

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Baks Községi Önkormányzat Képviselő–testületének 2012. november 21. napján megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

**Jelen voltak:**

Búza Zsolt	polgármester
Lépné Soós Anita	képviselő
Kecskeméti Józsefné	képviselő
Kovács Gábor	képviselő
Fátyolné Ménesi Ildikó	képviselő
Dr. Orosz Éva	képviselő
Dr. Lajkó Norbert	jegyző

**Igazoltan távol:**

Mihályné Tóth Margit                      képviselő

A jegyzőkönyv 1 db hangszalagon lett rögzítve.

**Búza Zsolt:** Köszönti a megjelent képviselő–testületi tagokat, megállapítja, hogy a képviselő–testület határozatképes, javaslatot tesz a meghívóban rögzített napirendi pontok módosítására és elfogadására, egyúttal megkérdezi, van–e egyéb napirend tárgyalására vonatkozó javaslat?

A képviselő–testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**254/2012. (XI. 21.)**

**határozat**

Baks Községi Önkormányzat képviselő–testülete a meghívóban rögzített napirendi pontokat tárgyalási alapul elfogadja az alábbi módosítással.

- 1.) Önkormányzati tulajdonú non-profit kft. alapítása  
Előadó: Búza Zsolt polgármester
- 2.) Rullírozó hitelkérelem megtárgyalása  
Előadó: Búza Zsolt polgármester
- 3.) Bárka-szálló létrehozása projekt önkormányzati hozzájárulás  
II. ütem  
Előadó: Búza Zsolt polgármester
- 4.) Egyebek

**Erről értesítést kapnak:**

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Lajkó Norbert jegyző

**Búza Zsolt:** Javaslatot tesz a jegyzőkönyv–hitelesítők megválasztására Lépné Soós Anita képviselő és Kovács Gábor képviselő személyében.

A képviselő–testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**255/2012. (XI. 21.)**

**határozat**

Baks Községi Önkormányzat képviselő–testülete Lépné Soós Anita képviselőt és Kovács Gábor képviselőt jegyzőkönyv – hitelesítőnek megválasztja.

**Erről értesítést kapnak:**

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Lajkó Norbert jegyző
- 3) Kovács Gábor képviselőt
- 4) Lépné Soós Anita képviselő

**I. Napirendi Pont:**

**Önkormányzati tulajdonú non-profit kft. alapítása**  
**Előadó: Búza Zsolt polgármester**

**Búza Zsolt:** Az önkormányzat régóta tervezi egy non-profit kft. létrehozását. Az általam sokat emlegetett elnyert 150 millió Ft-os Komplex – telep program keretében most meg lehet valósítani. Ugyanis a pályázatnak az egyik eleme egy 9 személyes gépjármű megvásárlása, mellyel a hátrányos helyzetű embereket tudnánk szállítani különböző bevásárlóközpontokba, ahol szervezett körülmények között be tudnánk vásárolni, és ehhez kaptunk mi bérleti támogatást. Az idei közmunka program is arról szól, hogy értékteremtő beruházást, értékteremtő munkát hozzunk létre. Értékteremtő dologról akkor beszélünk, ha nem egy külsős céget bízunk meg ennek a gépjárműnek a bérletével, hanem a non-profit kft. fogja bérbe adni ezt a gépjárművet az önkormányzatnak. Nagy valószínűséggel nem tudja egyben kifizetni a gépjármű árát a non-profit kft. és tulajdonképpen a részleteket tudjuk finanszírozni a bérleti díjakból. Viszont ennek a pénzügyi manővernek köszönhetően 28 hónap után a non-profit kft. tulajdonában marad a gépkocsi, ami mondhatom azt, hogy önkormányzat, mivel 100%-osan önkormányzati tulajdonú kft.-t hozunk létre, tehát a gépkocsi is önkormányzati

tulajdonú lesz. Nagyon sok önkormányzati tulajdonú non-profit kft. vezetőjével és polgármesterrel tárgyaltam már, ahol működik ilyen, és van olyan is, ahol csak a település üzemelését szervezték ki non-profit kft.-re. Van olyan, ami már 18 éve működik és teljesen önellátó, és azt gondolom, hogy mi is erre kell, hogy elmozduljunk. Ezáltal azok a normatívák, amelyeket a település-üzemeltetésre kapunk, más, kötelező feladatra tudunk ráfordítani, hiszen nagyon jól tudjuk azt is, hogy jövőre a gépjárműadónak a 60%-át fogják elvenni, a nem kötelező feladatokra pedig jóformán már nem jut pénz, sőt a kötelező feladatokra is kevesebb normatívát kapunk. Ezért gondolom azt, hogy egy vállalkozó szellemű non-profit vállalkozást kell létrehoznunk. A bevezetőben ennyit szerettem volna.

