

JEGYZŐKÖNYV

Készült Baks Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. július 12-én megtartott rendkívüli üléséről

Jelen voltak:	Búza Zsolt	polgármester
	Lépné Soós Anita	képviselő
	Kecskeméti Józsefné	képviselő
	Kovács Gábor	képviselő
	Mihályné Tóth Margit	képviselő
	Dr. Orosz Éva	képviselő
	Dr. Lajkó Norbert	jegyző
Igazoltan távol:	Fátyolné Ménesi Ildikó	képviselő

A jegyzőkönyv 1 db hangszalagon lett rögzítve.

Búza Zsolt: Köszönti a megjelent képviselő-testületi tagokat, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, javaslatot tesz a meghívóban rögzített napirendi pont elfogadására. Egyúttal megkérdezi, van-e egyéb napirend tárgyalására vonatkozó javaslat.

Mihályné Tóth Margit: Több időt kellene szánni a Víziközmű-szolgáltatás üzemeltetési szerződés megtárgyalására. Ez túl nagy falat ahhoz, hogy 2 perc alatt át lehessen gondolni. Felelős döntést kell hozni!

Búza Zsolt: Van-e másnak észrevétele a napirendi pontokkal kapcsolatban?

A képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 nem ellenében az alábbi határozatot hozta.

156/2012. (VII.12.)

határozat

Baks Község Önkormányzat képviselő-testülete a meghívóban rögzített napirendi pontokat tárgyalási alapul elfogadja.

Erről értesítést kapnak:

- 1.) Búza Zsolt polgármester
- 2.) Dr. Lajkó Norbert jegyző

Búza Zsolt: Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztására Kovács Gábor és Kecskeméti Józsefné képviselők személyében.

157/2011. (VII.12.)

határozat

Baks Község Önkormányzat képviselő-testülete Kovács Gábor és Kecskeméti Józsefné képviselőket jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja.

Erről értesítést kapnak:

- 1.) Búza Zsolt polgármester
- 2.) Dr. Lajkó Norbert jegyző
- 3.) Kovács Gábor képviselő
- 4.) Kecskeméti Józsefné képviselő

1. napirendi pont

Folyószámla hitel felvétele az OTP Bank Zrt-től

Előadó: Búza Zsolt polgármester

Búza Zsolt: A legutóbbi soros ülésen döntöttünk arról, hogy likviditási problémáink megoldására 15 millió Ft összegű folyószámla hitel kérelmet nyújtunk be az OTP Bank Zrt-hez. Az OTP jelezte, hogy a hitel fedezetére biztosítékot szeretne. Erre már volt példa, hiszen ezt a hitelt nem azért vesszük fel, hogy kimerítsük a keretet, hanem többek között a Bárka Szálló építés öneréjét szeretnénk finanszírozni. Támogatást megelőző beruházási hitelt nem tudunk felvenni, mert ezt önerőből kell megoldani.

A másik dolog, hogy a beruházási hitel ÖNHIKI benyújtás szempontjából nem számít hitelnek, az I. negyedéves pályázatunk is azért csúszott el, mert nem rendelkezünk hitelkerettel. Ha plusz forrást szeretnénk lehívni az ÖNHIKI pályázatból adódóan, hitellel kell rendelkezünk.

Mihályné Tóth Margit: Nem tudom, mire vonatkozik a Bárka Szálló 20 % önrésze? Egy másik előterjesztésben azt olvastam, hogy ez a pályázat 100 %-ban finanszírozott.

Búza Zsolt: A pályázat 100 %-ban finanszírozott valóban, a bank viszont egyesületeknek csak a 80 %-át adja hitelként. A fennmaradó 20 %-ot a horgászegyesületnek kellene előteremteni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

158/2012. (VII.12.)

határozat

Baks Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. július 2-án **15.000.000 Ft** összegű folyószámla hitel kérelmet nyújt be az OTP Bank Nyrt felé. A hitel futamideje 1 év.

A hitel fedezetére felajánlott biztosíték:

Baks Községi Faluház és Könyvtár
Baks, Fő u. 84. hrsz. 325.

