

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Baks Községi Önkormányzat Képviselő–testületének 2013. május 29. napján megtartott rendkívüli üléséről.

<b><u>Jelen voltak:</u></b>	Búza Zsolt	polgármester
	Lépné Soós Anita	képviselő, alpolgármester
	Kecskeméti Józsefné	képviselő
	Kovács Gábor	képviselő
	Mihályné Tóth Margit	képviselő
	Dr. Orosz Éva	képviselő
	Dr. Lajkó Norbert	jegyző

**Igazoltan távol:** Fátyolné Ménesi Ildikó                      képviselő

A jegyzőkönyv 1 db hangszalagon lett rögzítve.

**Búza Zsolt:** Köszönti a megjelent képviselő–testületi tagokat, megállapítja, hogy a képviselő – testület határozatképes, javaslatot tesz a meghívóban rögzített napirendi pontok elfogadására, egyúttal megkérdezi, van-e egyéb napirend tárgyalására vonatkozó javaslat?

A képviselő–testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**83/2013. (V. 29.)**

**határozat**

Baks Községi Önkormányzat képviselő–testülete a meghívóban rögzített napirendi pontokat tárgyalási alapul elfogadja.

**Erről értesítést kapnak:**

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Lajkó Norbert jegyző

**Búza Zsolt:** Javaslatot tesz a jegyzőkönyv–hitelesítők megválasztására Lépné Soós Anita képviselő és Kovács Gábor képviselő személyében.

A képviselő–testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**84/2013. (V. 29.)**

**határozat**

Baks Községi Önkormányzat képviselő–testülete Lépné Soós Anita képviselő és Kovács Gábor képviselő személyében jegyzőkönyv –hitelesítőnek megválasztja.

**Erről értesítést kapnak:**

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Lajkó Norbert jegyző
- 3) Lépné Soós Anita képviselő
- 4) Kovács Gábor képviselő

**Búza Zsolt: I. Napirendi pont:**

**Az Alföldi Víz Zrt. Vízközmű Szolgáltatóhoz történő csatlakozás**

**Búza Zsolt:** 2013. május 31-ig szerződéssel kell rendelkezünk a szolgáltató felé, egyéb esetben az állam fogja kijelölni számunkra a szolgáltatót. Előző testületi ülésen beszéltem már a lakossági egyenértékről. Csak az a szolgáltató szolgáltathatja ezt a kötelező rendszert, aki rendelkezik ezekkel a feltételekkel. Most úgy néz ki, hogy minden település érdekét szolgálja az, ha az Alföldvíz Zrt-hez csatlakozik. 2015. január 1-jéig még a meglévő szolgáltatótól fogjuk kapni a vizet. Ebben az évben az ivóvízjavító program is elfog indulni.

**Mihályné Tóth Margit:** Azt mondd, hogy minden marad a mi tulajdonunkban, akkor mi kötelez bennünket arra, hogy ha valamit bérbe adunk, annak az 50%-a a szolgáltatót illeti majd meg?

**Búza Zsolt:** Az kötelez, hogy változott az ivóvíz szolgáltatással kapcsolatos törvény és tulajdonképpen a szolgáltatót is megilleti a bérleti díj, illetve a bérlemény.

**Mihályné Tóth Margit:** Csodálkoztam rajta, hogy miért kell nekünk lemondani, mikor az nekünk nem kevés bevétel évente. Arról nem beszélve, hogy köbméterenként egy forintot kapunk, az semmi. Ez törvényi előírás, vagy megállapodás?

**Búza Zsolt:** Megállapodás.

**Mihályné Tóth Margit:** Jegyzőúrtól kérdezném, hogy ez mit jelent? A 0 értékű tárgyi eszközt a bruttó 10%-ért átadjuk a tulajdonába annak aki most bérlő majd. Az én nézetem szerint azt jelenti, hogy egy idő után az egész az ő tulajdonába fog kerülni?

**Búza Zsolt:** Nem. Csak mint szolgáltató vesz részt ebben, Az önkormányzat tulajdona marad minden.

**Dr. Lajkó Norbert:** Könyvelőt kell megkérdezni.

**Mihályné Tóth Margit:** Én átolvastam rendesen és ebben az van, hogy átadjuk a tulajdonába, szépen lassan minden az ő tulajdonába fog átkerülni. Lehet rosszul értelmeztem. Egy idő után bérleti díjat sem kell majd fizetni, mert minden az övé lesz.

Mi az a víziközmű fejlesztési hozzájárulás? Ez egy újabb adó lesz? Meg a másik, hogy mit jelent az, hogy üzemeltetés kiszervezése? Olvastam, hogy az önkormányzat kifejezetten támogatja ezt.