Azért nagyon fontos a mai rendkívüli testületi ülés, mert döntést kell mielőbb hoznunk. 2012. december 1-jével fel kell, hogy álljon a kft. Kell, hogy működjön már ebben az évben a kft., mert 2012. december 31-én úgy kell zárunk az évet, hogy már egy működő kft.-nk legyen. Ugyanis jövőre csak abban az esetben indulhatunk bármilyen pályázaton, ha egy lezárt üzleti évet tudunk magunk után. Igaz, hogy ez nem egy egész üzleti év, hanem csak egy hónap, de akkor is egy egész üzleti évről beszélünk, amennyiben sikerül működőképessé tenni még ebben az évben a vállalatot. Az alapító okiratban szerintem minden benne van, ezt menet közben bármikor megváltoztathatja a képviselő-testület, ez nem egy kőbe vésett okirat. Bizonyára látják a képviselő társaim, hogy ez a legegyszerűbb struktúrájú vállalkozás, mivel 1 fő ügyvezető igazgatója lesz, ezért ül itt körünkben Csépe István, akit ezúton is nagy tisztelettel köszöntök. Hiszen a Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatói tisztségével Öt szeretném megbízni. Az ehhez tartozó felügyeleti szerv egy háromtagú ellenőrző bizottság, melynek elnöke Herpai Mihály, ő már egy civil szervezetet is vezet, tehát van némi rálátása a gazdasági tevékenységekre. A szakmai stábot Márton Zsolt adná, hiszen ő kőműves szakmunkás és ha az építőiparban akarunk jeleskedni, akkor szakembert kell alkalmaznunk. A másik felügyelő bizottsági tag pedig Kátai Zsolt, ő pedig azt gondolom, hogy egy erkölcsi normával rendelkező, teljesen megbízható ember, akit alkalmasnak tartok arra, hogy ezt a posztot és tisztséget betöltse. A másik fontos kérdés a személyi kérdéseken kívül a tevékenységi kör. A tevékenységi kört bármikor lehet bővíteni, már az interneten keresztül is, így akár már másnap új tevékenységi körrel foglalkozhatunk. A másik kardinális kérdés az anyagiak. Ebben az évben nincs nagy feladata a képviselő-testületnek, mivel a normatívát az önkormányzat igényli, s kapja meg, így tulajdonképpen csak át kell adnunk a kft.-nek. A Nonprofit Kft.-nek két fő célja van az önkormányzatoknál a településfejlesztés és a település üzemeltetése. Szeretném, ha a képviselő-testület támogatná ezt az elképzelést. A kft. neve utal a tevékenységi körére is. Az lenne a javaslatom, hogy a két technikai dolgozót és a két takarítónőt is vegye át a kft. az önkormányzattól, és tulajdonképpen ezzel indul a Nonprofit kft. Ezért szeretném, hogy erre az önkormányzat elkülönítsen 1.500.000 Ft-ot. 500.000 Ft-tal lehet Nonprofit kft. –t alapítani, mégpedig kétféle módon. Készpénzzel vagy apporttal lehet bevinni ezt a vagyont. Az lenne a javaslatom, mivel mindig a kistraktor mozgott ebben a tárgykörben és ebben a tevékenységi körben, hogy 100%-os

apportként adjuk át a kis traktort és a hozzá tartozó pótkocsit. Ennek az értéke kb. 1.400.000 Ft. Ha a könyvelési értékét nézzük az nulla. Teljesen le van könyvelve és leíródott, viszont az a lehetősége van az önkormányzatnak, hogy felbecsülteti mennyi pénzt érnek ezek az eszközök, hiszen az elmúlt időben voltak javítva, tehát tulajdonképpen újra felértékelődött ennek az eszköznek az értéke, és ezáltal a kifutási ideje is kitolódott. Ezért gondoltam azt, hogy a kistraktort 1.400.000 Ft értékben, a hozzá tartozó pótkocsit pedig 300.000 Ft értékben adjuk át apportként a kft.-nek., így tehát a bevitt vagyon 1.700.000 Ft. Mivel január 1-től indul a program és az első két hónapban is teljesíteni kell a programban előírtakat, a hivatali autó használatával vagy saját autó kölcsönbe adásával oldjuk meg. A továbbiakban pedig egy gépjármű megrendelésére van szükség, ami 8.000.000 Ft körül van, viszont ennyi pénzt nem tud átadni az önkormányzat, így részletekben fogjuk megvásárolni. Tehát 50% befizetésével vásároljuk, a másik 50 %-ot pedig a bérleti díjakból visszkapjuk. A lényeg az, hogy 5.700.000 Ft-ért egy teljesen új gépjárművet fogunk kapni. A megrendeléstől számítva 12 hét a szállítási idő, ezért is lenne fontos, hogy ma döntsünk, hogy minél előbb meg tudjuk rendelni a gépjárművet. Erre vonatkozólag az lenne a javaslatom, hogy az önkormányzat 3.000.000. FT- ot adjon át a kft.-nek gépjárművásárlásra. Természetesen, ha más javaslat van, azt szeretném hallani.

**Dr. Lajkó Norbert:** Az alapító okiraton kellene végig menni, mert azért van némi javítani való. A tevékenységi kört illetően minden olyan tevékenységet beletettünk, ami esetleg szóba jöhet egy önkormányzatnál. Vannak benne olyan tevékenységi körök is, amivel lehet, hogy nem foglalkozott eddig az önkormányzat, de igazából ezzel nekünk fizetési kötelezettségünk nincsen, viszont érinthetnek olyan pályázatainkat, amik a jövőben megvalósulnak és adott esetben 100%-os önkormányzati tulajdonú kft. fő vállalkozóként végezhet olyan kivitelezési munkákat, amikkel külsős vállalkozót kellene megbízni. 4. oldal- Társaság tagjai ugye ott a képviselőre jogosult Búza Zsolt - Zoltán helyett - ott elírta az ügyvéd úr. A 2.1. alatt a nem pénzbeli hozzájárulás – tehát pénzbeli hozzájárulás törzstőkét pénzben nem adunk át, kizárólag apport lesz bevive, ennek az értéke el kell, hogy érje az 500.000 Ft-ot. Tekintettel arra, hogy ennek az Antonio Carraro gyártmányú kistraktornak a pénzbeli értéke már 0, éppen ezért a képviselő-testületnek, mint az önkormányzati vagyon felett rendelkezni jogosultnak, kell egy olyan döntést hozni a mai ülésen, melyben megállapítja ismételten a forgalmi értékét. A képviselő-testület mondhatja azt, -tekintettel arra, hogy a kistraktor most lett felújítva, ráköltöttünk 210.000 Ft-ot – hogy ennek a forgalmi értéke 1.500.000 Ft és legalább még 5-10 év a kihordási ideje és ugyanígy a pótkocsinak is, ami bevihető apportként. Ez elkülönül a 0-ra kifutott önkormányzati vagyon értékétől, tehát attól, hogy nullás az értékcsökkenés miatt, még van forgalmi értéke, amennyiért a piacon el lehet adni.

