért kéri, hogy a Faluházban biztosítsunk helyiséget az ügyvédi aliroda részére.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

127/2011. (V. 24.) Kt.:

határozat

Baks Község Önkormányzat képviselő-testülete Dr. Tóth Tamás Vilmos ügyvéd (6721 Szeged, Sóhordó u. 7.) kérelmét támogatja és a Baks Községi Faluház és Könyvtár intézményben helyiséget biztosít ügyvédi aliroda létesítésére.

A képviselő–testület felhatalmazza Búza Zsolt polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Lajkó Norbert jegyző

Erről értesítést kapnak:

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Lajkó Norbert jegyző
- 3) Boriné Dóka Erika gazd. csop. vez.
- 4) Csépe István műszaki főmunkatárs
- 5) Fátyolné Ménesi Ildikó intézményvezető
- 6) Dr. Tóth Tamás Vilmos ügyvéd
(6721 Szeged, Sóhordó u. 7.)
- 7) Irattár (Iktatószám: 611/2/2011.)

XI. Napirendi Pont:

Baks Községi Sport Egyesület kérelme

Ea.: Búza Zsolt polgármester

Búza Zsolt: Az Egyesületnek 400.000,-Ft támogatásra lenne szüksége a bírói költségek kifizetésére.

A képviselő–testület 6 igen szavazattal 1 nem ellenében az alábbi határozatot hozta:

128/2011. (V. 24.) Kt.:

határozat

Baks Község Önkormányzat képviselő–testülete a Baks Községi Sport Egyesület pénzübeni támogatás iránti kérelmét elutasítja, tekintettel arra, hogy az önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzete nem teszi lehetővé civil szervezetek támogatását.

Erről értesítést kapnak:

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Lajkó Norbert jegyző
- 3) Boriné Dóka Erika gazd. csop. vez.
- 4) Zsóri Péter Baks KSE elnöke
- 5) Irattár (Iktatószám: 191/3/2011.)

Búza Zsolt: Szeretném kérni a képviselő–testület segítségét a szennyvízberuházás pályázatának II. fordulójához szükséges lakossági szándéknyilatkozatok összegyűjtéséhez. Mintegy 75 %-os lakossági nyilatkozat arány szükséges ahhoz,

hogy a II. fordulóban támogatást nyerjen a projekt. Akinek már van LTP szerződése annak nincs szüksége szándéknyilatkozatra.

Jaksa Ferenc: Az óvoda és iskola pedagógusai is járhatnak ez ügyben a falut.

Búza Zsolt: Azt kell eldönteni, csináljuk vagy ne csináljuk a pályázatot a hitel miatt hiszen kérdés, hogy lesz-e még pályázat ilyen jó feltételekkel! Az Európai Unió kötelez bennünket a szennyvízkezelés megoldására.

Dr. Lajkó Norbert: Ezzel a pályázattal és beruházással egy lehetőséget ad a képviselő-testület a falunak, hiszen az ingatlanjaik is többet fognak érni. Tudjuk, hogy sok szociálisan rászoruló él a településen, de számukra is elérhető lehetőséget kínáltunk a lakástakarék-pénztári szerződésekkel.

Búza Zsolt: Jelenleg négy fajta konstrukció áll a lakosok rendelkezésére: egyösszegű, 3900,-Ft/hó 4 év időtartamra, 3300,-Ft/hó 5 év időtartamra, illetve aki már 2006-ban szerződött az 2000,-FT/hó összeget fizet 8 éven keresztül.

Mihályné Tóth Margit: Miért nem 170.000,-Ft-ot kell egy összegben fizetni, mert ez is elhangzott a tájékoztató fórumon.

Búza Zsolt: Ez az egyösszegű befizetésre vonatkozik, amely mellé LTP-s szerződést is kötni kell. Sajnos sokan a gázberuházást hozzák fel példaként, mely néhány év elteltével ingyenes rákötést biztosított.

Boros János: Ennek a beruházásnak meg kell épülni!

Búza Zsolt: Akkor ezt csináljuk?

Jaksa Ferenc: Igen.

Búza Zsolt: Felkérem a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságit, hogy a következő soros testületi ülésre készítse elő a Faluház átszervezését a 2011. évi költségvetésben.

Mihályné Tóth Margit: Ezt nem a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság terjeszti elő.

Búza Zsolt: De meg kell tárgyalni az előterjesztést a Bizottságnak is!

Jaksa Ferenc: Mennyi hitelt kellene felvenni a szennyvízberuházáshoz?

Búza Zsolt: 99M Ft-ot, melyre hiteligérvényt kértünk a számlavezető K&H Banktól és a Szegvár és Vidéke Takarékszövetkezettől.

Jaksa Ferenc: A Fundamenta nem ad ki ilyen igazolást?

Búza Zsolt: Nem, ezért kérünk majd az OTP Banktól is.

Mihályné Tóth Margit: Kinek kell visszafizetni a hitelt?

Dr. Lajkó Norbert: Természetesen a Baksi Víziközmű Társulatnak. A hitelre az önkormányzatnak készfizető kezességet kell vállalni. A lakosok által felhalmozott tartozás adók módjára behajtható.

Mihályné Tóth Margit: Mi hogyan hajtjuk be a tartozásokat?

Dr. Lajkó Norbert: Végrehajtó útján.

Búza Zsolt: Mivel a továbbiakban a képviselő–testület önkormányzati hatósági ügyeket és személyi kérdéseket tárgyal, ezért zárt ülés keretében folyik tovább a tanácskozás. Megköszöni a hallgatóság és a meghívott vendégek megjelenését, a nyílt ülést bezárja.

K.m.f.

Búza Zsolt
Polgármester

Dr. Lajkó Norbert
jegyző

Fátyolné Ménesi Ildikó képviselő
jkv. hitelesítő

Jaksa Ferenc képviselő
jkv. hitelesítő