**Búza Zsolt:** Gondolom az ivóvíz ellátást fogják kiszervezni.

**Dr. Lajkó Norbert:** Nagyon friss ez a jogszabály, túl gyorsan történtek az események, de ezeket a kérdéseket mindenképpen megválaszoljuk.

**Búza Zsolt:** Itt minden bizonytalan, nem tudunk mit csinálni, ha törvény írja elő akkor azt teljesíteni kell. Az biztos, hogy a települések zöme úgy döntött, hogy csatlakoznak a szolgáltatóhoz.

Hatósági árak lesznek, akkor a szolgáltató nem mehet fölé, kevesebb lehet, de több nem.

**Mihályné Tóth Margit:** Még egy dolog van amire kíváncsi lennék, ez a locsolási vízmérő szabálytalan használatára vonatkozik „ szabálytalanak vízkivételnek minősül, ha a víz a gazdálkodó tevékenységet folytató felhasználók esetében az előállított termékbe beépül.” Hát nyilván hogy beépül pl a karalábéba, a salátába, mire gondol?

**Dr. Lajkó Norbert:** Nem tudom, majd utána nézünk.

**Búza Zsolt:** Most mivel locsolsz? Csapvízzel?

**Mihályné Tóth Margit:** Hát azzal is. És akkor ott vannak a következmények, hogy leszerelik, megbüntetik.

**Dr. Lajkó Norbert:** Igen, mert vélelmezhetően ez növénytermesztési célra nem hasznosítható.

**Mihályné Tóth Margit:** Ha valaki locsolni akarja a kertjét, akkor külön vízmérőt kell felszereltetni.

**Búza Zsolt:** Ez arra vonatkozik, hogy ha eladásra, termelői tevékenységre akarod használni.

**Mihályné Tóth Margit:** Ehhez mi közük van?

**Dr. Lajkó Norbert:** A fő probléma, hogy ha lesz szennyvízelvezetésünk, hogy ami a csapon kifolyik, azután kell majd a szennyvízdíjat fizetnünk. Ami esetleg udvari

célra használunk fel, azt egy külön mérőóra számolja, de ebből sem lehet fordítani mezőgazdasági célokra, mert gondolom ez kedvezményes vízdíj alá esik.

**Búza Zsolt:** Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés? Ha nincs más javaslat, akkor elfogadásra javaslom.

A képviselő–testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**85/2013. (V. 29.)**

**határozat**

Baks Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint közműves ivóvíz-ellátásért felelős úgy határozott, hogy az Alföldvíz Zrt.-vel (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.), mint víziközmű szolgáltatóval 2015. január 1. napjával bérleti-üzemeltetési megállapodást köt közműves ivóvízellátásra, ahhoz kapcsolódó települési tűzvíz biztosítására, víziközmű-rendszer üzemeltetésére.

A szerződő felek megállapodnak, hogy a vízműnél lévő Glóbuszra telepített antenna és egyéb adattovábbító rendszerek bérlete után járó mindenkor éves bérleti díj a feleket Önkormányzat (80%) – Alföldvíz Zrt. (20%-os) arányban illeti meg.

A szerződés 1. számú mellékletét képezi az önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyonról készített vagyonértékelési szakvélemény, és annak független könyvvizsgáló általi auditálása.

A képviselő-testület a szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére felhatalmazza Búza Zsolt polgármestert.

Határidő: azonnali

Felelős: polgármester

A határozatról kivonaton értesítést kapnak:

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Lajkó Norbert jegyző
- 3) Alföldvíz Zrt.(5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.)
- 4) Vízközmű Szolgáltató Kft. (6760 Kistelek, Rákóczi u. 44.) Rékasi Gabriella részére
- 5) Irattár

A képviselő–testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**86/2013. (V. 29.)**

**határozat**

Baks Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a kiszervezésről szóló közös megállapodást, nyilatkozatot és azt elfogadta.

**Erről értesítést kapnak:**

1. Búza Zsolt polgármester
2. Dr. Lajkó Norbert jegyző
3. Alföldvíz Zrt.

**Búza Zsolt: Az önkormányzat vagyongazdálkodási rendeletének felülvizsgálata**

**Dr. Lajkó Norbert:** 2011-ben új törvény született a nemzeti vagyonról és az alaptörvénnyel való összhangja miatt az önkormányzati rendeletek felülvizsgálata is indokolt. Ezért a vagyongazdálkodás olyan jellegű tevékenységet követel meg az önkormányzattól, hogy elsősorban mint nem elidegeníthető vagyon a kötelező feladatainak hatékonyabb ellátását kell szolgálja. Kell egy közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készíteni. Készítettem egy közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet. A vagyonhasznosítást át kell majd gondolni, elsősorban a még hasznosítható területek sorsát.

