

Jegyzőkönyv

Készült: Baks Községi Önkormányzat Képviselő–testületének 2013. október 28. napján megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen voltak:

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Búza Zsolt | polgármester |
| Lépné Soós Anita | képviselő, alpolgármester |
| Fátyolné Ménesi Ildikó | képviselő |
| Kovács Gábor | képviselő |
| Mihályné Tóth Margit | képviselő |
| Dr. Orosz Éva | képviselő |
| Dr. Elekes Petra | jegyző |

Igazoltan távol: Kecskeméti Józsefné képviselő
A jegyzőkönyv 1 db hangszalagon lett rögzítve.

Búza Zsolt: Köszönti a megjelent képviselő–testületi tagokat, megállapítja, hogy a képviselő – testület határozatképes, javaslatot tesz a meghívóban rögzített napirendi pontok elfogadására, egyúttal megkérdezi, van–e egyéb napirend tárgyalására vonatkozó javaslat?

A képviselő–testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

169/2013. (X. 28.)

határozat

Baks Községi Önkormányzat képviselő–testülete a meghívóban rögzített napirendi pontokat tárgyalási alapul elfogadja.

Erről értesítést kapnak:

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Elekes Petra jegyző

Búza Zsolt: Javaslatot tesz a jegyzőkönyv–hitelesítők megválasztására Dr. Orosz Éva képviselő és Kovács Gábor képviselő személyében.

A képviselő–testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

170/2013. (X. 28.)

határozat

Baks Községi Önkormányzat képviselő–testülete Dr. Orosz Éva képviselőt és Kovács Gábor képviselőt jegyzőkönyv – hitelesítőnek megválasztja.

Erről értesítést kapnak:

- 1) Búza Zsolt polgármester

- 2) Dr. Elekes Petra jegyző
- 3) Dr. Orosz Éva képviselő
- 4) Kovács Gábor képviselő

Búza Zsolt: I. Napirendi pont

TIOP 3.2.3 pályázat szociális bérlakásainak pályázata

Harangozóné Pálnok Orsolya meghívott vendég: A TÁMOP 5.3.6. Komplex telep program első körös nyerteseinek lehetőségük van október 31-éig egy úgynevezett TIOP társadalmi infrastruktúra operatív program keretein belül meghirdetett lakhatási beruházások támogatás célú pályázat benyújtására. A pályázat célja deszegregációs folyamatok elindítása és megerősítése. E program keretein lehetősége van önkormányzatoknak, hogy új szociális bérlakásokat építsen. A helyi viszonyokra való tekintettel a pályázatírás során arra a döntésre jutottunk, hogy a számunkra legkedvezőbb eljárás az lenne, hogy a jelenlegi szociális bérlakás felújításra kerülne és emellett két társasház kerülne felépítésre. Annak érdekében, hogy egyenlő esélyt biztosítsunk mindenkinek, pályázatot hirdettünk ezen szociális bérlakások lakóhelyeinek elfoglalására. Tudni kell, hogy az pályázhatott, aki Mária telepen élő bejelentett lakcímmel rendelkezik, illetőleg a komplex telep programban már rendelkezik egyéni fejlesztési tervvel. Tehát szociális munkása van, segíti az ő munkáját. Úgy döntöttünk, hogy a pályázati adatlapban szociális munkás ajánlásokat is fogalmazzunk meg. Különböző szempontok szerint pontoztunk. Számított az óvoda, a védőnő és az iskola ajánlása is. Pontoztuk azt, hogy egyéni fejlesztéssel rendelkezik vagy nem, pontoztuk a családfenntartó iskolai végzettségét, a gyermekek számát a családban, a köztartozásait a pályázónak, illetve a közösségi munkában való részvételeiket. Ezek alapján a beérkezett pályázatokat bíráltuk. A mai napon a szociális bizottság végigpontozta a pályázókat, utána a közösségi ház és a csillagház vetetői is pontozták a résztvevőket. Amit még fontos tudni, hogy a pályázatnál kötelező vállalás az, hogy minimum 9 családnak legalább 45 embernek biztosítanunk kell lehetőséget a költözésre. A mostani állás szerint 50 emberről van szó. A pályázatok itt vannak, bele lehet tekinteni. A képviselő-testületnek joga van megvétőzni, felülrni, átalakítani.

Mihályné Tóth Margit képviselő: Olyanok is pályázhatnak, akiknek van saját tulajdonú ingatlanjuk?