**Búza Zsolt:** Az lenne a javaslatom, hogy amelyik pontnál határoznunk kell, ott álljunk meg és hozzuk meg a határozatot. Az lenne a kérdésem, hogy az eddigiekhez van-e valami hozzászólás?

**Kovács Gábor:** A kistraktorunk be lesz víve a kft-be, van az önkormányzatnak rengeteg kéziszerszáma. Azt nem lehet bevinni? Úgyis használják, kopik, törik, akkor már ne az önkormányzat csináltassa meg.

**Búza Zsolt:** Sokat gondolkodtunk mi is rajta, de mivel most azt szeretnénk, hogy minél előbb legyen egy bejegyzett kft.-nk, ezért azt gondolom, hogy először a fő csapásirányokat kellene megnézni. Gondolkodunk rajta és visszatérünk rá egy későbbi ülésen.

**Dr. Lajkó Norbert:** Az a gond, hogy ezek kis értékű tárgyi eszközök, nem érik el az 50.000 Ft-ot.

**Búza Zsolt:** De Gábor nem erre volt kíváncsi, hanem arra, hogy hogyan fognak dolgozni ezekkel az eszközökkel majd az emberek, ha nem a kft. tulajdona.

**Dr. Lajkó Norbert:** Ez működni fog, ezzel nem lesz probléma.

**Búza Zsolt:** Egyébként teljesen mindegy, mert a kft.-t is az önkormányzat fogja működtetni. Lesz egy neve a településüzemeltetésnek, méghozzá Baksi Falufejlesztő, Üzemeltető és Szolgáltató Kft.

**Dr. Lajkó Norbert:** Még egy fontos dolog a névhez, - mert talán ezzel kellett volna kezdenem – vannak olyan önkormányzatok, ahol benne van a közhasznú kifejezés is a nevében, nem lehet közhasznúsági minőséget szerezni csak 3 év működés után. A Nonprofit kft.-nek az a lényege, hogy csak a saját célra használhatja fel a vagyonát.

**Fátyolné Ménesi Ildikó:** Eddig csak a traktorról és a pótkocsiról volt szó, de a traktornak ugye vannak tartozékai is, mint a hóeke. Ha ez kimarad a szerződésből, attól átadható?

**Búza Zsolt:** Persze, minden további nélkül.

**Dr. Lajkó Norbert:** A vagyonleltárunkban ezek az eszközök mind külön vannak, ezekről majd külön dönt a testület. Ez azért is lényeges, mert a START munkaprogramok jövő évre nem csak munkabért finanszíroznak, hanem dologi költséget is, és ha azokat átadjuk, akkor már a program keretében megvásárolt tárgyi eszközök is a kft. tulajdonát fogják képezni. A kft. előtársaságként fog működni, amíg a cégbíróság be nem jegyzi. Az alapító okirat elfogadásától működik a kft.

**Búza Zsolt:** Tehát ott tartottunk, hogy az Antonio Carraro kistraktor és a Bernardi pótkocsi átadásra kerülne. 1.400.000 Ft-ot javasoltam a kistraktorra és 300.000 Ft-ot a pótkocsira. Van-e valakinek valami más javaslata? Jó, ha nincs, akkor elfogadásra javaslom, hogy az Antonio Carraro kistraktort 1.400.000 Ft-ért adjuk a kft.-nek az alapító okirat szerint. Valamint elfogadásra javaslom, hogy 300.000 Ft értékben adjuk át a Bernardi gyártmányú pótkocsit a kft.-nek.

**Dr. Lajkó Nobert:** A társaság határozatlan időre szól. 8. oldal a lényeges, a társaság tagjainak törzsbetétje, minden 10.000 Ft után egy szavazati jog illeti meg, de 100%-ban a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat. 9-es oldal az ügyvezető kérdését taglalja. A társaság ügyeinek intézését és a társaság törvényes képviselőjét az ügyvezető látja el. Megbízatása 2012. november 21.- től határozott ideig szól. Javasolom, hogy legyen öt év, tehát 2012. 11. 21.- 2017. 11.20-ig szól. Ügyvezetőjét megbeszélte a testület. A dolgozók felett a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja, az ügyvezető felett pedig a képviselő-testület. 11. oldal a társaság könyvvizsgálója.