Határidő:

2012. július 13.

Felelős:

Búza Zsolt polgármester

Erről értesítést kapnak:

- 1.) Búza Zsolt polgármester
- 2.) Dr. Lajkó Norbert jegyző
- 3.) Boriné Dóka Erika gazdálkodási csoportvezető
- 4.) OTP Bank Nyrt (6720 Szeged, Takaréktár u. 7.)

Mihályné Tóth Margit: Van pénze az egyesületnek, miért nem fizetik be ők?

Búza Zsolt: Mennyi?

Mihályné Tóth Margit: Misi bácsi mindig azt mondta, milliónál több.

Dr. Lajkó Norbert: És mennyi az önereje 25 milliónak?

Mihályné Tóth Margit: Azt az egy milliót kellene nekik befizetni, nekünk annyival kevesebbet kellene.

Búza Zsolt: Nem hallotta a képviselő asszony a horgászegyesület beszámolóját? Valamivel több mint 700 ezer forintjuk van.

Mihályné Tóth Margit: A kamatok azok a mi pénzünkből lesznek fizetve, úgy tudom.

Búza Zsolt: Látom, nem gondolkodunk egyformán, tisztelt képviselő asszony, de ez nem is baj.

2. napirendi pont

KEOP szennyvízelvezetés és tisztítás II. forduló – közbeszerzési tanácsadótól ajánlatkérés

Előadó: Búza Zsolt polgármester

Búza Zsolt: Ezek az irodák, amelyeket az előterjesztésben felsoroltunk, megfelelő referenciával rendelkeznek, és képesek lebonyolítani egy ilyen volumenű pályázat közbeszerzési eljárását. Egyszerű közbeszerzési eljárásról van szó, meghívásos, 3 árajánlatot kell bekérni, és természetesen majd a képviselő-testület fogja eldönteni, hogy ki lesz a nyertes. Általában a legkisebb összegűt részesítik előnyben. A három közbeszerzési szakértő:

1. Értékhatár Közbeszerzés Tanácsadó Kft
2. Almási Ügyvédi Iroda
3. Audax-Gillich Kft

Ezek megfelelő referenciával rendelkeznek. Ha nincs más javaslat, kérem a képviselő-testületet, fogadja el, ugyanis az Energia Központban már év elején aláírtuk a szerződést. Ahhoz, hogy ezt határidőn belül tudjuk teljesíteni, minél előbb el kell kezdeni a közbeszerzést.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

159/2012. (VII.12.)

határozat

Baks Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Baks szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíztisztító telep építése**” c. KEOP-1.2.0/09-11-2011-0047 sz. projekt hivatalos közbeszerzés tanácsadójának kiválasztásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Baks Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Baks szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíztisztító telep építése” c. KEOP-1.2.0/09-11-2011-0047 sz. projekthez kapcsolódóan a hivatalos közbeszerzési tanácsadói tevékenység

elvégzésére az alábbi cégeket keresi meg, hogy árajánlataikat nyújtsák be az ajánlatkérő felé.

1. Értékhatár Közbeszerzés Tanácsadó Kft
Cím: Bajcsi Ügyvédi Iroda
6000 Kecskemét, Kisfaludy u. 3. I.em. 1.
Telefon: 06-76-480-508
Fax: 76/480-509
e-mail: szilviademeter37@gmail.com, demeter@ertekhatar.hu
mobil: 06-20-9-150-490
2. Almási Ügyvédi Iroda
6000 Kecskemét, Mikes u. 9. 1/1
Telefon/fax: 76/401-072
e-mail: almasi.gyorgy@t-online.hu
3. Audax-Gillich Kft
6000 Kecskemét, Árpád krt. 4. I/10.
Telefon/fax: 76/501-504
e-mail: gillich66@gmail.com

Határidő:	azonnal
Felelős:	Búza Zsolt polgármester

Erről értesítést kapnak:

- 1.) Búza Zsolt polgármester
- 2.) Dr. Lajkó Norbert jegyző
- 3.) Dr. Barcsi Judit pályázatíró és az általa érintettek