**Mihályné Tóth Margit:** Nem találtam a 2-es számú mellékletet.

**Dr. Lajkó Norbert:** Igen, mert azt a kataszterből kell majd kinyomtatni és elég jelentős terjedelmű anyag, elektronikusan megkaphatja, aki szeretné.

**Mihályné Tóth Margit:** Az a cél, hogy ami ott fel van tüntetve, és ha szükség van rá akkor eladjuk?

**Dr. Lajkó Norbert:** Nem ez az első cél, hanem, hogy az önkormányzatnak maradjon vagyona, de ha szükség van rá, akkor el lehet adni, a kötelező feladatokat el kell látni.

Először a vagyongazdálkodási rendeletet kell elfogadnunk, majd a vagyongazdálkodási tervet.

**Búza Zsolt:** Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés? Ha nincs más javaslat, akkor elfogadásra javaslom.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Baks Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2013. (V. 29.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyongazdálkodásáról**

A képviselő–testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**87/2013. (V. 29.)**

**határozat**

Baks Községi Önkormányzat képviselő–testülete megtárgyalta a közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervet és azt elfogadta.

**Erről értesítést kapnak:**

1. Búza Zsolt polgármester
2. Dr. Lajkó Norbert jegyző
3. Boriné Dóka Erika

**Búza Zsolt:** Kéményseprő ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata.

Dr. Lajkó Norbert: Baks esetében az utóbbi időben csak a díjtételek kerültek eddig módosításra, a kormányhivatal viszont megkövetelte, hogy olyan szöveggörnyezete legyen a rendeleteknek, amely már az új jogalkotási törvényeknek megfelelnek. Ezért kell most ezt a rendeletet felülvizsgálni.

Búza Zsolt: Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés? Ha nincs más javaslat, akkor elfogadásra javaslom.

A képviselő–testület egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Baks Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2013. (V. 29.) önkormányzati rendelete  
a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről**

**Búza Zsolt: Szennyvízcsatorna hálózat ÁFA megelőlegező hitel**

**Dr. Lajkó Norbert:** A szállítói finanszírozású számlákra vonatkozik, ezeknek az ÁFA összegét meg kell előlegezni, amit nem tudunk és ezt meg kell igényelni a banktól.

**Búza Zsolt:** Amikor egy kifizetési kérelmet beadunk, akkor igazolni kell, hogy szállítói finanszírozása van, így kötöttük a szerződést, viszont az ÁFA-t vissza tudjuk igényelni, amiből a hitelt visszafizetjük.

**Mihályné Tóth Margit:** A lakossági befizetésekből nem lehet kifizetni?

**Búza Zsolt:** A lakossági befizetéseket nem az önkormányzat kezeli, de hát ezt bizonyára már tudja a Képviselő asszony, hisz 7 éve így van ez. Ezt a Fundamentához és az OTP-hez fizetik be.

Búza Zsolt: Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés? Ha nincs más javaslat, akkor elfogadásra javaslom.

A képviselő–testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**88/2013. (V. 29.)**

**határozat**

Baks Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a KEOP-1.2.0/09-11-2011-0047 azonosító számú „Baks szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíztisztító telep építése” című pályázat szállítói finanszírozású számlák ÁFA összegének kiegyenlítésére felvenni kívánt 41.293.267,-Ft támogatást megelőlegező hitel iránti kérelmet.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére, valamint a költségvetési rendeletbe betervezi a tőke és a kamat összegét. Továbbá felhatalmazza a polgármestert és a gazdasági csoportvezetőt a hitelszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Búza Zsolt polgármester

Erről értesítést kap:

- 1.) Búza Zsolt polgármester
- 2.) Dr. Lajkó Norbert jegyző
- 3.) Boriné Dóka Erika gazd.csop.vez.
- 4.) OTP Bank Szeged, Takaréktár u. 7.
- 5.) Irattár

**Búza Zsolt:** Annyit szeretnék még bejelenteni, hogy a jegyző úr még két napot fog itt lenni, ebben a hivatalban, utána búcsút veszünk egymástól. Január 1-jétől már

nem a Képviselő-testület a munkáltatója, hanem a polgármester, én úgy döntöttem, hogy dr. Barcsi Judit veszi át egyelőre a jegyzői szerepet, majd meglátjuk, hogyan fogja tudni betölteni a jegyzői pozíciót. Nagyon sajnálom, hogy elmegy a jegyző úr, mert mi aztán megharcoltuk a mi harcainkat annak idején.

Ha nincs más közérdekű bejelentenivaló, megköszönöm a részvételt és az ülést bezárom

K.m.f.

Búza Zsolt  
polgármester

Dr. Lajkó Norbert  
jegyző

Lépné Soós Anita képviselő  
jkv. hitelesítő

Kovács Gábor képviselő  
jkv. hitelesítő