**Búza Zsolt:** Könyvvizsgálót kell alkalmazni, hiszen a kolleganók már jelentősen le vannak terhelve.

**Dr. Lajkó Norbert:** Nem is végezheti más, tehát auditált könyvelőt kell alkalmazni. A könyvvizsgáló megbízatása határozott időre szól. 2012. 11. 21. napjától 2017. 11. 20. napjáig szól, tehát 5 év időtartamra.

**Búza Zsolt:** Bocsánat, nekem itt lenne egy javaslatom. Mi van akkor, ha határozatlan időtartamot írunk bele? Tehát ha nem vagyunk megelégedve vele és szeretnénk váltani? Melyik a jobb nekünk?

**Dr. Lajkó Norbert:** A határozatlan idő jobb nekünk, egyértelműen.

**Búza Zsolt:** Akkor én azt szeretném, itt a mi érdekeinket védjük ezzel.

**Dr. Lajkó Norbert:** A háromtagú felügyelő bizottság tagjainak megbízatása 2012.11.21.-2017.11.20. napjáig tart. A felügyelő bizottság tagjainak a személyes adatai vannak benne. Természetes megkérek mindenkit, hogy az alapító okiratot bizalmasan kezelje, mivel személyes adatokat tartalmaz. A nyereség nem osztható fel, mivel Nonprofit. Amennyiben pedig képződik nyeresége fejlesztésre, technikai eszközökre, korszerűsítésre kell fordítani. A veszteség kérdéséről is érdemes beszélni, abban az esetben, ha a kft. nem tud úgy működni, akkor újra kell gondolni a szükségességét, létjogosultságát, de reméljük erre nem fog sor kerülni.

**Búza Zsolt:** Azt tudni kell, hogy miután a képviselő-testület döntött, a kft. tagjainak is össze kell ülni, az alakuló ülést meg kell tartani, amiről jegyzőkönyv fog születni.

**Dr. Lajkó Norbert:** Itt vannak a határozati javaslatok, ezeken kellene végig menni, aminek a tárgya Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozásával kapcsolatos határozati javaslatok. Ebben az egy határozati javaslatban benne van a kft. megalakulását kimondó, az ügyvezető igazgató személyét megválasztó, az apport összegéről, illetőleg fajtájáról rendelkező rész, benne van a könyvvizsgáló, a könyvelő és a felügyelő bizottsági tagok, benne van a tisztségviselő, valamint az operatív részbe bekapcsolódó könyvvizsgáló, adótanácsadó, könyvelő cég.

**Búza Zsolt:** Azt gondolom, hogy először az alapító okiratot kell elfogadni. De ugye, mint már említettem Csépe István azért ül itt, mivel nagyon örülnék, ha a

képviselő-testület támogatná azt a javaslatomat, hogy ő legyen a kft. ügyvezető igazgatója, és most tulajdonképpen az ügyvezető kinevezéséről kellene döntenünk, az előbb ismertetett 5 évre. Van-e esetleg más javaslat az ügyvezető személyét illetően? Ha nincs, akkor én elfogadásra javaslom Csépe István személyét az Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató tisztségére.

**Dr. Lajkó Norbert:** Ezzel fogadod el az alapító okiratot, az alapító okirat kimondja, hogy 2012. 11. 21. napjával megalakul a kft.

**Búza Zsolt:** Még mielőtt döntenénk, van e kérdés esetleg? Szerintem a jegyző úr teljesen részletesen elmondott mindent.

**Dr. Lajkó Norbert:** Még annyi lényeges dolog, hogy ha most megalakulunk, jövő héten teljes erőbedobással azon fogunk dolgozni, hogy a feladatok hogyan lesznek átadva a kft.-nek, a megállapodások meg legyenek kötve, de minden a testület elé fog kerülni természetesen.

**Búza Zsolt:** Aki az eddig elmondottakkal és az írásos határozattal egyet ért, az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**256/2012. (XI. 21.)**

**határozat**

az alapító kimondja, hogy 2012. november 21. napján a Baksi Falufejlesztő, Üzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság névvel, Baksi Falufejlesztő Nonprofit Kft. rövidített névvel, HU-6768 Baks, Fő u. 92. szám alatti székhellyel, határozatlan időtartamra megalakult. A Baksi Falufejlesztő, Üzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője 2012. november 21. napjától kezdődően – határozott időtartama – 2017.11.20. napjáig:

név: Csépe István

született: Szeged, 1956. október 09.

anyja neve: Molnár Mária

adóazonosító jele: 8327880705

lakcím: HU-6768 Baks, Fő u. 63. szám alatti lakos

Az ügyvezető cégjegyzési, képviselési joga önálló.

Csépe István ügyvezető vezető tisztségviselői feladatait munkaviszony keretében látja el.

A társaság fő tevékenysége: Vízi létesítmény építése

A társaság vagyona 1.700.000-Ft azaz egymillió hétszáz ezer forint, nem pénzbeli betét, apport.

Nem pénzbeli hozzájárulás:

- 1.) Megnevezése: ANTONIO CARRARO gyártmányú, TIGRE COUNTRY 4300 típusú lassú jármű (traktor) – (forgalmi rendszáma: YFW 098, forgalmi engedély száma: CQ56133, alvázszáma: 17632306941, jármű kategória: T2) ANTONIO CARRARO értéke: 1.400.000 Ft
- 2.) Megnevezése: BERNARDI gyártmányú, B 21P típusú, pótkocsi – (forgalmi rendszáma: ZFM 682, alvázszám: 0453, forgalmi engedély száma: CL 03406) értéke: 300.000 Ft  
A tag a törzsbetétjét (apportot) a Társaság alapításakor a Társaság rendelkezésére bocsátotta.