3. napirendi pont

Vízmű üzemeltetési szerződés megtárgyalása

Előadó: Búza Zsolt polgármester

Búza Zsolt: A képviselő-testületet 15-ei határidő köti a szerződés megkötéséhez. A múlt héten kaptunk egy üzemeltetési szerződést, amelyben találtunk olyan részeket, amik nem voltak aktualizálva, ezért nem tárgyaltuk. Most kaptuk meg újra, ezért kellett a rendkívüli testületi ülést összehívni. Erre nem kell közbeszerzést kiírni, ugyanis többségi tulajdona van az önkormányzatnak ebben a víziközmű szolgáltató kft-ben. Négy önkormányzat vesz ebben részt: Pusztaszer, Ópusztaszer, Balástya és Baks. Hamarosan indulni fognak azok a változások a közüzemi szolgáltatóknál, amely esetében 50 ezer fogyasztói egyenértékű csoportot ill. üzemeltetőt kell létrehozni, után 100 ezer majd 150 ezer fogyasztói egyenértéket. Ez azt jelenti, hogy egy fogyasztói egyenérték vagy szennyvíz vagy ivóvíz bekötés. Tehát ha egy lakóingatlanál mindkettő megvan, az kettő fogyasztói egyenértéknek minősül.

Folynak az egyeztető tárgyalások, hogy ne csak úgy csapódjunk majd valamihez, hanem megfelelő érdekeltségi körben maradjunk, és megfelelően tudjuk érvényesíteni a kistelepülések akaratát. Mire gondolok itt? Arra gondolok, ha esetleg az állam úgy döntene, hogy nekünk csatlakoznunk kell mondjuk Vásárhelyhez vagy Szegedhez, akkor nem tudom,

hogy pl. Szeged esetében egy ilyen kis település, mint a mienk az hogyan tudná érvényesíteni az akaratát.

Viszont arra törekedtünk mi településvezetők az előzetes egyeztetéseknél, hogy hasonló méretű településekkel vegyük fel a kapcsolatot. Itt egyetlen egy település lóg ki a sorból – Kiskunmajsa -, 17 ill. 18 ezer fogyasztói egyenértékkel rendelkezik. Olyan megállapodás született, hogy függetlenül attól, ki mekkora fogyasztói egyenértékkel vesz részt a kft-ben, minden településnek 1 szavazata van. Ez egy nagyon jó alku pozíció.

Mihályné Tóth Margit: Az üzemeltető, vagyis a szolgáltató az Bartucz, nem?

Dr. Lajkó Norbert: Nem. A szolgáltató a Vízközmű Szolgáltató Kft.

Mihályné Tóth Margit: Bartucz adatainak nem kell benne lennie?

Dr. Lajkó Norbert: Az, hogy „Bartucz”? Vagy mire gondol a képviselő asszony? A lakcíme vagy a személyi számára gondol? Egy új személyiség a szerződő, hogy kinek az érdekkörébe tartozik, az más kérdés. Ez lényeges?

Mihályné Tóth Margit: Szerintem... Az én számomra lényeges lenne. Ide csak az van írva, hogy „Baks Község Önkormányzata és a Vízközmű Szolgáltató Kft között”.

Dr. Lajkó Norbert: Igen, aki eddig is volt a szolgáltató.

Mihályné Tóth Margit: Nekem nem volt időm átolvasni, van-e benne olyan passzus az árakról, díjmegállapításról? Lesz-e különbség a nyomott rendszer és a gravitációs rendszer között? Tudniillik amikor szó volt a szennyvízberuházásról, a lakosokat úgy agitáltuk, hogy akinek nyomott rendszere lesz, az talán olcsóbb lesz a vízdíja, és a szennyvíz díjába beleépíti a szolgáltató.

Dr. Lajkó Norbert: Soha nem hallottam még ezt.

Búza Zsolt: Soha nem hallottam. Pontosan ezért küzdöttünk...