Harangozóné Pálnok Orsolya meghívott vendég: Az a pályázatban nem volt kikötés, de elsősorban azokat részesítjük előnyben természetesen, akiknek nincs hol lakniuk.

Búza Zsolt polgármester: Egy pár gondolatot kellene mondani a számokról is, hogy mennyire lehet pályázni, mi a fenntarthatósága.

Harangozóné Pálnok Orsolya meghívott vendég: A pályázatban elnyerhető támogatás 200 millió forint, amihez önerőt nem kell biztosítani. Természetesen az

önkormányzat vagyont gyarapítja a két új szociális bérlakás. Egy 4 és egy 5 lakásos társasház próbálunk majd kialakítani. Konkrét műszaki leírás még nincs nálam, de a szociális bérlakás felújításánál biztosan lesznek napelemek, nyílászárócsere, külső hőszigetelést kap az épület. Energetikai korszerűsítést kap az épület. A pályázati kiírásban 150 eFt + Áfa van meghatározva egy m²-re. A projektben kötelező a projekt menedzsment alkalmazása, a projekt menedzsernek minimum 8 éves építészeti tapasztalattal kell rendelkeznie, ezt természetesen végig fizetni kell. Úgy terveztük, hogy a program 2014. január 1-jén indul és 2015. június 30-án ér véget. Ez alatt az idő alatt szintén kötelező eleme a szakmai vezető, ami szintén kötelező, hogy a Komplex telepprogram szakmai vezetője legyen egy személyben. Szerették volna, ha a két program összekapcsolódik. Szállítói finanszírozás nincs, előleget lehet igényelni. Közbeszerzési eljárás köteles. Antiszegregációs szakértőt is fogunk alkalmazni.

Kovács Gábor képviselő: Az lenne a kérdésem, hogy ugye ki lesz emelve 9 család a Mária telepről. 4 év múlva lejár a bérleti szerződés, mi lesz ezeknek az embereknek a sorsa? Szerintem ez egy nagyon nagy felelősség. Valamit dolgozzunk ki arra is, hogy ezeknek az embereknek a házaikkal mi lesz?

Mihályné Tóth Margit képviselő: Ez nem kötelező, hogy mondhatsz ilyet? Ez egy önkéntes döntés. Az én véleményem az, hogy akinek van lakása, ingatlana, akkor annak nem kellene szociális bérlakás. Mire föl?

Búza Zsolt polgármester: Én azt gondolom, ha van egy ilyen pályázati lehetőség, akkor mindenképpen bele kell fogni. Sajnálom, hogy olyan rémhírek mentek ki újfent, hogy az önkormányzat a Mária telepről az összes romát felköltöztetjük és házat vásárolunk nekik. Az igazság mindig kiderül. Szó sincs erről, mi a hátrányos helyzetű embereknek próbálunk egy kicsit a hóna alá nyúlni. Ez a pályázat nem kizárólag a Mária telepiekről szól. Természetesen mivel elsősorban azok pályázhatnak, akiknek nincs ingatlanuk, elvileg ez a probléma nem merülne fel.

Van egy jelenleg is működő szociális bérlakásokról szóló rendeletünk, s ennek mentén abban vannak különböző elemek. 50 eFt kaució, 4 éves pályázattal rendszer. Gábor a kérdésedre visszatérve, hogy mi lesz azokkal a családokkal. Ez nem öröklakás, ez szociális bérlakás. Ez egy átmeneti segítségnyújtás. Aki megfelelő módon viselkedik, és közösségi emberként tud élni egy ilyen zártabb térben, akkor a képviselő-testület úgy dönthet, hogy újabb 4 évet biztosít a pályázónak.

Figyelembe kellett venni, hogy 9 családról szóljon a pályázat és 45 fő, tehát leginkább a többgyermekes családok vannak megcélözva. Szeretnénk gondoskodni azokról is, akik a jelenlegi bérlakásban laknak. Ha nyertes pályázattal rendelkezünk, felépül mind a 9 bérlakás, akkor ezekbe a bérlakásokba beköltöztetünk 9 családot. A 9 családból 7 család a meglévő szociális bérlakásban lakik, hogy addig, amíg a felújítás zajlik, nekik is legyen hol lakniuk.

Még annyi, hogy a berendezés az egy komplett konyha, fürdőszoba, fűtés. Tehát

kulcsrakész.

Mihályné Tóth Margit képviselő: Ma is hallottam, hogy többen szidják az önkormányzatot, hogy ők miért nem kerültek be, és, hogy még ma is voltak jelentkezni. A hírről csak annyit, hogy a piacon és eléggé kompetens személy terjeszti ezeket a híreket.