Az alapító a társaság könyvvizsgálójának 2012. november 21. napjától kezdődően –határozatlan időtartamra megválasztja:

Neve: SIKER PLUSZ 2002 Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név: SIKER PLUSSZ 2002 KFT.

Képviselőtében: Csikós Józsefné (an: Czombos Erzsébet, adóazonosító jele: 8308204953) 6722 Szeged, Mikszáth Kálmán u. 26. I/3. szám alatti lakos) ügyvezető

Székhely: 6722 Szeged, Mikszáth Kálmán u. 26. I/3. szám

Cégjegyzékszám: 06-09-008044

Adószám: 12869044-2-06

Könyvvizsgálói kamarai száma: 002100

A társaság nevében a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős:

Név: Csikós Józsefné

Lakcím: 6722 Szeged, Mikszáth Kálmán u. 26. I/3. szám

Anyja neve: Czombos Erzsébet

Adóazonosító jele: 8308204953

Könyvvizsgálói kamarai száma: 005109

Az alapító a társaság felügyelő bizottsága tagjainak 2012. november 21. napjától kezdődően –határozott időtartamra – 2017.11.20. napjáig megválasztja:

1./ Herpai Mihály (született: Budapest, 1941. február 28., an.: Varga Ilona, aaj: 8270862819) 6768 Baks, Fő u. 7. szám alatti lakos (a felügyelő bizottság elnöke)

2./ Kátai-Benedek Zsolt (született: Szeged, 1976. július 22., an.: Török Margit, aaj: 8400142918) 6768 Baks, Ady E. u. 14. szám alatti lakos

3./ Márton Zsolt (született: Szeged, 1979. január 02., an.: Husztik Mária, aaj: 8409081946) 6768 Baks, Aradi u. 62. szám alatti lakos



Az alapító elfogadja a 2012. november 21. napján kelt alapító okiratot az abban foglaltaknak megfelelően.

Az alapító megbízza a társaság ügyvezetőjét Csépe Istvánt, hogy a társaság alapításához szükséges okiratok elkészítésével, ellenjegyzésével bízta meg Dr. Verók Attila 6600 Szentés, Horváth M. u. 4/A I/4. szám alatti székhelyű egyéni ügyvédet, és meghatalmazza a cégbíróság előtti teljes jogkörű képviselőre.

Határidő: azonnali

### **Erről értesítést kap:**

1. Búza Zsolt polgármester
2. Dr. Lajkó Norbert jegyző
3. Boriné Dóka Erika gazd. csop. vez.
4. Dr. Verók Attila ügyvéd, jogi képviselő
5. Irattár

**Csépe István:** Köszönöm, hogy ilyen nagy bizalmat fektet belém a képviselő-testület, én úgy gondolom, hogy az eddigiekben is a közösséget szolgáltam. Szakmai rálátásom és szakmai gyakorlatom is van minden téren, úgy gondolom, hogy eddig sem volt olyan feladat, ami feladta volna a leckét és remélem, hogy ezután sem lesz, hiszen ugyanazt kell csinálni, mint amit eddig is csak más keretek között. Jól kell szervezni a munkát, oda kell figyelni a kor követelményeire, és én ehhez szeretnék segítséget kérni a képviselő – testülettől, hogy ha bármilyen észrevétele, javaslata van felém, akkor azt tegye meg. Szerintem nem lesz gond, de ha gond lesz, akkor azt is nekünk kell megoldani, ennél az asztalnál, ezzel a stábbal.

**Búza Zsolt:** Van egy előterjesztési javaslat a kft.-vel kapcsolatban, még hozzá 1.500.000 Ft van meghatározva tagi kölcsönként a kft. részére. Elmondtam a bevezetőben, hogy ennyi pénz szükséges a kft. létezéséhez, valamint 3.000.000 Ft kellene a gépjármű 50%-ának a kifizetéséhez. Van- e valami észrevétel, kiegészíteni való, más javaslat? Ha nincs, akkor én az összeg módosításával szeretném, ha döntenénk erről.

Búza Zsolt javaslatot tesz a képviselő testületnek, hogy 4.500.000 Ft- ot tagi kölcsönként nyújtson a Baksi Falufejlesztő, Üzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Kft. részére.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Baks Községi Önkormányzat képviselő–testülete úgy határozott, hozzájárul ahhoz, hogy Baks Községi Önkormányzat 4.500.000 Ft-ot, azaz Négymillió-ötszáz ezer forintot tagi kölcsönként adjon át a Baksi Falufejlesztő, Üzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Kft. részére.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2012. évi költségvetés terhére kerüljön átadásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Búza Zsolt polgármester

Boriné Dóka Erika gazdálkodási csoportvezető

**Erről értesítést kapnak:**

1. Búza Zsolt polgármester
2. Dr. Lajkó Norbert jegyző
3. Boriné Dóka Erika gazd.csop.vez.
4. Irattár

**Búza Zsolt:** Javaslatot tesz arra, hogy a Non-profit Kft. székhelye a 6768 Baks, Fő u. 92. szám alatti ingatlan legyen, melyhez kéri a képviselő-testület hozzájárulását.

