

Baks Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete
a szociális elhelyezést biztosító bérlakások bérbeadási feltételeiről szóló
25/2005. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Baks Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 3. §-ában kapott felhatalmazás alapján a szociális elhelyezést biztosító bérlakások bérbeadási feltételeire vonatkozóan az alábbiakat rendeli el:

1. §

A szociális elhelyezést biztosító bérlakások bérbeadási feltételeiről szóló 25/2005. (XII. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) a következő 7.§ (3) bekezdéssel egészül ki:

„7.§ (3) A bérlő kötelessége a lakás fenntartásával kapcsolatos közüzemi számlák megfizetése. A bérlő a szerződés megkötését követően minden év január 15., március 15., május 15., július 15., szeptember 15., november 15. napjával köteles a Baksi Polgármesteri Hivatalban bemutatni a közüzemi szolgáltatók számláit vagy igazolásait arról, hogy a lakásra fennáll-e tartozása.”

2. §

A Rendelet a következő 7.§ (4) bekezdéssel egészül ki:

„7.§ (4) A bérbeadó a bérleti szerződés felmondását kezdeményezheti, ha:

- a.) a bérlő a lakbért és/vagy a lakás közüzemi díját a fizetésre megállapított határidőig nem fizeti meg.
- b.) a közüzemi számlák befizetését igazoló bizonylat bemutatásával a bérlő késedelembe esik vagy elmulasztja azt

3. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Baks, 2013. június 27.

Búza Zsolt s.k.
polgármester

dr. Barcsi Judit s.k.
mb. jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése: 2013. június 27.

A rendelet hirdető tábláról való levétele: 2013. július 12.

dr. Barcsi Judit
mb. jegyző