Búza Zsolt polgármester: Szerintem a hivatalban van kompetens személy és nem a piacon.

Harangozóné Pálnok Orsolya meghívott vendég: Annyit szeretnék még elmondani, hogy úgy próbáltuk motiválni a pályázat beadókat, hogy azért be tudjanak illeszkedni ebbe a környezetbe. A pályázat ezt pontosan leírja. Ezen kívül még öt családot szeretnénk bevonni, ahová kártyás mérőórákat szereltetnénk fel, mert a pályázat keretein belül erre van még lehetőség.

Mihályné Tóth Margit képviselő: Közülük senki nem adta be a pályázatot?

Harangozóné Pálnok Orsolya meghívott vendég: Nem.

Búza Zsolt polgármester: Azon tudunk segíteni, aki maga is akarja.

Harangozóné Pálnok Orsolya meghívott vendég: Azt is figyelnünk kellett a pályázat beadóinál, hogy legyen rendszeres jövedelmük. Igaz, hogy egy csökkentett rezsit próbálunk létrehozni, de azt is fizetni kell, mint minden magyar állampolgárnak.

Búza Zsolt polgármester: A két telek, amiről szó van, ahova tervezzük a szociális bérlakások felépítését az a Kolozsvári utcában a 607 hrsz. telek, a másik pedig a Barátság u. 5 szám alatt lévő telek. A pályázatban le van írva, hogyan és mi módon tud az önkormányzat ilyen célra ingatlant vásárolni. Rengeteg ingatlant megnéztünk. Az ingatlanra fordított összeget akkor lehet csak elszámolni, ha egy független értébecslő alátámasztja, hogy Bakson mennyiért lehet vásárolni ingatlant. Ez jelenleg 200 Ft/m². Sok ingatlanulajdonossal beszélünk, azt mondták, hogy ennyiért nem adják el. Jelenleg ez a kettő maradt, aki azt mondta, hogy eladja az ingatlant. Velük előszerződést tudunk kötni, hogy ha nyer a pályázat, akkor megvásároljuk az ingatlant.

Mihályné Tóth Margit képviselő: Ma hallottam, hogy az ötödik utca végén valaki felajánlotta ingyen az ingatlant.

Búza Zsolt polgármester: Én nem tudok róla, nem érkezett hivatalos megkeresés ezzel kapcsolatban. Ezt most hallottam először.

Harangozóné Pálnok Orsolya meghívott vendég: Annyit szeretnék még mondani, hogy ha nyerünk és jövő ősszel megtörténik a beköltözés, akkor folytatódni fog a „Komplex telep” program. Minden lakónak van szociális munkása, aki segít a beköltözésben és rendszeresen meglátogatják, segítik majd

őket. Nem lesznek magukra hagyva.

Mihályné Tóth Margit képviselő: Támogatom ezt, nyilvánvaló, de úgy, hogy csak baksiak. Tehát nem csak most, hanem bármikor is, csak baksiak családtagjai költözzenek ebbe be. Pl. ha valaki meghallja mondjuk Ózdon és bejelentkezik ide, akkor ne legyen lehetősége oda beköltözni. Ezt bele kell venni a szociális bérlakás rendeletünkbe. Én javasolnám.

Búza Zsolt polgármester: Eddig volt arra példa, hogy ózdit vett fel a képviselő-testület a szociális bérlakásba? Nem.

Van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor elfogadásra javaslom.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

171/2013. (X. 28.)

határozat

Baks Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „TIOP 3.2.3 .A-13/1 pályázat szociális bérlakásainak pályázata ” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1.) Baks Község Önkormányzata a TIOP 3.2.3.A-13/1 - Lakhatási beruházások támogatása kódszámú és című pályázatot beadja, valamint a mellékelt pályázók rangsorával elfogadja.

A határozatról kivonaton értesítést kapnak:

1. Búza Zsolt polgármester;
2. Dr. Elekes Petra - jegyző
3. Gazdálkodási Csoport
4. Harangozóné Pálnok Orsolya TÁMOP 5.3.6-11/1-2012-0013 projektmenedzser

Búza Zsolt: Ha nincs más közérdekű bejelentésváló, megköszönöm a részvételt és az ülést bezárom

K.m.f.

Búza Zsolt
polgármester

Dr. Elekes Petra
jegyző

Dr. Orosz Éva képviselő
jkv. hitelesítő

Kovács Gábor képviselő
jkv. hitelesítő