**Dr. Lajkó Norbert:** A székhelyhasználati jogcímet igazoló okiratról kellene dönteni, magyarul, hogy a képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a társaság bejegyzett székhelye Baks Községi Önkormányzat székhelyén, azaz 6768 Baks, Fő u. 92. sz. alatt legyen. Ennek egy fő oka van, hogy együtt dolgozunk, egy szekeret akarunk húzni és a lényege az, hogy tudjuk egymás dolgát segíteni, de ehhez kell a székhely használatot igazoló hozzájárulás, hogy a testület hozzájárul ahhoz, hogy itt legyen a bejegyzett székhely a cégbíróságnál.

**Búza Zsolt:** Van- e kérdés ezzel kapcsolatban? Aki egyetért az írásos előterjesztéssel kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Baks Község Önkormányzat képviselő–testülete, mint a 6768 Baks, Fő u. 92. szám alatti belterületi ingatlan tulajdonosa hozzájárul, hogy a Baksi Falufejlesztő, Üzemeltető és Szolgáltató Non-profit Kft. székhelyeként a fenti szám alatti ingatlant használja.

**Erről értesítést kapnak:**

1. Búza Zsolt polgármester
2. Dr. Lajkó Norbert jegyző
3. Dr. Verók Attila ügyvéd

**Búza Zsolt:** Van-e még valami dolgunk ezzel?

**Dr. Lajkó Norbert:** A többi már tulajdonképpen az ügyvezetőre háruló feladatok. Mellékes nyilatkozatok vannak még, mint például, hogy a kft. neve nem ütközik más kft. nevével, ezek formális nyilatkozatok, de ezt már mind az ügyvezető személyének kell aláírnia.

**Búza Zsolt:** Előterjesztést tesz a Nonprofit Kft. könyvvizsgálati feladatait elvégző személy megbízására. Javasolja a SIKER PLUSZ 2002 Könyvvizsgálói és Adótanácsadói Kft.(képviseli: Csikós Józsefné) részére a könyvvizsgálói feladatok megbízását megadni.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**259/2012. (XI. 21.)**

**határozat**

Baks Községi Önkormányzat képviselő–testülete, úgy határozott, hogy a Baksi Falufejlesztő, Üzemeltető és Szolgáltató Non-profit Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátására megbízást ad határozatlan időre a SIKER PLUSZ 2002 Könyvvizsgálói és Adótanácsadói Kft.(képviseli: Csikós Józsefné, 6722 Szeged, Mikszáth Kálmán u. 26. I/3. ) részére.

**Erről értesítést kapnak:**

1. Búza Zsolt polgármester
2. Dr. Lajkó Norbert jegyző
3. Dr. Verók Attila ügyvéd
4. Csikós Józsefné

**III. Napirendi pont:**

Bárka-szálló létrehozása projekt önkormányzati hozzájárulás II. ütem  
Előadó: Búza Zsolt polgármester

**Búza Zsolt:** A határozati javaslat az arról szól, hogy az egyesületnek összesen bruttó 26.474.194 Ft-ot kell kifizetni a kivitelezőnek a beruházás ellenértékéért. Mivel az 1. sz. kifizetési kérelméből az egyesület számláján található a már említett **1.193. 800 Ft.** E mellett az ablakok megvásárlásához is nyújtott az önkormányzat segítséget **1.519.837 Ft** összegben. Ennek megfelelően, így összesen **23.760. 557 Ft** visszatérítendő támogatást kell az önkormányzatnak nyújtani a sikeres elszámolás érdekében. Benne is van a nevében, hogy visszatérítendő támogatás, Ildi, a kérdésre válaszolva.

**Fátyolné Ménesi Ildikó:** És addig, amíg ez a pénz nálunk a számlán lesz, tehát amíg nincs szüksége rá az egyesületnek, addig annak csak vannak kamatai? Addig amíg rendelkezésre tartás van, addig is vannak kamatai vagy nincsenek?

**Búza Zsolt:** Az előbb mondtam, hogy 11.000.000 Ft után éves szinten 70.000 Ft-ot kellene fizetnünk. Számoljunk durván, mondjuk a dupláját, akkor 22.000.000 Ft után 140.000 Ft-ot, akkor durván olyan 100.000 Ft. Tehát 100.000 Ft-ba kerül nekünk ez a 26.000.000 Ft-os felújítás. Van-e még kérdés?

Akkor döntsön a testület, arról, hogy 23.752.257 Ft-ot fog az önkormányzat átadott pénzeszközként adni az egyesületnek visszatérítendő támogatásként.

**260/2012. (XI. 21.)**

**határozat**

Baks Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Bárka szálló létrehozása, önkormányzati hozzájárulás II. ”című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Baks Község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Baksi Horgász Egyesület „Falusi szálláshely kialakítása meglévő épületből” című pályázatának 2 sz. kifizetési kérelméhez kapcsolódó számlák kifizetéséhez visszatérítendő támogatást nyújt és a számlák összegének megfelelően: 23.752.257 Ft támogatást átadott pénzeszközként átutal a Baksi Horgászegyesület számlájára. A támogatást a Képviselő – testület a 2012-évi költségvetésének terhére biztosítja.