Mihályné Tóth Margit: Többször volt szó erről, annak a szivattyúnak működni kell...

Dr. Lajkó Norbert: Jogszályellenes lenne. A képviselő asszony nagyon jól tudja, hogy az ivóvíz díjának megállapítása a képviselő-testület hatásköre, nem lehet egy településen különbséget tenni, különböző vízdíjat fizettetni..

Mihályné Tóth Margit: Én nem a különböző településrészen lakókra gondolok, hanem többször elhangzott – keressük elő a jegyzőkönyvet, nyugodtan vissza lehet keresni -, hogy akinek nyomott rendszere lesz, annak a szivattyút a saját áramával üzemeltetni kell, erre gondolok. És akkor arról volt szó, hogy aki ilyenbe esik bele és nem gravitációsba, annak majd a szolgáltató a vízdíjába belekalkulálja, és akkor neki valamivel kevesebb lesz – mert hogy a saját áramát használja.

Mivel nem volt időm átolvasni, azért kérdeztem, hogy van-e benne ilyen.

Dr. Lajkó Norbert: Nincs benne.

Búza Zsolt: Képviselő asszony! Most jelen pillanatban az ivóvíz szolgáltatásnál külön díjat fizetnek azok, akik messzebb vannak a hidroglobusztól, mint akik közelebb vannak?

Mihályné Tóth Margit: Hát egyforma szolgáltatást is kapnak.

Búza Zsolt: Akkor meg is válaszolta a kérdést a képviselő asszony. Bakson nincs nyomott rendszer. A képviselő asszony már megint téved, mert két dolgot kellett tulajdonképpen a részletes megvalósíthatósági tanulmány keretében kidolgozni az önkormányzat által megbízott pályázati cégnek. Az egyik a nyomott rendszer részletes megvalósíthatósági tanulmánya, a másik a gravitációs rendszeré. Azért kellett a kettőt összehasonlítani, hogy bemutassák azt, 30 év alatt mennyi az üzemeltetési díja és mennyi a megtérülési díja. Ugyanis az EU úgy biztosítja a beruházásra szánt összeget és a támogatást, ha 30 év alatt megtérül. Gravitációs rendszernél a fenntartás költségei jóval alacsonyabbak, mint egy nyomott rendszernek, ahol szivattyú, áram és egyebek használatával történik a rendszer működtetése. A gravitációs rendszernél a természet elvégzi ezt a munkát.

Mihályné Tóth Margit: Ezt én tudom.

Búza Zsolt: Átemelők lesznek, 7 db, és akik előtt az átemelő van, nem az ő ingatlanukról lesz az áramellátás megoldva, nem úgy lesz, mint Csanyteleken és Tömörkényen, hanem teljesen az üzemeltetőt – vagy az önkormányzat, vagy akit a képviselő-testület megbíz az üzemeltetésével – fogja terhelni ennek a fenntartásnak a költsége. A lakosságot egyetlen egy dolog fogja kötelezni: az, hogy rákössön a rendszerre. Onnantól kezdve a szolgáltató a felelősség, hogy ez a rendszer működjön. Van-e más hozzászólás, észrevétel, kérdés?

A képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

160/2012. (VII.12.)

határozat

Baks Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Baks Község Önkormányzata és a Vízközmű Szolgáltató Kft között 2012. július 15. napjával vízközmű szolgáltatás céljából létrejött üzemeltetési szerződést és úgy határozott, hogy azt elfogadja.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Búza Zsolt polgármester

Erről értesítést kapnak:

- 1.) Búza Zsolt polgármester
- 2.) Dr. Lajkó Norbert jegyző
- 3.) Vízközmű Szolgáltató Kft (6760 Kistelek, Rákóczi u. 44.)

Búza Zsolt Amennyiben nincs más bejelentés megköszönöm a részt vétel és az ülés bezárom.

K.m.f.

Búza Zsolt
polgármester

Dr. Lajkó Norbert
jegyző

Kovács Gábor képviselő
jkv. hitelesítő

Kecskeméti Józsefné képviselő
jkv. hitelesítő