A határozatról kivonaton értesítést kapnak:

1. Búza Zsolt polgármester;
2. Dr. Lajkó Norbert jegyző
3. Boriné Dóka Erika gazd. csop. vez.

## **II. Napirendi pont:**

### **A rullírozó hitel**

#### **Előadó: Búza Zsolt**

**Búza Zsolt:** Az önkormányzatnak jelenleg 11.000.000 Ft rullírozó hitele van, amit ki is fogunk használni ebben az évben, ugyanis a számláinkat ki fogjuk fizetni. Olyan szerencsés helyzetben vagyunk, hogy a kormány bejelentése szerint, az 5000 fő alatti településeknek a teljes hitelállományát átvállalja, tehát kimerítjük a hitelállományt, de jövőre nullával fogunk indulni. Ezt fel lehet úgy is fogni, hogy indultunk ÖNHIKI-s pályázaton és nyertünk 11.000.000 Ft, lehet úgy felfogni, hogy a kormány 11.000.000 Ft-tal támogatja az önkormányzatot, hiszen 100%-ban átvállalja a rullírozó hitelt. A likviditási problémáink most a Bárka-szálló miatt adódnak, mert utófinanszírozott pályázatról beszélünk, és 26.000.000 Ft-ot át kell adnunk a Horgászegyesületnek, hogy az ki tudja fizetni a kivitelezőt. Majd az irányító hatósághoz be kell nyújtani a kifizetési kérelmet, amelyet ők 60 nap múlva ki fognak elégíteni és a Horgászegyesület vissza tudja nekünk adni a pénz. Mivel a Horgászegyesület közel 1.000.000 Ft vagyonnal rendelkezik, ezért ő nem tud felvenni 26.000.000 Ft hitelt, ezért kell nekünk átadni ezt az összeget. Ez nem arról szól, hogy mi ezt el fogjuk költeni, ez nem arról szól, hogy mi ezt ki fogjuk meríteni. Keresztjelzalog kerül a földekre, de amikor lezártuk a Bárka-szállót ezt a akár vissza is tudjuk mondani.

**Dr. Lajkó Norbert:** Ez a 4 hektár föld, amit felajánlunk, ez a pedagógus-földeknek egy része, egy önálló parcella, a haszonbérleti jogokat nem érinti.

**Búza Zsolt:** Van-e valami kérdés az írásos előterjesztéssel és a szóbeli kiegészítéssel kapcsolatban?

**Fátyolné Ménesi Ildikó:** Tehát én értem, hogy rullírozó hitelt veszünk fel, hogy támogatni tudjuk a Horgászegyesület pályázatát.

**Dr. Lajkó Norbert:** De ezt csak kölcsönbe adjuk.

**Fátyolné Ménesi Ildikó:** Igen, tehát azt mondom, hogy ezt kölcsönbe adjuk nekik, viszont van még hitelünk, amit majd átvállal az állam.

**Búza Zsolt:** Azt teljességében átvállalja az állam.

**Fátyolné Ménesi Ildikó:** Igen azt tudom én is, mert olvastam az újságban. Ennek a rullírozó hitelnek 3-4 hónap van meghatározva a papíron, amit kaptunk. Azt szeretném kérdezni, hogy ez a lefutási ideje, vagy mire vonatkozik ez a 3-4 hónap?

**Dr. Lajkó Norbert:** Tehát Ildi azt kérdezi, hogy 3-4 hónap átfutási idővel érkezik meg a pénz.

**Búza Zsolt:** Nem, nem Ildi! Nagyon fontos, a mostani kifizetés, mert ez nem egy végszámla, hanem egy köztes számla. Mostmár megtanultuk mi is, hogy a végszámlára nem lehet nagy összeget hagyni, mert mindig a végszámlánál, a lezárásnál van az, hogy hiánypótolnak.

**Fátyolné Ménesi Ildikó:** Tehát ez az utófinanszírozásra vonatkozik, hogy 3-4 hónap múlva fogja megkapni a pénz.

**Dr. Lajkó Norbert:** Igen, az egyesület megkapja a 100%-át, majd visszaadja az önkormányzatnak, az önkormányzat pedig kifizeti belőle a hitelét és meg is szűnik a hitelkeretünk.

**Búza Zsolt:** Igen, tehát lehet, hogy felvesszük ezt az 5.000.000 Ft-ot, de nem is használjuk fel. Lehet, hogy 2-3 hét múlva visszamondjuk, ha nincs rá szükség. Most egy kicsit a jövő év januárjára gyúrunk, mert ha ezt jövő év januárban elkezdjük, akkor január végére, vagy február közepére lenne itt a pénz. Ez mind le van egyeztetve a bankkal.

**Dr. Lajkó Norbert:** Felmerülhet a kérdés, hogy vajon miért ennyi az egyik és miért annyi a másik. Így adta a hitelt a fedezetre. Tehát nem 24.700.000 Ft folyószámlahitelt adott, hanem azt mondták, hogy csak 19.700.000 Ft folyószámlahitelt tudnak adni és a maradék összegre, amit nekünk át kell adni, az 5.000.000 Ft-ra csak munkabér hitelt tudott adni, és nincs tovább lehetőség.

**Fátyolné Ménesi Ildikó:** És elvileg a pályázat is 3-4 hónap múlva zárul, tehát addigra gyakorlatilag készen van?

**Búza Zsolt:** Nem lesz kész, de a 26.000.000 Ft-ot vissza fogjuk kapni 2 hónap múlva, de utána még a berendezések hátra vannak. Visszaadják a 20.000.000 Ft-ot és ebből pedig 5.000.000-t tudunk finanszírozni.

**Fátyolné Ménesi Ildikó:** Az önkormányzatnak nem okoz akkor nehézséget?

**Búza Zsolt:** Ez abszolút nem, tehát azt úgy képzeld el, hogy azért, hogy mi júniusban felvettük a 11.000.000 Ft rullírozó hitelt egész évben 70.000 Ft körül kellett fizetnünk, azért hogy rendelkezésre áll a hitel.

**Fátyolné Ménesi Ildikó:** Akkor az önkormányzat emiatt nem lesz nehéz helyzetben, télnek megyünk, tudjuk fizetni a számlákat?

**Búza Zsolt:** Persze. Minden rendben van.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**261/2012. (XI.21.)**

**határozat**

Baks Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. november 22. napján 19.700.000,-Ft összegű folyószámla hitel és 5.000.000,-Ft munkabér hitelkeret kérelmet nyújt be az OTP Bank Nyrt. felé. A hitel futamideje 1 év.

A hitel rendelkezésre tartása: 2013. január 2.

A hitel fedezetére felajánlott biztosíték: Baks 251/2 hrsz-ú 4,0778 ha földterület.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére és a mindenkori éves adósságszolgálat mindenkori éves költségvetésbe történő betervezésére.

Az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra és a fentiek szerinti szerződés aláírására a polgármester és a gazdasági vezető felhatalmazást kap.

Határidő: 2012. november 22.

Felelős: Búza Zsolt polgármester

Erről értesítést kap:

- 1.) Búza Zsolt polgármester
- 2.) Dr. Lajkó Norbert jegyző
- 3.) Boriné Dóka Erika gazd.csop.vez.
- 4.) OTP Bank Nyrt. 6720 Szeged, Takaréktár u. 7.
- 5.) Irattár

**Búza Zsolt:** Javaslom, hogy zárt ülés keretében határozzunk az ügyvezető igazgató személyéről, és a felügyelő bizottsági tagok megválasztásáról. Zárt ülést rendelék el.

**Búza Zsolt:** A nyilvános ülés keretében szükséges még döntenünk a kft.-be bevitt apport tulajdonjogának átruházásáról. Javaslom, hogy a Nonprofit kft. alapító

okiratának megfelelő összegben értékelve az Antonio Carraro traktor és a Bernardi pótkocsi tulajdonjoga a Nonprofit kft.-é legyen.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**264/2012. (XI.21.)**

**határozat**

Baks Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező ANTONIO CARRARO gyártmányú, TIGRE COUNTRY 4300 típusú lassú jármű (traktor) – (forgalmi rendszáma: YFW 098, forgalmi engedély száma: CQ56133, alvázszáma: 17632306941, jármű kategória: T2) valamint, a BERNARDI gyártmányú, B 21P típusú, pótkocsi – (forgalmi rendszáma: ZFM 682, alvázszám: 0453, forgalmi engedély száma: CL 03406) tulajdonjogát ingyenesen a Baksi Falufejlesztő, Üzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságra ruházza át.

Erről értesítést kap:

1. Búza Zsolt polgármester
2. Dr. Lajkó Norbert jegyző
3. Boriné Dóka Erika gazd.csop.vez.
4. Irattár

**IV. Napirendi pont:**

Baks Községi Önkormányzata egyszerű beszerzési eljárás keretein belül meghirdeti a 2013. év elején esedékes pályázati támogatásból megvalósuló építési munkák kivitelezését.

Előadó: Búza Zsolt

**Búza Zsolt:** A 150.000.000. Ft-os projekt kapcsán Csillagházat fogunk létrehozni. Karácsony után fogja elhagyni a jelenlegi bérlő az épületet, majd utána teljesen fel lesz újítva. Januárban el lehet kezdeni a beruházást, és ehhez a képviselő-testületnek ki kell választani a kivitelezőt. Szeretném javasolni, hogy az újságban hirdessük meg, bárki jelentkezhetsz erre, azzal a javítással, hogy helyi székhellyel rendelkező vállalkozókat keresünk. Ha ez nem sikerül, akkor újra össze kell ülnie a képviselő-testületnek, és döntenünk kell erről. Megvannak a tervdokumentációk, árazatlan költségvetéseket fognak kapni, és ahogyan szoktuk a legolcsóbb árajánlatot tevőt fogjuk kiválasztani a kivitelezési munkálatok elvégzésére.



A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**265/2012. (XI.21.)**

**határozat**

Baks Községi Önkormányzata egyszerű beszerzési eljárás keretein belül meghirdeti a 2013 év elején esedékes pályázati támogatásból megvalósuló építési munkák kivitelezését.

Érintett pályázatok:

1. Komplex telep program keretein belül– Csillagház kialakítása
2. EMVA III. tengely Falumegújítás és fejlesztés jogcím – Faluközpont rehabilitációs munkálatok.

Az építési munkákhoz szükséges árazatlan költségvetések 2012. december 3-tól vehetők át a Polgármesteri Hivatalban Harangozóné Pálnok Orsolyától.

Beadási határidő: 2012. december 17.

További információ: Búza Zsolt polgármestertől kérhető

**Erről értesítést kapnak:**

1. Búza Zsolt polgármester
2. Dr. Lajkó Norbert jegyző
3. Harangozóné Pálnok Orsolya
4. Irattár

**Búza Zsolt:** Ha nincs más közérdekű bejelentéssel, megköszönöm a részvételt és az ülést bezárom.

K.m.f.

Búza Zsolt  
polgármester

Dr. Lajkó Norbert  
jegyző

Kovács Gábor képviselő  
jkv. hitelesítő

Lépné Soós Anita képviselő  
jkv. hitelesítő